Contrato de arrendamiento que celebran en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día **18 del mes de septiembre del año 2019**, el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco por conducto de la **Secretaría de Administración**, a la que en lo sucesivo se le denominará como la **"SECRETARÍA"**, la cual es representada en este acto por su Director General de Abastecimientos, el Licenciado Luis Arturo López Sahagún; y **FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**, a quien en lo subsecuente se le denominará como el **"ARRENDADOR"**, representada en este acto por el Lic. Joel Montes Rojas; y cuando se refiera a ambos contratantes se les denominará como las **"PARTES"**, el cual se lleva a cabo bajo lo siguiente:

A N T E C E D E N T E S:

PRIMERO.- Con fecha 30 de julio de 2019, la Secretaría, en coordinación con la Dirección General de Abastecimientos, constituida en la Unidad Centralizada de Compras, tuvo a bien convocar a las personas físicas y/o jurídicas interesadas en participar en el proceso de contratación mediante la Licitación Pública Nacional LPN104/2019 para el "*Servicio de Arrendamiento Puro de Vehículos y Equipo de Cómputo para Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado*" (la **"LICITACIÓN"**), conforme a lo dispuesto por el Capítulo II artículo 47, apartado 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (la **"LEY"**), así como de los artículos 1, 3, 4, 62 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (el **"REGLAMENTO"**).

SEGUNDO.- Con fecha 22 de agosto de 2019 se llevó a cabo la presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de las propuestas técnicas conforme a la **"LICITACIÓN"** y el 29 de agosto de 2019 la **"SECRETARÍA"** emitió el dictamen de las propuestas económicas de los participantes, lo anterior, en apego a los artículos 59 fracciones V a XI y 64 a 70 de la **"LEY"**; a los artículos 67 y 68 del **"REGLAMENTO"**, así como al numeral 7de las bases de la **"LICITACIÓN"**.

TERCERO.- Con fecha 3 de septiembre de 2019, mediante resolución 199/2019, el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, emitió el fallo de adjudicación de la **"LICITACIÓN"** (el **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"**), habiendo concluido que la propuesta (la **"OFERTA"**) de **FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.,** cumplió con los requisitos legales y técnicos establecidos en la "**LEY**", en el **"REGLAMENTO"**, en las bases de la **"LICITACIÓN"** y, por ende, se determinó adjudicarle la contratación del servicio de arrendamiento puro respecto de la Partida 2 Solicitud 35-138-2019, consistente en Equipo de Cómputo, con fundamento en los artículos 73 y 77 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 69 y demás aplicables de la **"LEY"**, así como al artículo 73 y demás aplicables del **"REGLAMENTO"**.

D E C L A R A C I O N E S:

I. Declara el representante de la "SECRETARÍA" que:

a) Que la **"SECRETARÍA"** es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, apartado 2, 3, apartado 1, fracción I, 5, apartado 1, fracción I, 7, apartado 1, fracción III, 14, apartado 1, 15, apartado 1, fracción I, 16, apartado 1, fracción III, y 19, apartado 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, con relación al artículo 3 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

b) Que su representante acredita su cargo con nombramiento expedido de fecha 1 de julio de 2019 por el maestro Esteban Petersen Cortés, además de que cuenta con las facultades para llevar a cabo las operaciones de compra requeridas por las dependencias de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado y consecuentemente para contratar y obligarse a nombre del Gobierno del Estado de Jalisco de conformidad con los artículos 2, fracción IX, 9, fracción II, 13, fracción XI, y 19, fracciones V, XI y XV del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, así como 4 y 12, del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios. Copia de dicho nombramiento se agrega al presente como **ANEXO "A"**.

c) Que para efectos del presente Contrato, cuando en la **"LEY"**, así como en su **"REGLAMENTO"**, se haga mención a la Subsecretaría de Administración se entenderá que se refieren a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones

de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.

d) Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, México; mientras que para **efectos de facturación** su domicilio es la calle Pedro Moreno número 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100 y su R.F.C. es SPC130227L99.

e) Que la **"OFERTA"** que formuló el **"ARRENDADOR"** conforme a la **"LICITACIÓN"** y la celebración del presente Contrato se realiza en condiciones de calidad, precios adecuados y eficacia y que cuenta con los recursos presupuestales suficientes para este ejercicio fiscal y que realizará las gestiones necesarias para la asignación de recursos en subsecuentes ejercicios fiscales, para garantizar el pago de la contraprestación a su cargo, derivada de la celebración del presente Contrato.

f) Que la celebración del presente Contrato se lleva a cabo conforme a la **"LICITACIÓN"** y al **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"**, de acuerdo a lo dispuesto por la **"LEY"** y su **"REGLAMENTO"**, por lo que el representante de la Secretaría cuenta con todas las autorizaciones legales necesarias, en este sentido manifiesta que el presente Contrato y los demás actos, contratos y documentos que de él se desprendan, constituyen y constituirán obligaciones legales válidas a cargo de su representada, y que dichos documentos en ningún momento podrán oponerse a las bases del procedimiento de **"LICITACIÓN"** y sus respectivos Anexos, así como a las manifestaciones presentadas en su junta aclaratoria, ni podrán implicar un incumplimiento a la **"LEY"**, al **"REGLAMENTO"** y a la legislación que le es aplicable, ni a cualquier contrato, instrumento, acuerdo, decreto, sentencia del cual la **"SECRETARÍA"** sea parte o por el cual esté obligada.

g) Que reconoce la existencia de un proveedor de los **"BIENES ARRENDADOS"**, en lo sucesivo el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, el cual dará cumplimiento a ciertas obligaciones a nombre y cuenta del **"ARRENDADOR"**, al amparo del **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR"**, según dichos términos se definen más adelante.

II. Declara el representante del "ARRENDADOR" bajo protesta de decir verdad:

a) Que su representada es una sociedad anónima de capital variable legalmente constituida, cuyo objeto le permite celebrar operaciones de Arrendamiento Puro, cuyos datos relativos a su constitución, objeto e inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y que las facultades con las que actúa no le han sido revocadas ni restringidas, por lo que comparece en pleno ejercicio de las mismas, según se desprende del apartado de personalidad de este Contrato.

b) Su representada le ha informado a la **"SECRETARÍA"** su aviso de privacidad de datos personales se encuentra disponible en el sitio web **www.financierabajio.com.mx** y que se entenderá que la **"SECRETARÍA"** consiente tácitamente el tratamiento de sus datos mientras no manifieste su oposición.

c) Que conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la **"LEY"**, su representada se encuentra debidamente inscrita y actualizada ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco, bajo el número de registro **P30209**, y que la información contenida en el expediente respectivo no ha sufrido modificación alguna y se encuentra vigente. Además de ello, su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **FBA000223D36**.

d) Que acredita la existencia legal de su representada, así como el carácter de apoderado legal de la misma para comparecer a la firma del presente instrumento, con la documentación contenida en el expediente señalado en el inciso que antecede, conforme a lo establecido en el artículo 43 del **"REGLAMENTO"** el cual se encuentra en los archivos de la **"SECRETARÍA"**, de acuerdo con el artículo 23, fracción VII, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.

e) Que su representante se identifica credencial para votar número Eliminado 1 expedida por el Instituto Nacional Electoral y además señala como domicilio convencional de su representada, para los fines de este Contrato, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato, C.P. 37128, el teléfono 3001-3637 y correo electrónico jmontes@bb.com.msx, con copia para el Lic. Jorge Salcedo Pérez, correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.

f) Su representada no requiere autorización alguna por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su operación.

g) Que tiene la capacidad legal y financiera, necesaria para dar cumplimiento al presente Contrato.

III. Las "PARTES" declaran:

a) Que el presente contrato, cuyo objeto será solventado con **RECURSOS ESTATALES del Ejercicio 2019 y previa autorización de los presupuestos de los años 2020, 2021, 2022 y 2023**, se originó con motivo de la **"LICITACIÓN"** con concurrencia del Comité, denominada **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE VEHÍCULOS Y EQUIPO DE CÓMPUTO PARA DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO",** la cual fue adjudicada a favor del **"ARRENDADOR"** en su Partida 2 Solicitud 35-138-2019 consistente en Equipo de Cómputo, de conformidad con la resolución de fecha **3** de **septiembre** de **2019**, emitida por el **Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco**.

b) Que el **"ARRENDADOR"** se obliga a cumplir con las bases publicadas respecto de la **"LICITACIÓN"** y sus Anexos, así como lo resuelto en su junta aclaratoria, a las que en su conjunto se les referirá como las **"BASES"**, respecto a los requerimientos técnicos del arrendamiento. Asimismo, el **"ARRENDADOR"** deberá cumplir con las especificaciones señaladas en la propuesta presentada por el representante del **"ARRENDADOR"** y en los anexos del presente Contrato.

c) Que para efectos de este **"CONTRATO",** por días hábiles se entenderán los días hábiles bancarios en que estén autorizadas a operar los bancos en la Ciudad de México, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

d) Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y sujetan el presente Contrato al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- DE LA SECRETARÍA COMO DEPENDENCIA RECEPTORA. Las **"PARTES"** acuerdan que la **"SECRETARÍA"**, es la encargada de verificar que el servicio objeto de este Contrato cumpla con las especificaciones acordadas en la **"LICITACIÓN"**, además de ser la encargada de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente Contrato, ya que será la receptora y depositaria de los bienes objeto de dicho instrumento, mismos que se identifican en el **ANEXO "B"** del presente Contrato.

SEGUNDA.- DEL OBJETO. En virtud del presente Contrato, el **"ARRENDADOR"** prestará el servicio de **arrendamiento puro de equipos de cómputo para Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado**, por lo que otorga a la **"SECRETARÍA"** el uso y goce temporal sobre los bienes que se identifican en el **ANEXO "B"** del presente Contrato (los **"BIENES ARRENDADOS").** Dichos bienes serán empleados para atender las necesidades de estas últimas, a efecto de que estén en posibilidad de prestar los servicios públicos que les correspondan, así como para eficientar la Administración Pública del Estado. Los bienes objeto del presente arrendamiento deberán cubrir la totalidad de las especificaciones técnicas señaladas en las **"BASES",** su Anexo 1, y en la **"OFERTA"** del **"ARRENDADOR"** respecto de la **"LICITACIÓN"**.

El **"ARRENDADOR"** se obliga a entregar los **"BIENES ARRENDADOS"**, de acuerdo a las características y requerimientos señalados en el mismo, en las **"BASES"** y sus Anexos, así como en su **"OFERTA"**, en el entendido de que todos los **"BIENES ARRENDADOS"** deberán de ser nuevos, sin que estos puedan ser modelos anteriores al año 2019.

TERCERA.- DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El **"ARRENDADOR"** se obliga a entregar en arrendamiento a la **"SECRETARÍA"** los **"BIENES ARRENDADOS"** objeto del presente Contrato en entregas parciales por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**. El plazo de entrega para el 60% los equipos que no incluyen servicios de migración será de **30 días hábiles** a partir de la firma de este Contrato, mientras que el 40% restante que si incluyen servicios de migración tendrá un plazo máximo de entrega de **60 días hábiles** a partir de la suscripción del presente Contrato, debiéndose hacer constar cada entrega parcial mediante el documento denominado "Entrega de Equipo de Cómputo" suscrito entre la **"SECRETARÍA"** y el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO",** posteriormente una vez entregada la totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS"** se suscribirá entre la **"SECRETARÍA"** y el **"ARRENDADOR"** el "Acta entrega recepción", firmando como testigo el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO".**

El servicio de arrendamiento puro de los **"BIENES ARRENDADOS"** será prestado durante 48 meses, contados a partir del día hábil siguiente en el que se concluya la entrega total de los mismos, lo cual deberá ocurrir a más tardar el **11 de diciembre de 2019**, fecha en que deberá suscribirse un acta entrega entre la **"SECRETARÍA"** y el **"ARRENDADOR",** en este sentido el arrendamiento objeto de este Contrato se prestará desde el **1 de Enero de 2020** y hasta el **31 de diciembre de 2023.**

La obligación de pago de las rentas conforme al presente Contrato respecto de los los **"BIENES ARRENDADOS"** tendrá una vigencia de **48 cuarenta y ocho meses**, contados a partir del día hábil siguiente en el que se concluya la entrega total de los mismos, lo cual deberá ocurrir a más tardar el **11 de diciembre de 2019**. En tal caso, las rentas serán pagaderas por el periodo del **1 de enero de 2020** al **31 de diciembre de 2023**, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula **QUINTA**. Para efectos de lo anterior, una vez que la **"SECRETARÍA"** haya recibido a su entera satisfacción la totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS"** deberá suscribir un formato de documento de aceptación y reconocimiento de la fecha de inicio de pago de las rentas de acuerdo al formato que como **ANEXO "C"** se agrega al presente, en lo sucesivo el **"FORMATO DE ACEPTACIÓN E INICIO DE PAGO DE RENTAS"**. En caso de que por cualquier circunstancia no se expida dicho a más tardar el **31 de diciembre del 2019**, las **"PARTES"** deberán ajustar las fechas de pago y el calendario de pagos de acuerdo al **ANEXO "D"**.

La entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"** se llevará a cabo por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** en el Almacén de Parcialidades de la **"SECRETARÍA"**, el cual se encuentra ubicado en Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270, ciudad de Guadalajara, Estado de Jalisco ante funcionarios debidamente acreditados de la **"SECRETARÍA"**. En caso de que se requiera que la entrega se realice en lugar distinto al Almacén de Parcialidades de la **"SECRETARÍA"**, la Dirección General de Tecnologías de la Información de la **"SECRETARÍA"** deberá solicitarlo por escrito el **"ARRENDADOR",** con una anticipación de 5 días hábiles a la fecha de entrega pactada.

La entrega deberá de ser en días hábiles, en un horario de 09:00 a 17:00 horas, sin exceder la fecha límite de entrega establecida en esta Cláusula. El **"ARRENDADOR"** por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO",** deberá proporcionar a la **"SECRETARÍA"** por cada entrega, un documento que contenga la relación de los **"BIENES ARRENDADOS"** que se entregan, al cual se le denominará en lo subsecuente "**Entrega de Equipo de Cómputo**", mismo que deberá señalar los siguientes datos: cantidad, perfil, marca, modelo y número de serie, y que deberá sellarse y firmarse por la Dirección de Almacenes y por la Dirección General de Tecnologías de la Información, ambas de la **"SECRETARÍA".** Una vez que esta última inspeccione los **"BIENES ARRENDADOS"** recibidos para verificar que cumplen con las características y requerimientos establecidos en el presente Contrato, en las **"BASES"** y sus Anexos, así como en la **"OFERTA"** presentada por el **"ARRENDADOR"**, por lo que con el sello y firma de tales Direcciones en el documento "Entrega de Equipo de Cómputo" se acreditará la recepción de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como el visto bueno por parte de la **"SECRETARÍA"**, caso contrario, la **"SECRETARÍA"** podrá rechazar los bienes, en apego a lo establecido en la Cláusula **DÉCIMA** de este instrumento. Lo anterior no exime al propio **"ARRENDADOR"** de responder por cualquier incumplimiento derivado de la entrega.

En caso de que ni la Dirección de Almacenes ni la Dirección General de Tecnologías de la Información, ambas de la **"SECRETARÍA"**, plasmen su sello y firma en el documento "Entrega de Equipo de Cómputo" o en su caso, informen del rechazo de uno o varios de los **"BIENES ARRENDADOS"**, el **"ARRENDADOR"** deberá requerir a dichas Direcciones por escrito, a partir del día hábil siguiente al vencimiento del plazo establecido, en cuyo caso estas tendrán un plazo de 5 días hábiles adicionales para plasmar su sello y firma o para justificar por escrito su omisión, siempre y cuando la misma se deba a que los bienes entregados por el **"ARRENDADOR"** incumplen con las características y requerimientos señalados en este Contrato, en las **"BASES"** y sus Anexos, así como en la **"OFERTA"**, de no sellarse y firmarse dicho documento o de no justificarse la omisión en el plazo antes señalado, se entenderá que los **"BIENES ARRENDADOS"** reúnen tales características y el documento "Entrega de Equipo de Cómputo" implicará el visto bueno por parte de la **"SECRETARÍA"**, aún sin el sello y firma de la Dirección de Almacenes y de la Dirección General de Tecnologías de la Información.

Al concluir la entrega de la totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, lo cual deberá ocurrir a más tardar el **11 de diciembre de 2019**, se levantará un acta de entrega en donde se relacionarán y se asentarán todos los **"BIENES ARRENDADOS"** recibidos, misma que deberá ser sellada y firmada por la Dirección de Almacenes y por la Dirección General de Tecnologías de la Información, ambas de la **"SECRETARÍA"**, así como por la propia **"SECRETARÍA",** el **"ARRENDADOR"** y dos testigos, debiendo ser uno de ellos el "**DISTRIBUIDOR AUTORIZADO**".

La transportación para efectuar la entrega de todos los **"BIENES ARRENDADOS"** correrá por cuenta y riesgo del **"ARRENDADOR",** por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO",** los bienes deberán entregarse a la **"SECRETARÍA"** de conformidad con lo señalado en la presente Cláusula, con copia de carta cobertura.

Respecto a los **"BIENES ARRENDADOS"** que requieren despliegue y migración de datos, la Dirección General de Tecnologías de la Información de la **"SECRETARÍA"** señalará el lugar en el que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta del **"ARRENDADOR",** deberá llevar a cabo las siguientes actividades, una vez realizada la entrega y validación de los mismos en la forma y términos señalados en esta Cláusula:

a) Desempaque e instalación de equipo nuevo.
b) Configuración de red.
c) Configuración de dominio (en caso de aplicar).
d) Configuración de hasta 2 periféricos (adicionales al mouse y teclado).
e) Migración de una carpeta con la información del usuario de hasta 60 GB.
f) Al término de las actividades se empaquetará el equipo a retirar en el embalaje del equipo nuevo, y en caso de que éste no fuera de las mismas dimensiones se explayará con plástico, agregando una etiqueta con el número de PESA (registro en inventario), dependencia, y persona que la tenía en resguardo.
g) Se realizará un respaldo de la información de cada equipo a sustituir. Dicha información deberá de encontrarse en el escritorio del equipo sustituido, en una carpeta denominada "respaldo _ (siglas de la dependencia) _ (iniciales del área) _ (nombre del usuario)".
h) Al término de esta actividad se desechará cualquier respaldo que se haya generado posterior a la migración de la información.

Las actividades que comprenden el despliegue y migración de datos deberán llevarse a cabo por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** y por cuenta del **"ARRENDADOR",** en un plazo que no exceda de 70 setenta días hábiles contadas a partir de la suscripción del presente Contrato. El incumplimiento de esta obligación no dará lugar a interrumpir el pago de la renta a que se refiere la Cláusula **QUINTA**, pero si otorgará el derecho a la **"SECRETARÍA"** para requerir al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** y/o al **"ARRENDADOR"**, por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, la remediación de dichas omisiones.

La totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS"** deberá entregarse con la imagen autorizada por la Dirección General de Tecnologías de la Información **"SECRETARÍA"**, debiendo incluir lo siguiente:

a) Sistema Operativo Windows 10 pro x64 (última versión).
b) Todos los controladores del fabricante para el SO antes mencionado (última versión).
c) Navegador Web Google Chrome (última versión).
d) Navegador Web Firefox (última versión).
e) Antivirus Eset (última versión) bajo el licenciamiento del Gobierno del Estado.
f) Java JRE (última Versión).
g) Silver light (última versión).
h) Adobe Acrobat Reader (última versión).
i) 7-Zip (última versión).
j) Libre Office (última versión).

Asimismo, la totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS"** deberán entregarse con etiquetas de seguridad, conforme a lo siguiente:

a) Película de plata metalizada poliéster tratada para impresión, patrón VOID para indicar intento de violación, laminada con adhesivo acrílico sensible a la presión, soportada con un respaldo plano polietinado por ambos lados laminado en el dorso con Quilon para evitar el desprendimiento accidental de las etiquetas.
b) Se anexa muestra de la etiqueta.
c) Garantía de legibilidad de la etiqueta por la vigencia del presente Contrato.

Los **"BIENES ARRENDADOS"** serán propiedad exclusiva del **"ARRENDADOR"**, incluyendo en su caso, todos aquellos agregados, equipos, mejoras y piezas que formen parte de dichos **"BIENES ARRENDADOS"**, incluso los que hayan sido agregados, instalados, construidos o perfeccionados por la **"SECRETARIA".** La **"SECRETARÍA"** se obliga a marcar con algún carácter distintivo que los **"BIENES ARRENDADOS"** son propiedad del **"ARRENDADOR"**. Esta marca física de propiedad deberá permanecer visible durante la vigencia del presente Contrato para evitar que los **"BIENES ARRENDADOS"** fueren objeto de embargo por terceros o afectado por cualquier otra carga o gravamen.

La **"SECRETARÍA"** se compromete a realizar todos los actos necesarios para la defensa de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como a tomar todas las medidas legales y materiales que sean convenientes, para que tanto el **"ARRENDADOR"** como la propia **"SECRETARÍA"** no sean afectados o privados de la propiedad, posesión y derechos correspondientes a los **"BIENES ARRENDADOS"**, inclusive para recuperar la posesión o propiedad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, cuando medie cualquier acto o resolución de autoridad judicial.

CUARTA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será del día **18 de septiembre del año 2019** al **2 de enero de 2024**, a excepción de las garantías, las cuales seguirán surtiendo sus efectos hasta el término de

su vigencia, mientras que el periodo de arrendamiento de los **"BIENES ARRENDADOS"** será de 48 (cuarenta y ocho) meses, a plazo forzoso, contados a partir de la entrega total de los bienes, dicho periodo comenzará a partir del día **1 de enero del año 2020** y concluirá el día **31 de diciembre de 2023**.

Conforme a lo dispuesto por el Artículo 2464 dos mil cuatrocientos sesenta y cuatro del Código Civil Federal y su correlativo artículo 2010 dos mil diez fracción III Tercera del Código Civil de Jalisco, la **"SECRETARÍA"** se obliga a pagar al **"ARRENDADOR"** la **"RENTA TOTAL"** señalada en la Cláusula **QUINTA** del presente instrumento y, por tanto, la totalidad de las **"RENTAS PARCIALES",** en la inteligencia de que los períodos de renta se pusieron como plazos para el pago de la renta total a través de las rentas parciales. Lo anterior, no limita la facultad de la "**SECRETARÍA**", para rescindir el Contrato por causas imputables al "**ARRENDADOR**", sujeto a lo previsto en la Cláusula Novena del presente **"CONTRATO".**

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula **QUINTA**, los pagos con cargo a ejercicios fiscales futuros estarán sujetos a la disponibilidad presupuestal y a la aprobación del presupuesto correspondiente de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, siendo responsabilidad de la "**SECRETARÍA**" realizar las consideraciones necesarias en los proyectos de presupuesto de egresos cada ejercicio presupuestal durante la vigencia del presente Contrato. La falta de asignación de recursos presupuestales en ulteriores ejercicios fiscales no libera a la **"SECRETARÍA"** de la obligación de pago de las rentas respectivas en términos de la Cláusula **QUINTA**.

QUINTA.- DEL PRECIO. El **"ARRENDADOR"** fija un precio de hasta **$167'100,084.52** (Ciento sesenta y siete millones cien mil ochenta y cuatro pesos 52/100 moneda nacional) impuestos incluidos por la prestación de los servicios de arrendamiento puro de los **"BIENES ARRENDADOS"** (la **"RENTA TOTAL"**), de los cuales **(i) $3'396,944.32** (Tres millones trescientos noventa y seis mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 32/100 moneda nacional) impuestos incluidos, serán por concepto de un mes de renta en depósito, en calidad de garantía por el cumplimiento de pago de cada una de las rentas parciales (la **"RENTA EN DEPÓSITO"**) y, **(ii) $649,812.84 M.N.** (seiscientos cuarenta y nueve mil ochocientos doce pesos 84/100 Moneda Nacional) impuestos incluidos, serán por concepto de comisión por estructuración por el servicio objeto de este Contrato. La **"RENTA TOTAL"** se dividirá en **"RENTAS PARCIALES"** que se pagarán mensualmente y conforme a la cantidad que resulta de la suma unitaria de cada por equipo de cómputo conforme al **ANEXO "D"** del presente Contrato, el cual será pagado de la forma establecida en la Cláusula **SEXTA**, en atención a las cantidades que correspondan a cada ejercicio fiscal según la vigencia de este instrumento, las cuales se señalan a continuación:

1. Del 1° de diciembre de 2019 al 31 de diciembre de 2019, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2019, la cantidad de **$4´046,757.16 M.N.** (Cuatro millones cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y siete pesos 16/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, la cual incluye, la **"RENTA EN DEPÓSITO"** y la comisión por estructuración a que se refiere esta Cláusula **QUINTA**.

2. Del 1° de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2020, la cantidad de **$40'763,331.84 M.N.** (Cuarenta millones setecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y un pesos 84/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos.

3. Del 1° de enero de 2021 al 31 de diciembre de 2021, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2021, la cantidad de **$40'763,331.84** (Cuarenta millones setecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y un pesos 84/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos.

4. Del 1° de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2022, la cantidad de **$40'763,331.84** (Cuarenta millones setecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y un pesos 84/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos.

5. Del 1° de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2023, la cantidad de **$40'763,331.84** (Cuarenta millones setecientos sesenta y tres mil trescientos treinta y un pesos 84/100 **Moneda Nacional)**, impuestos incluidos.

De acuerdo con los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, los pagos que se tengan que efectuar con cargo a ejercicios presupuestales futuros, estarán sujetos a la aprobación del presupuesto correspondiente, siendo responsabilidad de la **"SECRETARÍA"** realizar las consideraciones necesarias en los proyectos de presupuesto de egresos cada ejercicio presupuestal durante la vigencia del presente Contrato. La falta de asignación de recursos presupuestales en ulteriores ejercicios fiscales no libera a la **"SECRETARÍA"** de la obligación de pago de las rentas respectivas en términos de esta Cláusula **QUINTA**.

El presente Contrato se celebra bajo condición de precio fijo, por lo que no se reconocerá incremento alguno en el costo de arrendamiento contratado. En este sentido el **"ARRENDADOR"** deberá sostener las rentas antes

señaladas por el periodo de vigencia del presente Contrato, no pudiendo argumentar modificaciones en virtud o como consecuencia de fluctuaciones inflacionarias u otras causas.

Las **"PARTES"** acuerdan que la **"RENTA EN DEPÓSITO"** tendrá el carácter revolvente y se aplicará como garantía de pago de una **"RENTA PARCIAL"**. La **"SECRETARÍA"** autoriza en este acto para que en caso de que incumpla en el pago oportuno de una **"RENTA PARCIAL"**, la **"ARRENDADORA"** la aplique al pago que corresponda, obligándose a sustituirla dentro de los 15 quince días hábiles siguientes. Al término de la vigencia del presente **"CONTRATO"**, la **"RENTA EN DEPÓSITO"** se aplicará de conformidad con lo señalado en la Cláusula **SEXTA** siguiente, de este **"CONTRATO"**.

SEXTA.- DE LA FORMA DE PAGO. La **"SECRETARÍA"** se obliga a gestionar que la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco realice el pago de la **"RENTAS PARCIALES"** al **"ARRENDADOR"** en moneda nacional, mediante **48** cuarenta y ocho pagos mensuales, sucesivos y continuos, que serán pagadas bajo la modalidad de rentas vencidas, el primer día hábil de cada mes siguiente al que se devenguen.

Las 48 mensualidades antes señaladas serán cubiertas de la siguiente manera:

- 1 mensualidad hasta por la cantidad de **$4'046,757.16 M.N**. (Cuatro millones cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y siete pesos 16/100Moneda Nacional), impuestos incluidos, la cual se integra de la siguiente forma: **(i)** la cantidad der **$3'396,944.32 M.N**. (Tres millones trescientos noventa y seis mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 32/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, correspondiente al pago de un mes de **"RENTA EN DEPÓSITO"** y en calidad de garantía, y **(ii)** la cantidad de **$649,812.84 M.N.** (Seiscientos cuarenta y nueve mil ochocientos doce 84/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por concepto de comisión por estructuración, por el servicio objeto de este contrato.

- 48 mensualidades, debiendo ser cada una de ellas hasta por la cantidad de **$3'396,944.32 M.N**. (Tres millones trescientos noventa y seis mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 32/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTAS PARCIALES"** del mes de enero de 2020 al mes de diciembre de 2023.

Documentos que deberá presentar el **"ARRENDADOR"** para el pago de las **"RENTAS PARCIALES"**:

a) Original del comprobante fiscal respectivo expedido a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, cuyo domicilio es en la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99, validado por la **"SECRETARÍA"**, cuyo concepto es un **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PURO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO PARA DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO"**. El **"ARRENDADOR"** entregará a la **"SECRETARÍA"** la factura relativa a la **"RENTA PARCIAL"** que corresponda, a más tardar el día 20 veinte de cada mes o el día hábil inmediato siguiente del mes que corresponda para que sea pagada el primer día hábil del mes siguiente.
b) Impresión de la verificación del CFDI de la página del Servicio de Administración Tributaria.
c) Copia simple del fallo de Adjudicación, para el pago de la primera **"RENTA PARCIAL"**.
d) 1 copia simple del presente Contrato, para el pago de la primera **"RENTA PARCIAL"**.
e) 1 copia simple de la garantía de cumplimiento a la que se hace referencia en la Cláusula **SEXTA BIS** de este Contrato, para el pago de la primera **"RENTA PARCIAL"**.

En caso de mora en el pago puntual y total de las rentas o de cualquier carga derivada del presente Contrato, en que sea debida y exigible, a la cantidad no pagada se le aplicará una pena moratoria pagadera a la vista, desde la fecha de su vencimiento y hasta el día en que quede totalmente pagada, a razón de **multiplicar por 2 dos** la tasa de referencia consistente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a plazo de 28 veintiocho días, que pública periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. La tasa que se aplicará será la TIIE publicada en la fecha del incumplimiento a la cual se adicionarán **3 tres puntos porcentuales**. Si el día del incumplimiento es inhábil, se tomará la tasa vigente el Día Hábil inmediato anterior. En caso de que la tasa de referencia aplicable dejare de existir, las Partes acuerdan que será sustituida por la tasa que por sus características la sustituya. La pena moratoria se calculará multiplicando las rentas vencidas y no pagadas por la tasa aplicable, dividiendo el resultado entre 360 trescientos sesenta y multiplicando el resultado así obtenido por el número de días transcurridos desde la fecha del incumplimiento hasta el pago total de dichas rentas. Lo anterior sin perjuicio del derecho del **"ARRENDADOR"** para dar por vencido el presente Contrato.

Al término del plazo forzoso del presente Contrato, la **"SECRETARÍA"** será responsable de devolver los **"BIENES ARRENDADOS"** al **"ARRENDADOR"** o, dentro de los 10 diez días hábiles siguientes, señalando como lugar de entrega el Almacén General ubicado en calle Puerto Guaymas S/N (frente al tutelar para menores), colonia Miramar, en el municipio de Zapopan, Jalisco. Dichos **"BIENES ARRENDADOS"** deberán

devolverse al **"ARRENDADOR"** con el desgaste y deterioro normal de su uso en todas y cada una de las partes que los conforman, funcionando en condiciones normales de operación y uso, debiendo las **"PARTES"** suscribir por cada entrega un acta de recepción a entera satisfacción, así como un convenio finiquito una vez devuelta la totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS".** Asimismo, la **"SECRETARÍA"** podrá, en caso de así convenir a sus intereses y haber cumplido con el pago de la **"RENTA TOTAL",** adquirir todos o algunos de los **"BIENES ARRENDADOS",** por lo cual la **"SECRETARÍA"** deberá notificar al **"ARRENDADOR"** con 60 sesenta días hábiles previos a la terminación del Contrato su interés, para efectos de que las **"PARTES"** realicen el cambio de propietario y se pacten los términos y condiciones de la adquisición, en el entendido de que la opción de compra se deberá formalizar facturando en $1.00 M.N. (Un peso 00/100 Moneda Nacional), más impuestos aplicables, cada uno de los equipos. El **"ARRENDADOR"** queda obligado a respetar este derecho de la **"SECRETARÍA"**, siempre y cuando se valide que no hay adeudos pendientes y que la **"RENTA TOTAL"** y las **"RENTAS PARCIALES",** fueron pagadas.

De igual forma, al término del plazo de arrendamiento y una vez que el **"ARRENDADOR"** valide que no hay adeudos pendientes, se pagaron todas las rentas mensuales y se realice el cambio de propietario del equipo de cómputo de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el **"ARRENDADOR"** devolverá a la **"SECRETARÍA"** el monto por concepto de **"RENTA EN DEPÓSITO"**.

De igual forma, en el último mes de vigencia del presente Contrato, una vez que el **"ARRENDADOR"** valide que la **"RENTA TOTAL"** y las **"RENTAS PARCIALES",** fueron pagadas, el **"ARRENDADOR"** podrá, a solicitud de la **"SECRETARÍA"**, aplicar como pago de **"RENTA PARCIAL"** la **"RENTA EN DEPÓSITO"** señalado en la Cláusula **QUINTA** o en su caso, devolverá a la **"SECRETARÍA"** dicha **"RENTA EN DEPÓSITO"**.

SEXTA BIS.- DE LA GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. El **"ARRENDADOR"**, dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del **ANEXO "C"** del presente instrumento, se obliga a entregar a la **"SECRETARÍA"** una garantía que responda por el cumplimiento de las obligaciones del mismo, así como por la mala calidad, defectos y/o vicios ocultos que llegaren a presentar los bienes objeto de los servicios prestados, en lo sucesivo la **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO",** a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, la cual deberá ser mediante fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, **por el importe del 10% diez por ciento del monto total del Contrato**, en moneda nacional, la cual tendrá una vigencia por el tiempo que duren los efectos del presente Contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de este instrumento, la calidad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como los defectos que pudieran resultar después de su recepción. El **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, está obligado a modificar la garantía descrita en la presente Cláusula, en caso de prórroga o modificación. Todo lo anterior de conformidad con el artículo 84 de la **"LEY"**.

Por tanto, el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR",** será responsable ante la **"SECRETARÍA"** por defectos, vicios ocultos, daños, diferencia de las especificaciones, entrega tardía o errores en la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS".** Asimismo, se hará responsable por incumplimientos, fallas o errores cometidos, en relación con la fabricación, ensamble, transportación o de cualquier otra causa o motivo de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

La garantía para el cumplimiento de las obligaciones otorgada por el **"ARRENDADOR"**, podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo en caso de presentarse defectos o mala calidad en los **"BIENES ARRENDADOS"** o por cualquier incumplimiento en las obligaciones en él establecidas, para el caso de defectos o mala calidad se hará efectiva la garantía siempre y cuando la garantía del fabricante a la que se hace referencia en la Cláusula **SÉPTIMA** no pueda hacerse válida por la **"SECRETARÍA"**, asimismo, se le otorgará previamente al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** para que por cuenta y orden del **"ARRENDADOR",** con la debida audiencia y defensa, conforme a lo dispuesto en los artículos 113 y 156 del **"REGLAMENTO"**.

La garantía otorgada por el **"ARRENDADOR"** será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción I, de la **"LEY"** y 107 de su **"REGLAMENTO"**.

Una vez cumplidas las obligaciones del **"ARRENDADOR"**, a satisfacción de la **"SECRETARÍA"**, podrá solicitar la expedición de la carta respectiva para la cancelación de la fianza.

SÉPTIMA.- DE LA GARANTÍA MATERIAL. El **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR",** garantiza la calidad de los **"BIENES ARRENDADOS"** objeto de este arrendamiento por un periodo de 4 cuatro años, en lo sucesivo la **"GARANTÍA MATERIAL"**, contados a partir de la firma de este instrumento, conforme a lo establecido en las pólizas que al efecto se emitan, las cuales deberá de remitir a la **"SECRETARÍA"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a aquel en el que le sean entregados los **"BIENES ARRENDADOS",** por lo que el **"ARRENDADOR"** se obliga a reparar o reemplazar cualquiera de ellos, a través

del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** de acuerdo a lo indicado en las pólizas antes mencionadas y el **ANEXO "E"** del presente Contrato, cuando el bien respectivo presente alguna falla originada por defectos de fabricación.

El **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR",** será el obligado directo para cualquier reclamación de garantías, en los términos del **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR"**. No obstante lo anterior, la **"SECRETARÍA"** podrá hacer efectiva de manera directa con los fabricantes de los **"BIENES ARRENDADOS"** la garantía con que cuenta cada uno de ellos, en caso de que la **"SECRETARÍA"** tenga algún contratiempo para hacer efectiva dicha garantía, o bien, se trate de alguna gestión que se pueda realizar en sitio, lo hará de conocimiento del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO",** quien se compromete a realizar las gestiones en un plazo no mayor a 3 tres días hábiles, debiendo informar a la **"SECRETARÍA"** la fecha para revisión y/o reparación en sitio, o bien la fecha de devolución del equipo cuando la revisión y/o reparación no se pueda efectuar en sitio. En caso de que la revisión y/o reparación en sitio o la devolución no se realice en el plazo establecido por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO",** se aplicarán las penalidades conforme a lo establecido en la Cláusula **OCTAVA**.

Si de la revisión y dictamen técnico del fabricante se determina que se actualizó una causa de pérdida de garantía imputable a la **"SECRETARÍA"** o a cualquier usuario que éste le hubiera autorizado el uso de dicho bien, por negligencia, impericia y/o falta de cuidado del equipo arrendado, la **"SECRETARÍA"** será la responsable de pagar los costos de reparación del bien.

OCTAVA.- DE LA PENALIZACIÓN POR ATRASO EN EL SERVICIO. En caso de que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, no entregue en tiempo y forma los bienes objeto de este Contrato o incumpla con la debida prestación del servicio conforme a lo establecido en la Cláusula **TERCERA,** por cualquier causa que no sea imputable a la **"SECRETARÍA"**, y siempre que no se trate de caso fortuito o fuerza mayor, la **"SECRETARÍA"** podrá ejercer la **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"**.

Sin embargo, en caso de que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR",** no lleve a cabo dicha entrega en tiempo y forma por causas imputables a la **"SECRETARÍA"**, o por caso fortuito o fuerza mayor, no resultará aplicable la ejecución de la penalización descrita en el párrafo anterior y los plazos de entrega señalados en la Cláusula **TERCERA** serán prorrogados por el mismo tiempo en el que subsistan dichas causas. Tampoco será objeto de penalización, en caso de que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR",** entregue los bienes de manera anticipada a los plazos referidos en la Cláusula **TERCERA**.

Si en cualquier momento en el curso de la vigencia del presente Contrato, el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"** por caso fortuito o fuerza mayor, éste deberá de notificar de inmediato a la **"SECRETARÍA"** por escrito las causas de la demora y su duración probable, solicitando en su caso prórroga, con un mínimo de 5 cinco días hábiles anteriores al vencimiento del plazo de entrega pactado en la Cláusula **TERCERA** de este Contrato, siempre y cuando la causa lo permita.

Para fines de lo establecido en esta Cláusula, "caso fortuito o fuerza mayor" significa cualquier evento o circunstancia más allá del control de las **"PARTES"**, siempre y cuando no se deriven o sean consecuencia directa o indirecta de su culpa, negligencia, dolo o mala fe, incluyendo, de manera enunciativa y no limitativa, los siguientes supuestos:

I. Desastres naturales como inundaciones, terremotos, huracanes, vientos o tornados, cuya velocidad exceda los límites de seguridad;
II. Frío extremo, nieve o clima caluroso, o cualquier otra condición climatológica extrema;
III. Terrorismo, guerra, explosión, delincuencia organizada, sabotaje o vandalismo más allá de lo que las **"PARTES"** hayan podido anticipar o prever de manera razonable; y,
IV. Bloqueo por conflictos sociales, insurrección, huelga o interrupciones laborales.

En caso de que el **"ARRENDADOR"** considere que no resulta procedente la penalización señalada toda vez que el retraso en la entrega es imputable a la **"SECRETARÍA"** o a un "caso fortuito o de fuerza mayor" no reconocido, las **"PARTES"** se someterán al procedimiento de conciliación previsto en el artículo 110, 111 y 112 de la **"LEY"**, sin que el sometimiento a dicho procedimiento implique la suspensión a la obligación de dar continuidad a la prestación del servicio objeto de este Contrato por parte del **"ARRENDADOR"**, ni al pago de las **"RENTAS PARCIALES"** que correspondan.

NOVENA.- DE LA RESCISIÓN. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** podrá optar por el cumplimiento forzoso de este Contrato o su rescisión, sin necesidad de declaración judicial alguna para que operen, siempre y cuando el **"ARRENDADOR"** incumpla con cualquier obligación establecida en el presente Contrato y sus anexos o bien, cuando los **"BIENES ARRENDADOS"** sean

de características diferentes o inferiores a las solicitadas, en perjuicio de la **"SECRETARÍA"**. Este hecho será notificado de manera indubitable al **"ARRENDADOR"**.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"**, por conducto del área que esté debidamente autorizada por las disposiciones legales aplicables, podrá rescindir administrativamente el presente Contrato cuando el **"ARRENDADOR"** y/o el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** incurran en incumplimiento en la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**, conforme al procedimiento siguiente:

I. El área requirente de la **"SECRETARÍA"**, hará del conocimiento de la Dirección General Jurídica los motivos de incumplimiento en los que incurra el **"ARRENDADOR"**, con la finalidad de que esta emita el acuerdo correspondiente al inicio del procedimiento administrativo de rescisión de Contrato, mismo que deberá ser notificado de manera personal al **"ARRENDADOR"**, para que dentro del término de 10 diez días hábiles siguientes al que se efectuó la notificación, comparezca ante la **"SECRETARÍA"** y exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, la **"SECRETARÍA"** contará con un plazo de 15 quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el **"ARRENDADOR"**. La determinación de dar o no por rescindido el presente Contrato deberá ser debidamente fundada y motivada, debiéndose notificar al **"ARRENDADOR"** personalmente en el domicilio señalado para tal efecto; y

III. En caso de que se determine rescindir este Contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar la **"SECRETARÍA"** por concepto de los servicios prestados hasta el momento del incumplimiento que dio origen a la rescisión del Contrato.

Lo anterior, con independencia de la aplicación de las penas convencionales que en su caso correspondan.

No obstante la **"SECRETARÍA"** decida exigir el cumplimiento forzoso del presente Contrato, o bien, optar por su rescisión, y toda vez que el arrendamiento se encuentra sujeto a plazo forzoso, la **"SECRETARÍA"** deberá pagar al **"ARRENDADOR"** los gastos no recuperables que haya realizado éste, dentro de los cuáles se incluirá, entre otros que se acrediten, el valor de adquisición de los **"BIENES ARRENDADOS"** de acuerdo a la factura emitida al **"ARRENDADOR"** por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, pendientes de devengar de la fecha de terminación al término de vigencia del presente **"CONTRATO"**.

En caso de que la causal de recisión derive de un incumplimiento directo del **"ARRENDADOR"** que implique la imposibilidad para disfrutar del servicio por más de 20 veinte días hábiles, en un 40% de los **"BIENES ARRENDADOS"**, debidamente documentado por el **"ARRENDATARIO"**, se hará efectiva la garantía señalada en la Cláusula **SEXTA BIS**, sin perjuicio de los demás derechos correspondan al **"ARRENDATARIO"** de conformidad con el presente Contrato.

DÉCIMA.- DEL RECHAZO. Las **"PARTES"** acuerdan que la **"SECRETARÍA"** no estará obligada a recibir o aprobar aquellos bienes que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"** intente entregar, cuando a juicio de la **"SECRETARÍA"**, las características de los mismos difieran, o sean inferiores de aquellas ofertadas en el presente Contrato, sus anexos, en las **"BASES"**, su junta aclaratoria y en la propuesta presentada por el representante del **"ARRENDADOR"**.

En caso de que la **"SECRETARÍA"** considere que los bienes entregados no cumplen con las características y requerimientos establecidos en las **"BASES"**, su junta aclaratoria, este Contrato sus anexos y en la propuesta presentada por el representante del **"ARRENDADOR"**, o que guardan defectos, deberá comunicar esta situación al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"** dentro de un término que no deberá de ser mayor a 20 veinte días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al de la entrega a que hace mención la Cláusula **TERCERA**, debiendo señalar la razón de su rechazo, en cuyo caso el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"** deberá de reponer y/o corregir las causas de dicho rechazo en un plazo no mayor a 10 días naturales a partir de su recepción, entregándose de nueva cuenta a la **"SECRETARÍA"** los bienes devueltos en ese mismo plazo. En caso de que el periodo de devolución de los bienes, contado a partir del día en el que la **"SECRETARÍA"** le entregue los bienes al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, supere los 10 diez días naturales, se considerará como atraso en la entrega, por lo que aplicará la penalización que corresponda de acuerdo a lo establecido en la Cláusula **OCTAVA**.

La falta de aceptación o aprobación de los bienes con motivo de la presente Cláusula, no será motivo para considerar interrumpidos los plazos pactados para su entrega. La entrega por pate de la **"SECRETARÍA"** al **"ARRENDADOR"** del **"FORMATO DE ACEPTACIÓN E INICIO DE PAGO DE RENTAS"** no dará lugar a la rescisión del **"CONTRATO"** por incumplimiento en la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA CESIÓN. El **"ARRENDADOR"** se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de este Contrato y sus anexos. Sin embargo, podrá ceder los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con el consentimiento previo y expreso de la **"SECRETARÍA"**, quien tendrá un plazo máximo de 20 veinte días hábiles para otorgarlo por escrito, contados a partir del día en el que el **"ARRENDADOR"** le manifieste su voluntad de llevar a cabo dicha cesión.

La **"SECRETARÍA"** podrá conceder a Organismos Públicos Descentralizados, Organismos Públicos Autónomos, Municipios y/o terceros que considere necesario derivado de las actividades propias de la Administración Pública, sin necesidad de obtener autorización por parte del **"ARRENDADOR"**, el uso temporal a título gratuito de los **"BIENES ARRENDADOS"**, sin que ello implique la liberación de la **"SECRETARÍA"** respecto a las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente Contrato, y siempre y cuando dicha concesión no exceda de la vigencia del presente Contrato. En todo caso, la **"SECRETARÍA"** se obliga a informar al **"ARRENDADOR"** la Entidad, Municipio o tercero en cual se encuentra cada uno de dichos **"BIENES ARRENDADOS"**, mediante un informe trimestral el primer día hábil de cada trimestre, en donde se identifique la ubicación de cada uno de los **"BIENES ARRENDADOS"** y la Entidad, Municipio o tercero que lo tenga en comodato. El hecho de que la **"SECRETARÍA"** otorgue a terceros el uso o disfrute a título gratuito de los **"BIENES ARRENDADOS"** no lo libera de la obligación de restituir al **"ARRENDADOR"** los **"BIENES ARRENDADOS"** en los términos del presente Contrato cuando así sea procedente.

DÉCIMA SEGUNDA.- SINIESTROS. El **"ARRENDADOR"** se obliga a contratar una póliza de seguro que cubra los daños que puedan sufrir los bienes objeto de este Contrato, conforme a las características, coberturas, condiciones y deducibles establecidas en el **ANEXO "E"** del presente **Contrato**, de conformidad con las **"BASES"**. Las **"PARTES"** acuerdan que los deducibles serán por cuenta de la **"SECRETARÍA"** por sí misma, o a través de las Entidades, Municipios y/o terceros a quienes ésta les conceda el uso de los bienes, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula **DÉCIMA PRIMERA**.

En caso de cualquier siniestro que sufran los **"BIENES ARRENDADOS",** la **"SECRETARÍA"** se obliga de forma inmediata a denunciarlo ante las autoridades competentes y a dar aviso a la aseguradora, así como, en caso de resultar necesario por la naturaleza del siniestro, notificarlo por escrito al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** y/o **"ARRENDADOR"**, dentro de las 48 cuarenta y ocho horas siguientes a la fecha en que la **"SECRETARÍA"** tenga conocimiento del siniestro para que realice los trámites administrativos correspondientes.

En caso de detención o cualquier eventualidad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, incluyendo la liberación de los mismos cuando sea necesaria, la **"SECRETARÍA"** podrá realizar todas las gestiones que resulten necesarias, en caso de requerirse lo notificará al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** y/o **"ARRENDADOR"** dentro de las 48 cuarenta y ocho horas siguientes a la fecha en que la **"SECRETARÍA"** tenga conocimiento de la eventualidad para que realice los trámites administrativos correspondientes.

En caso de destrucción, o pérdida, o inhabilitación total y permanente de los **"BIENES ARRENDADOS"** siniestrados, se destinará el monto total del pago del seguro al **"ARRENDADOR"**, para la reposición del **"BIEN ARRENDADO"** de que se trate o para el pago de las **"RENTAS PARCIALES"** que correspondan a juicio del **"ARRENDADOR"**.

La **"SECRETARÍA"** realizará directamente con la aseguradora todas las gestiones necesarias para el seguimiento de siniestros y la reparación de los equipos de cómputo, en caso de algún incumplimiento a los términos y plazos establecidos en la póliza lo hará saber por escrito al **"ARRENDADOR"** y/o al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** para efectos de que por su conducto se resuelva.

Cualquier trámite o costo derivado de la solución de controversias con la aseguradora, o el ejercicio de acciones legales para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la póliza, correrán por cuenta y cargo de la **"SECRETARIA"**.

DÉCIMA TERCERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES. Las **"PARTES"** manifiestan expresamente que la relación que se deriva del presente Contrato, no crea respecto de una y otra relación alguna de patrón, mandatario, subordinado, dependiente o empleado. En tal razón, cada una de ellas será responsable por la o las personas que contrate o emplee para cumplir con las obligaciones adquiridas mediante este Contrato, obligándose a responder y sacar a salvo a la otra parte de cualquier acción o derecho que se le reclame con motivo de prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido de que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación aplicable señale y no por el periodo que duren vigentes este Contrato o sus garantías.

DÉCIMA CUARTA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. El **"ARRENDADOR"** a través del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** asumirá la responsabilidad total para el caso de que se infrinjan derechos inherentes a la propiedad intelectual, patentes, marcas o cualquier otro derecho de tercero, con motivo de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como la obligación de contar con las licencias, patentes, permisos y

autorizaciones que la legislación aplicable determine, para poder garantizar el funcionamiento de los **"BIENES ARRENDADOS"** en los términos convenidos en este **"CONTRATO".**

Por lo aquí indicado, el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por nombre y cuenta del **"ARRENDADOR"** libera desde este momento a la **"SECRETARÍA"** de cualquier responsabilidad que le pudiera derivar por lo señalado en esta Cláusula, obligándose a sacarlo en paz y a salvo, de cualquier reclamación, demanda o litigio que pudiera sobrevenir con motivo de lo señalado en esta Cláusula.

DÉCIMA QUINTA.- DE LAS OBLIGACIONES DE LA "SECRETARÍA". Con motivo del arrendamiento objeto de este instrumento, la **"SECRETARÍA"** tendrá a su cargo las siguientes obligaciones:

(a) Realizar oportunamente el pago de las **"RENTAS PARCIALES"** hasta por la suma de la **"RENTA TOTAL"** del presente Contrato a favor del **"ARRENDADOR"**, en los términos pactados en el presente Contrato, durante la vigencia del mismo.

(b) Obtener todas las licencias y autorizaciones para cumplir con el presente Contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.

(c) Utilizar los **"BIENES ARRENDADOS"** precisamente conforme a su naturaleza y destino de los mismos.

(d) Cumplir con las especificaciones de funcionamiento y buen manejo de los **"BIENES ARRENDADOS".**

(e) Proporcionar servicios de mantenimiento y reparación de los **"BIENES ARRENDADOS"** de primer nivel, preferentemente con el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** o fabricante de los mismos, para su debido funcionamiento y eficacia.

(f) Emplear exclusivamente refacciones originales y legítimas en la reparación de los **"BIENES ARRENDADOS".**
(g) Obtener oportunamente las licencias, permisos o concesiones correspondientes, registros y demás constancias y documentos que se requieran, de acuerdo con las leyes y reglamentos aplicables derivados de la propiedad y uso de los **"BIENES ARRENDADOS".**

(h) Cumplir con las leyes, reglamentos, circulares y demás disposiciones aplicables, con motivo de la propiedad y uso de los **"BIENES ARRENDADOS"** y, en su caso, obtener todas las licencias y autorizaciones para cumplir con el presente Contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.

(i) Notificar por escrito al **"ARRENDADOR"** de inmediato, sobre cualquier circunstancia que afecte a los **"BIENES ARRENDADOS"**.

(j) Proporcionar al "**ARRENDADOR**" la información de su Cuenta Pública anual dentro de un plazo no mayor a 180 ciento ochenta días naturales posteriores al cierre de cada ejercicio fiscal.

(k) Entregar al "**ARRENDADOR**" Estados Financieros semestrales dentro de un plazo no mayor a 90 noventa días naturales posteriores al cierre de cada semestre.

(l) Proporcionar al **"ARRENDADOR"** la información financiera, técnica, contable, legal o cualquier otra relacionada con su negociación o con el objeto de este Contrato, que por escrito que le sea requerida, siempre y cuando la misma tenga carácter de información pública.

(m) Notificar al **"ARRENDADOR"** dentro de un plazo que no exceda de 15 quince días naturales a partir de que haya tenido conocimiento de la existencia de cualquier litigio o procedimiento en su contra que afecte o pueda llegar afectar en forma substancial y adversa su situación financiera.

(II) OBLIGACIONES DE NO HACER:

(a) Enajenar, dar en garantía, subarrendar o conceder el uso en forma gratuita u onerosa de los **"BIENES ARRENDADOS"**, salvo el comodato que otorgue a Entidades, Municipios y/o terceros, conforme a lo establecido en la Cláusula **OCTAVA** de este Contrato.

(b) Modificar o alterar de cualquier forma los **"BIENES ARRENDADOS",** fuera de las reparaciones y mantenimiento que sean necesarios en el uso ordinario de los mismos.

(c) Ceder o negociar de cualquier forma los derechos que ampara el presente Contrato, salvo que cuente con el consentimiento previo y por escrito del **"ARRENDADOR".**

DÉCIMA SEXTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA. De conformidad con el artículo 89 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento cuando se extinga la necesidad de contar con los servicios objeto del presente Contrato, por tratarse de causas de interés general o público, por cambios en el proyecto o programa para los cuales se haya pretendido destinar el objeto de este contrato, incluso la falta de aprobación de los presupuestos futuros que se expresan en el presente instrumento jurídico para efectuar los pagos respectivos, cuando se corra el riesgo de ocasionar algún daño o perjuicio a la **"SECRETARÍA"** o cualquier Dependencia o Entidad del Poder Ejecutivo del Estado, o por caso fortuito o fuerza mayor, bastando únicamente la notificación que se realice al **"ARRENDADOR"** para que dicha terminación pueda surtir efectos con 90 noventa días hábiles de anticipación o bien, por acuerdo entre las **"PARTES"**. En cualquier caso, se realizará el pago al **"ARRENDADOR"** de los gastos no recuperables que haya realizado éste, dentro de los cuáles se incluirá entre otros que se acrediten, el valor de adquisición de los **"BIENES ARRENDADOS"** de acuerdo a la factura emitida al **"ARRENDADOR"** por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, pendientes de devengar de la fecha de terminación al término de vigencia del presente **"CONTRATO"**, por tratarse de un contrato a plazo forzoso, así como de los gastos generados al **"ARRENDADOR"** hasta el momento que se notifique la terminación, siempre y cuando dichos gastos estén debidamente comprobados por el **"ARRENDADOR"**.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS NOTIFICACIONES. Las **"PARTES"** están de acuerdo en que todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones se realicen en los domicilios que se indican a continuación, salvo aquellas que deban hacerse personalmente:

La **"SECRETARÍA"**:

- Domicilio: Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de Guadalajara, Jalisco.
- Atención: C. Octavio González Loza.
- Teléfono: 38182800 extensión 26268 y, 38182813.
- Correo electrónico: octavio.gonzalezloza@jalisco.gob.mx.

El **"ARRENDADOR"**:

- Domicilio: Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato.
- Atención: C. Jorge Salcedo Pérez.
- Teléfono: 30013637.
- Correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.

Mientras no se notifiquen por escrito un cambio de domicilio con por lo menos 10 diez Días Hábiles de anticipación, los avisos, notificaciones y demás diligencias judiciales y extrajudiciales que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA AUTORIZACIÓN PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES. El **"ARRENDADOR"** manifiesta tener conocimiento de que la **"SECRETARÍA"** y en general las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, están sujetos a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, el **"ARRENDADOR"** manifiesta su consentimiento expreso para que al presente Contrato se le dé la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD. Toda la información proporcionada por la **"SECRETARÍA"** para el arrendamiento materia de este Contrato, es propiedad exclusiva del mismo. El **"ARRENDADOR"** se obliga a guardar la más absoluta reserva y confidencialidad sobre la información y documentación que se le proporcione para el desarrollo de las actividades, la información a la que llegare a tener acceso durante la vigencia del presente Contrato; comprometiéndose a utilizarlos solo en estricta relación con lo pactado en el presente Contrato y para ningún otro propósito. Lo anterior no aplicará cuando se trate de información que sea pública o que deba ser entregada por el **"ARRENDADOR"** por requerimiento de autoridad judicial o administrativa, en ejercicio de facultades legales.

El **"ARRENDADOR"** se obliga a devolver en la fecha de terminación del servicio, la totalidad de la información confidencial que le hayan proporcionado para la prestación del mismo, así como la que se haya generado durante la vigencia del; presente Contrato; subsistiendo al término de este, la obligación de reserva y confidencialidad de dicha información propiedad de la **"SECRETARÍA"**, a que haya tenido acceso durante la vigencia del presente Contrato. Lo anterior no aplicará para la información que el **"ARRENDADOR"** deba conservar por disposición de la Legislación Aplicable.

Dentro de los límites permitidos por la Ley, el **"ARRENDADOR"** deberá reportar por escrito a la **"SECRETARÍA",** cualquier uso de información que no haya sido autorizado por escrito por la **"SECRETARÍA",** la divulgación de los datos contenidos en los documentos, reportes, actas, oficios, etc., incluyendo cualquier idea razonable de porqué los datos protegidos fueron vulnerados o mal utilizados. El **"ARRENDADOR"** está obligado a informar inmediatamente a la **"SECRETARÍA"** del uso o divulgación de los datos, en un término no mayor de 5 cinco días hábiles luego de que el **"ARRENDADOR"** razonablemente advierta que ha sucedido tal uso o divulgación no autorizada. El **"ARRENDADOR"** deberá identificar e informar por escrito lo siguiente: 1) La naturaleza del uso o divulgación de la información; 2) Los datos protegidos de la **"SECRETARÍA"** usados o divulgados; 3) Quien hizo uso no autorizado o cometió la divulgación de la información; 4) Que acciones ha tomado el **"ARRENDADOR"** o debe realizar para mitigar cualquier efecto perjudicial del uso no autorizado o divulgación; y 5) Qué acción correctiva ha tomado el **"ARRENDADOR"** o deberá tomar para prevenir futuros usos similares o divulgaciones no autorizadas. Lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad penal en que incurra por el manejo indebido de la información. Lo anterior no aplicará cuando se trate de información que sea pública o que deba ser entregada por el **"ARRENDADOR"** por requerimiento de autoridad judicial o administrativa, en ejercicio de facultades legales.

En consecuencia, el **"ARRENDADOR"** no podrá difundir o publicar bajo ninguna circunstancia, la información obtenida con motivo del presente Contrato.

VIGÉSIMA.- DE LAS MODIFICACIONES. Cualquier modificación a los términos, montos, plazos y condiciones del presente Contrato o a sus anexos, deberá formalizarse por escrito, mediante la suscripción de los instrumentos legales respectivos. En el caso de que el **"ARRENDADOR"** y/o la **"SECRETARÍA",** realicen modificaciones al presente Contrato, sin el consentimiento de la otra, dicha parte no quedará obligada respecto de ninguno de los cambios.

La modificación a los plazos de entrega establecidos en la Cláusula **TERCERA** del presente Contrato podrán ser autorizadas por escrito por de la Dirección General de Tecnologías de la Información de la **"SECRETARÍA",** siempre y cuando el **"ARRENDADOR"** lo solicite por escrito con un mínimo de 10 diez días hábiles a la entrega que pretenda prorrogarse, con dicha prórroga no se afecte la Administración Pública, se encuentre debidamente justificada y validada por la Dirección General de Tecnologías de la Información de la **"SECRETARÍA"**.

En atención a lo señalado en párrafo anterior, y de conformidad con el artículo 75, apartado 2, de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** reconoce que, previa valoración que realicen las **"PARTES"** sobre las circunstancias económicas que, en su caso, acontezcan, podrán ocurrir aumentos o reducción en los precios de los bienes que no hayan sido entregados y que sean materia del presente arrendamiento.

La **"SECRETARÍA"** a través del Enlace Administrativo, y a solicitud de la Dirección General de Tecnologías de la Información, podrá dentro de su presupuesto aprobado y disponible, por razones fundadas y explícitas solicitar al **"ARRENDADOR",** quien no estará obligado a autorizarlo, un incremento del monto del Contrato o de la cantidad de **"BIENES ARRENDADOS",** siempre que dichos incrementos no rebasen en su conjunto el 20% del monto total del Contrato y el precio unitario de los **"BIENES ARRENDADOS"** sea igual al pactado originalmente, debiéndose para ello suscribir los instrumentos legales correspondientes y aumentarse el monto de la garantía otorgada proporcionalmente al incremento del monto. En caso de que el **"ARRENDADOR",** autorice el incremento del monto en términos de este párrafo y sujeto a la existencia de suficiencia presupuestal por parte de la **"SECRETARÍA"**, las **"PARTES"** se obligan a celebrar el convenio modificatorio respectivo.

VIGÉSIMA PRIMERA.- MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN. Las **"PARTES"** acuerdan que si como consecuencia de una reforma a los estatutos sociales o, en su caso, acuerdo de los socios, o en las leyes correspondientes, el **"ARRENDADOR"** cambia de denominación o razón social, éste lo deberá informar a la **"SECRETARÍA"** en un plazo que no deberá exceder de 30 treintas días calendario, a partir de que se formalice de conformidad con las leyes de la materia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- DE LAS VERIFICACIONES. El **"ARRENDADOR"** podrá ser sujeto a verificación en los términos de la **"LEY"**. En consecuencia, la **"SECRETARÍA"** podrá verificar toda la información proporcionada por el **"ARRENDADOR"**, así como constatar que el cumplimiento del presente Contrato se realice conforme a lo establecido en el mismo.

VIGÉSIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD POR RIESGO. Las **"PARTES"** están de acuerdo en que la **"SECRETARÍA"** será el único afectado o responsable, por los siguientes riesgos:

(a) La responsabilidad civil objetiva prevista por los artículos 1913 mil novecientos trece, 1914 mil novecientos catorce, 1915 mil novecientos quince, 1916 mil novecientos dieciséis y 1932 mil novecientos treinta y dos del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco; y
(b) La reparación de los daños y perjuicios que se pudieran causar al **"ARRENDADOR"** y a terceros, derivada

de la tenencia, uso, operación y empleo de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

VIGÉSIMA CUARTA.- INSPECCIONES. El **"ARRENDADOR"** o cualquier persona facultada por éste, podrá efectuar en cualquier momento las inspecciones que estime convenientes a los **"BIENES ARRENDADOS"** a fin de verificar su adecuado mantenimiento y conservación, conforme a lo estipulado en el presente Contrato. Las inspecciones se deberán realizar en días y horas hábiles.

VIGÉSIMA QUINTA.- RENUNCIA DE DERECHOS. La omisión por parte de las **"PARTES"** en el ejercicio de los derechos previstos en este Contrato no tendrá el efecto de una renuncia de los mismos, ni el ejercicio singular o parcial de cualquier derecho derivado de este Contrato excluye algún otro derecho, facultad o privilegio.

VIGÉSIMA SEXTA.- CASO FORTUITO. Las **"PARTES"** se obligan al cumplimiento del presente Contrato aún en caso fortuito o de fuerza mayor en términos del artículo 2111 dos mil ciento once) del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- AUTORIZACIONES DE LA "SECRETARÍA"; SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA. La **"SECRETARÍA"** faculta al **"ARRENDADOR"** para proporcionar a otra persona que maneje o llegue a manejar aspectos operativos y/o comerciales relacionados con este Contrato y que el **"ARRENDADOR"** pudiera contratar para tal efecto, cualquier dato relativo a las operaciones que se efectúen al amparo de este Contrato, incluyendo nombre y domicilio del **"ARRENDADOR"**, sin que lo anterior se entienda como revelación de información confidencial para efectos de este Contrato, ni como violación de ningún tipo de secreto, bancario, fiduciario o de otra índole.

Asimismo, la **"SECRETARÍA"** autoriza al **"ARRENDADOR"**, para que directamente o por medio de cualquier sociedad de información crediticia a que se refiere la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia solicite, obtenga o verifique cuantas veces sea necesario, toda la información crediticia de la **"SECRETARÍA"** y, en general, de toda persona que suscriba o firme el presente Contrato, en términos de la autorización respectiva que obra en la solicitud de crédito suscrita por la **"SECRETARÍA"** .

Además, la **"SECRETARÍA"** autoriza al **"ARRENDADOR"** para que directamente o por conducto de las personas que contrate para tales efectos, efectúe cualquier otra investigación que estime pertinente y comparta la información, de la **"SECRETARÍA"** que llegue a ser de su conocimiento con otras empresas pertenecientes al grupo de negocios del **"ARRENDADOR"**, siempre y cuando la misma sea información pública.

De igual forma la **"SECRETARÍA"** manifiesta que tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que se hará de tal información y del hecho de que se podrán realizar consultas periódicas de su historial crediticio, como lo establece el artículo 28 veintiocho de la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia, el cual se refiere al consentimiento que debe dar la **"SECRETARÍA"** para que las Sociedades de Información Crediticia puedan dar información sobre el mismo.

En este acto la **"SECRETARÍA"** certifica y hace constar de manera fehaciente que: (i) tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la Sociedad de Información Crediticia de que se trate proporcionará al **"ARRENDADOR"**; (ii) tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que el **"ARRENDADOR"** podrá proporcionar a terceros conforme a esta Cláusula; (iii) tiene pleno conocimiento del uso que el **"ARRENDADOR"** hará de dicha información; y (iv) tiene pleno conocimiento del hecho de que el **"ARRENDADOR"** podrá realizar consultas periódicas de su historial crediticio, durante todo el tiempo que mantengan una relación jurídica.

La presente autorización estará vigente durante todo el tiempo en que el **"SECRETARÍA"** mantenga una relación jurídica con el **"ARRENDADOR"**.

VIGÉSIMA OCTAVA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las **"PARTES"** acuerdan en regirse en primer término por lo dispuesto en las **"BASES"**, sus anexos y su junta aclaratoria, después en la propuesta señalada en la Cláusula **SEGUNDA** de este Contrato, y para lo no previsto en ellas, se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales estatales o federales, que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

VIGÉSIMA NOVENA.- DE LOS ANEXOS. Los anexos a los que se hace mención en el presente instrumento jurídico forman parte integral del mismo, por lo que las **"PARTES"** manifiestan expresamente que darán cabal cumplimiento a las obligaciones que deriven de este Contrato, así como de sus anexos, los cuales se relacionan de la siguiente manera:

Anexo A. Copia del Nombramiento del Representante Legal de la **"SECRETARÍA".**
Anexo B. Relación de los **"BIENES ARRENDADOS"** (Mismo que se remite al presente Contrato en memoria USB con la conformidad de las partes que comparecen).
Anexo C. Formato de Documento de Aceptación y Reconocimiento de la Fecha de Inicio de Pago de las Rentas.
Anexo D. Calendario de Pagos.
Anexo E. Características de los Seguros.
Anexo F. Copia del Convenio con el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO".**

TRIGÉSIMA. DEL DISTRIBUIDOR AUTORIZADO. La **"SECRETARÍA"** manifiesta su conformidad con el hecho de que todas y cada una de las obligaciones que derivan del presente Contrato relacionadas con los **"BIENES ARRENDADOS"**, serán cumplidas por el **"ARRENDADOR"** directamente o a través del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, con quien las **"PARTES"** suscriben en esta misma fecha un convenio que se integra al presente Contrato como **ANEXO "F"**, la cual se sujetan expresa e irrevocablemente, en la inteligencia de que la firma de dicho **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** no le otorga al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** el carácter de **"ARRENDADOR",** ni le confiere ningún derecho respecto de las **"RENTAS PARCIALES"**, de las **"RENTAS TOTALES"**, ni de cualquier otro derecho derivado del presente Contrato, ya que solo tendrá la facultad de cumplir a nombre y cuenta del **"ARRENDADOR"** con las obligaciones pactadas en dicho **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**.

Leído que fue el presente Contrato por las **"PARTES"** y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco en fecha **18 de septiembre de 2019**.

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Lic. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

TESTIGO

C. Joaquín Camacho Michel
Subprocurador fiscal de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

1 Se elimina por contener número de folio de identificación oficial del representante legal por considerarse datos personales identificativos, con fundamento legal al artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con las fracciones IX y X de artículo 3 el artículo 70 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, y fracción I del apartado quincuagésimo octavo de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los Sujetos Obligados, previstos en la citada Ley de Transparencia.