CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN EN ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, EL DÍA **31 DE MAYO DEL AÑO 2021**, LA **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN** DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA **"SECRETARÍA"**, LA CUAL ES REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL DE ABASTECIMIENTOS, EL LICENCIADO LUIS ARTURO LÓPEZ SAHAGÚN; Y **FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ COMO EL **"ARRENDADOR"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO JOEL MONTES ROJAS; Y CUANDO SE REFIERA A AMBOS CONTRATANTES SE LES DENOMINARÁ COMO LAS **"PARTES"**, EL CUAL SE LLEVA A CABO BAJO LO SIGUIENTE:

A N T E C E D E N T E S:

PRIMERO.- Con fecha 27 de abril de 2021, la **"SECRETARÍA"**, en coordinación con la Dirección General de Abastecimientos, constituida en la Unidad Centralizada de Compras, tuvo a bien convocar a las personas jurídicas interesadas en participar en el proceso de contratación mediante la Licitación Pública Nacional LPN62/2021 para el "Arrendamiento de Vehículos para el Gobierno del Estado de Jalisco" (la **"LICITACIÓN"**), conforme a lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 19, apartado 1,fracción XI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como lo señalado por el artículo 1, 2 fracción IX, 3 fracción XXXI, XXXVI y LIX, 9, fracción II, 20, fracción I y 21 del Reglamento interno de la Secretaría de Administración, los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 23, 24, 31, 34, 35, 47, 55, apartado 1, fracción III, 59, 63, 69, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (la **"LEY"**), así como de los artículos 1, 3, 4 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (el **"REGLAMENTO"**).

SEGUNDO.- Con fecha 11 de mayo de 2021 se llevó a cabo la presentación y apertura de la propuesta técnica y económica conforme a la "LICITACIÓN", y el día 17 de mayo de 2021, la Secretaría de la Hacienda Pública llevó a cabo el análisis de las propuestas económicas de los participantes, lo anterior, en apego a los artículos 59 fracciones V a XI y 64 a 70 de la "LEY"; a los artículos 66, 67 y 68 del "REGLAMENTO", así como al numeral 7 de las Bases de la "LICITACIÓN".

TERCERO.- Con fecha 17 de mayo de 2021, mediante resolución 94/2021, el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, emitió el fallo de adjudicación de la "LICITACIÓN" (el **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"**), habiendo concluido que la propuesta técnica y económica (la **"OFERTA"**) de FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., cumplió con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la "LEY", en el "REGLAMENTO" y en las Bases de la "LICITACIÓN" y, por ende, se determinó adjudicarle la contratación del servicio de "Arrendamiento de Vehículos para el Gobierno del Estado de Jalisco", con fundamento en los artículos 73 y 77 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 69 y demás aplicables de la "LEY", así como al artículo 73 y demás aplicables del "REGLAMENTO".

D E C L A R A C I O N E S:

I. Declara el representante de la "SECRETARÍA" que:

a) La "SECRETARÍA" es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, apartado 2, 3, apartado 1, fracción I, 5, apartado 1, fracción I, 7, apartado 1, fracción III, 14, apartado 1, 15, apartado 1, fracción I, 16, apartado 1, fracción III, y 19, apartado 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la "LEY", con relación al artículo 3 del "REGLAMENTO".

b) Su representante acredita su cargo con nombramiento expedido bajo el folio **35 2020 1771**, por el Secretario de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, el maestro Esteban Petersen Cortés, además de que cuenta con las facultades para llevar a cabo las operaciones de compra requeridas por las dependencias de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado y consecuentemente para contratar y obligarse a nombre del Gobierno del Estado de Jalisco de conformidad con los artículos 2, fracción IX, 9, fracción II, 13, fracción XI, y 19, fracciones V, XI y XV del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, así como 4 y 12, del "REGLAMENTO". Copia de dicho nombramiento se agrega al presente como **ANEXO "A"**.

c) Para efectos del presente Contrato, cuando en la "LEY", así como en su "REGLAMENTO", se haga mención a la Subsecretaría de Administración se entenderá que se refieren a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.

d) Para los efectos del presente Contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de Guadalajara, Jalisco, México; mientras que para efectos de facturación, su domicilio es la calle Pedro Moreno número 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100 y su R.F.C. es SPC130227L99.

e) La **"**OFERTA" que formuló el "ARRENDADOR" conforme a la "LICITACIÓN" y la celebración del presente Contrato se realiza en condiciones de calidad, precios adecuados y eficacia y que cuenta con los recursos presupuestales suficientes para este ejercicio fiscal y que realizará las gestiones necesarias para la asignación de los recursos necesarios en subsecuentes ejercicios fiscales, para garantizar el pago de la contraprestación a su cargo, derivada de la celebración del presente Contrato.

f) La celebración del presente Contrato se lleva a cabo conforme a la "LICITACIÓN" y al "FALLO DE ADJUDICACIÓN", de acuerdo a lo dispuesto por la "LEY" y su "REGLAMENTO", por lo que el representante de la "SECRETARÍA" cuenta con todas las autorizaciones legales necesarias, en este sentido manifiesta que el presente Contrato y los demás actos, contratos y documentos que de él se desprendan, constituyen y constituirán obligaciones legales válidas a cargo de su representada, y que dichos documentos en ningún momento podrán oponerse a las Bases del procedimiento de "LICITACIÓN" y sus respectivos anexos, así como a las manifestaciones presentadas en su junta aclaratoria, ni podrán implicar un incumplimiento a la "LEY", al "REGLAMENTO" y a la legislación que le es aplicable, ni a cualquier contrato, instrumento, acuerdo, decreto, sentencia del cual la "SECRETARÍA" sea parte o por el cual esté obligada.

g) Reconoce la existencia de **1 proveedor** de los **"BIENES ARRENDADOS"**, en lo sucesivo el "**DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, el cual dará cumplimiento a ciertas obligaciones a nombre y cuenta del "ARRENDADOR", al amparo del **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR"**, según dichos términos se definen más adelante.

h) La "SECRETARÍA" declara que el presente Contrato será solventado con **RECURSOS FISCALES, NO ETIQUETADOS, Y RECURSOS FEDERALES, NO ETIQUETADOS, AMBOS DEL EJERCICIO 2021 Y PREVIA AUTORIZACIÓN, DE LOS PRESUPUESTOS DE LOS AÑOS 2022, 2023 Y, 2024**.

II. Declara el representante del "ARRENDADOR" bajo protesta de decir verdad, que:

a) Su representada es una sociedad anónima de capital variable legalmente constituida, cuyo objeto le permite celebrar operaciones de Arrendamiento Puro, cuyos datos relativos a su constitución, objeto e inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y que las facultades con las que actúa no le han sido revocadas ni restringidas, por lo que comparece en pleno ejercicio de las mismas, según se desprende del apartado de personalidad de este Contrato.

b) Su representada le ha informado a la "SECRETARÍA" su aviso de privacidad de datos personales se encuentra disponible en el sitio web **www.financierabajio.com.mx** y que se entenderá que la "SECRETARÍA" consiente tácitamente el tratamiento de sus datos mientras no manifieste su oposición.

c) Conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la "LEY", su representada se encuentra debidamente inscrita y actualizada ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco, bajo el número de registro P30209, y que la información contenida en el expediente respectivo no ha sufrido modificación alguna y se encuentra vigente. Además de ello, su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes FBA000223D36.

d) Acredita la existencia legal de su representada, así como el carácter de apoderado legal de la misma para comparecer a la firma del presente Contrato, con la documentación contenida en el expediente señalado en el inciso que antecede, conforme a lo establecido en el artículo 43 del "REGLAMENTO" el cual se

encuentra en los archivos de la "SECRETARÍA", de acuerdo con el artículo 23, fracción VII, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.

e) Su representante se identifica credencial para votar número Eliminado 1 expedida por el Instituto Nacional Electoral y además señala como domicilio convencional de su representada, para los fines de este Contrato, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato, C.P. 37128, el teléfono 3001-3637 y correo electrónico jmontes@bb.com.msx, con copia para el Lic. Jorge Salcedo Pérez, correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.

f) Su representada no requiere autorización alguna por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su operación.

g) Tiene la capacidad legal y financiera, necesaria para dar cumplimiento al presente Contrato.

III. Las "PARTES" declaran que el presente Contrato se originó con motivo de la "LICITACIÓN", con concurrencia del Comité, denominada "ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO", la cual fue adjudicada a favor del "ARRENDADOR", de conformidad con el "FALLO DE ADJUDICACIÓN", emitido por el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y por el cual manifiestan que:

a) El "ARRENDADOR" se obliga a cumplir con las Bases publicadas respecto de la "LICITACIÓN" y sus anexos, así como lo resuelto en su junta aclaratoria, a las que en su conjunto se les referirá como las "BASES", respecto a los requerimientos técnicos del arrendamiento. Asimismo, el "ARRENDADOR" deberá cumplir con las especificaciones señaladas en la propuesta presentada por el representante del "ARRENDADOR" y en los ANEXOS del presente Contrato.

b) Para efectos de este Contrato, por Días Hábiles se entenderán los días hábiles bancarios en que estén autorizadas a operar los bancos en la Ciudad de México, de acuerdo con lo dispuesto por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

c) Se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y sujetan el presente Contrato al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- DE LA SECRETARÍA COMO DEPENDENCIA RECEPTORA. Las "PARTES" acuerdan que la "SECRETARÍA" es la encargada de verificar que el servicio objeto de este Contrato cumpla con las especificaciones acordadas en la "LICITACIÓN" y en los términos de la "OFERTA", además de ser la encargada de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo de las "PARTES", pactadas en el presente Contrato, ya que será la receptora y depositaria de los bienes objeto de este Contrato, mismos que se identifican a continuación, y cuyas especificaciones quedan descritas en el **ANEXO "B-1"** del presente Contrato.

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	21	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
2	10	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
3	4	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina 4x2, 4 cilindros a gasolina.
4	3	Camioneta Pick up, Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.

5	15	Camioneta Pick up Ford F-250 super duty, año 2021 o 2022 (según disponibilidad) color negro, doble cabina 4x4, 8 cilindros a diésel.
6	8	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color negro, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
7	15	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, cabina sencilla, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
8	13	Camioneta Pick up Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4X2, 4 cilindros a gasolina.
9	15	Camioneta Pick up Ford Ranger XL, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 4 cilindros a gasolina.
	20	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022, (según disponibilidad).
10	14	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022, (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 4 cilindros a gasolina.
11	14	Camioneta Pick up, Nissan Urvan NV350, 15 Pasajeros Vans, año 2021, color blanco, 14 cilindros a gasolina.
12	4	Camiones, Freightliner M2 52K, año 2021
	8	Camiones International MV 54K chasis cabina, año 2022, color blanco, motor a gasolina diésel.
13	5	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
14	1	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
15	1	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
16	1	Camioneta chasis cabina RAM 4000 Crew CAB, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
17	3	Camiones chasis cabina, Hino 816HV, año 2021, color blanco, 4 cilindros a diésel.

SEGUNDA.- DEL OBJETO. En virtud del presente Contrato, el "ARRENDADOR" prestará el servicio de arrendamiento puro de los bienes descritos en la CLÁUSULA PRIMERA de este Contrato, consistentes en vehículos para Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado, así como para Organismos Públicos Autónomos, municipios o terceros que la la "SECRETARÍA" considere necesario, derivado de las actividades propias de la Administración Pública, por lo que el "ARRENDADOR" otorga a la "SECRETARÍA" el uso y goce temporal de los bienes que se identifican en la CLÁUSULA PRIMERA del presente Contrato (los **"BIENES ARRENDADOS"**). Dichos bienes serán empleados para atender las necesidades de estas últimas, a efecto de que estén en posibilidad de prestar los servicios públicos que les correspondan, así como para eficientar la Administración Pública del Estado de Jalisco. Los "BIENES ARRENDADOS" objeto del presente Contrato de Arrendamiento deberán cubrir la totalidad de las especificaciones técnicas señaladas en las "BASES", su Anexo 1 y en la "OFERTA" del "ARRENDADOR" respecto de la "LICITACIÓN".

El "ARRENDADOR" se obliga a entregar los "BIENES ARRENDADOS", de acuerdo con las características y requerimientos señalados para los mismos, en las "BASES" y sus anexos, así como en su "OFERTA", en el entendido de que todos los "BIENES ARRENDADOS" deberán de ser nuevos.

TERCERA.- DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO. El "ARRENDADOR" se obliga a entregar en arrendamiento, por conducto del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", a la "SECRETARÍA" los "BIENES ARRENDADOS" de acuerdo con el cronograma de entregas establecido en el **ANEXO "B-2"** del presente Contrato.

No obstante, si por razones de caso fortuito, fuerza mayor o por eventos justificables no atribuibles al "ARRENDADOR", éste se encuentra imposibilitado para realizar la entrega de los "BIENES ARRENDADOS", dichos plazos serán prorrogados mediante aviso debidamente razonado, por escrito del "ARRENDADOR" dirigido a la "SECRETARÍA" con 5 Días Hábiles previos a la fecha de entrega, de conformidad con la CLÁUSULA NOVENA del presente Contrato.

La entrega de los "BIENES ARRENDADOS" se llevará a cabo por conducto del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", en el Almacén General de la "SECRETARÍA", el cual se encuentra ubicado en calle PUERTO GUAYMAS S/N (FRENTE AL TUTELAR PARA MENORES), COLONIA MIRAMAR, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, ante funcionarios debidamente acreditados de la "SECRETARÍA". En caso de que se requiera que la entrega se realice en lugar distinto al Almacén General de la "SECRETARÍA", la Dirección de Almacenes y la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, deberá solicitarlo por escrito al "ARRENDADOR", con una anticipación de al menos 5 Días Hábiles a la fecha de entrega que corresponda. El "ARRENDADOR" designará a un funcionario que fungirá como enlace entre la "SECRETARÍA" y el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", a efecto de coordinar las fechas, lugares y horarios de entregas a realizarse de los "BIENES ARRENDADOS".

La transportación para efectuar la entrega de todos los "BIENES ARRENDADOS" correrá por cuenta y riesgo del "ARRENDADOR", por conducto del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO". Los "BIENES ARRENDADOS" deberán entregarse a la "SECRETARÍA" de conformidad con lo señalado en la presente Cláusula.

Las entregas deberán de realizarse en Días Hábiles, en un horario de 09:00 a 17:00 horas (hora de la Ciudad de México). El "ARRENDADOR", por conducto del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", deberá proporcionar a la "SECRETARÍA" un documento denominado "**FORMATO DE ENTREGA**", sustancialmente en los términos del **ANEXO "C"**, en el cual se señalará marca, modelo, número de serie, características por cada uno de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como sus especificaciones técnicas y equipamiento. Dicho documento deberá sellarse y firmarse por funcionarios autorizados de la Dirección de Almacenes y por la Dirección de Bienes Muebles Vehículos y Combustibles, ambas de la "SECRETARÍA", con fundamento en los artículos 26 fracciones II y III 31 fracciones II y VI del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, una vez que ésta última inspeccione los "BIENES ARRENDADOS" recibidos, y verifique que cumplen con las características y requerimientos establecidos en el presente Contrato, en las "BASES" y sus anexos, así como en la "OFERTA" presentada por el "ARRENDADOR", por lo que con el sello y firma de tales Direcciones en el "FORMATO DE ENTREGA" se acreditará la recepción de los "BIENES ARRENDADOS".

En caso de que la Dirección de Almacenes o la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, ambas de la "SECRETARÍA", no plasmen su sello y firma en el "FORMATO DE ENTREGA", o en su caso, informen del rechazo de uno o varios de los "BIENES ARRENDADOS", las "PARTES" se sujetarán a lo previsto en la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del presente Contrato.

En cada una de las fechas de entrega de los "BIENES ARRENDADOS", se levantará un acta de entrega-recepción, la cual se firmará sustancialmente en los términos del **ANEXO "D"** (**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN"**), en donde se relacionarán y se asentarán todos los "BIENES ARRENDADOS" recibidos en la fecha de entrega correspondiente, misma que deberá ser sellada y firmada por la Dirección de Almacenes y por la Dirección de Bienes Muebles Vehículos y Combustibles, ambas de la "SECRETARÍA", así como por el "ARRENDADOR" y por el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" que haya entregado los "BIENES ARRENDADOS".

La suscripción de las "ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN" respectivas, se entenderán como la aceptación y conformidad por parte de la "SECRETARÍA" de la recepción de los "BIENES ARRENDADOS", así como el reconocimiento de la "SECRETARÍA" de la fecha de inicio de pago de rentas respecto de los "BIENES ARRENDADOS" entregados.

La obligación de pago de las rentas conforme al presente Contrato, a cargo de la "SECRETARÍA", respecto de los "BIENES ARRENDADOS" no podrá exceder la vigencia del mismo, de acuerdo con las fechas de entrega de los "BIENES ARRENDADOS", según se establece en la CLÁUSULA QUINTA.

Los pagos y trámites de placas, derechos vehiculares, verificación, refrendos, multas, deducibles, mantenimientos preventivos y correctivos (menores y mayores respectivamente), licencias, impuestos y gastos que deriven del uso

de todas y cada una de los "BIENES ARRENDADOS", correrán por cuenta y orden de la "SECRETARÍA". Bajo ninguna circunstancia se entenderá que dichas obligaciones corresponden al "ARRENDADOR".

Los mantenimientos preventivos y correctivos deberán realizarse en los intervalos de kilometraje y/o horas de uso de conformidad con los manuales de mantenimiento (o documento análogo) elaborado por cada uno de los fabricantes de los "BIENES ARRENDADOS", en los talleres autorizados por los fabricantes y/o por el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" con el fin de mantener la garantía.

Los "BIENES ARRENDADOS" serán propiedad exclusiva del "ARRENDADOR", incluyendo en su caso, todos aquellos agregados, equipos, mejoras y piezas que formen parte de dichos "BIENES ARRENDADOS", incluso los que hayan sido agregados, instalados, construidos o perfeccionados por la "SECRETARÍA". La "SECRETARÍA" se obliga a marcar con algún carácter distintivo que los "BIENES ARRENDADOS" son propiedad del "ARRENDADOR". Esta marca física de propiedad deberá permanecer visible durante la vigencia del presente Contrato para evitar que los "BIENES ARRENDADOS" fueren objeto de embargo por terceros o afectado por cualquier otra carga o gravamen.

La "SECRETARÍA" se compromete a realizar todos los actos necesarios para la defensa de los "BIENES ARRENDADOS", así como a tomar todas las medidas legales y materiales que sean convenientes, para que tanto el "ARRENDADOR" como la propia "SECRETARÍA" no sean afectados o privados de la propiedad, posesión y derechos correspondientes a los "BIENES ARRENDADOS", inclusive para recuperar la posesión o propiedad de los "BIENES ARRENDADOS", cuando medie cualquier acto o resolución de autoridad judicial, para tal efecto el "ARRENDADOR" se compromete a comparecer, en caso de requerirse acreditar la propiedad de los "BIENES ARRENDADOS", ante cualquier instancia judicial o administrativa y, en su caso, legitimar a la "SECRETARÍA" para que realice a su costa, los actos necesarios para la protección y defensa de los "BIENES ARRENDADOS".

CUARTA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será a partir de la fecha de su firma hasta el **1º DE SEPTIEMBRE DE 2024**, a excepción de las garantías, las cuales seguirán surtiendo sus efectos hasta el término de su vigencia. El periodo de arrendamiento de los "BIENES ARRENDADOS" será de hasta **38 MESES** contados a partir de las fechas de entrega que se documenten con las respectivas "ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN", conforme a la CLÁUSULA TERCERA del presente Contrato, mismos que podrán ser ajustados a la baja, de acuerdo con las fechas de entrega, y no podrán exceder del **1º DE SEPTIEMBRE DE 2024**. En todo caso, el presente Contrato será a plazo forzoso para las "PARTES".

Conforme a lo dispuesto por el artículo 2464 del Código Civil Federal y su correlativo artículo 2010 fracción III Tercera del Código Civil de Jalisco, la "SECRETARÍA" se obliga a pagar al "ARRENDADOR" la "RENTA TOTAL" señalada en la CLÁUSULA QUINTA del presente Contrato y, por tanto, la totalidad de las "RENTAS PARCIALES", según dichos conceptos se definen en la CLÁUSULA QUINTA, en la inteligencia de que los períodos de renta se establecieron como plazos para el pago de la "RENTA TOTAL" a través de las "RENTAS PARCIALES". Lo anterior, no limita la facultad de la "SECRETARÍA", para rescindir el Contrato por causas imputables al "ARRENDADOR", sujeto a lo previsto en la CLÁUSULA DÉCIMA del presente Contrato.

De acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA QUINTA de este Contrato, los pagos con cargo a ejercicios fiscales futuros estarán sujetos a la disponibilidad presupuestal y a la aprobación del presupuesto correspondiente de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, siendo responsabilidad de la "SECRETARÍA" realizar las consideraciones necesarias en los proyectos de Presupuesto de Egresos cada Ejercicio Presupuestal durante la vigencia del presente Contrato. La falta de asignación de recursos presupuestales en ulteriores ejercicios fiscales no libera a la "SECRETARÍA" de la obligación de pago de las rentas respectivas en términos de la CLÁUSULA QUINTA de este Contrato.

QUINTA.- DEL PRECIO. El "ARRENDADOR" fija un precio de **$234'329,849.82** (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 82/100 MONEDA NACIONAL), IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO (el **"IVA"**) por la prestación de los servicios de arrendamiento puro de los "BIENES ARRENDADOS" (la **"RENTA TOTAL"**), de los cuales **(i)** la cantidad de $500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) IVA INCLUIDO, corresponde a una comisión por estructuración (la **"COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN"**), **(ii)** la cantidad de $29'000,000.00 (VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) IVA INCLUIDO, por concepto de renta extraordinaria (la **"RENTA EXTRAORDINARIA"**), y **(iii)** la cantidad de $204'829,849.82 (DOSCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 82/100 MONEDA NACIONAL) IVA INCLUIDO, por concepto de renta de los "BIENES ARRENDADOS", misma que se dividirá en rentas parciales que se pagarán mensualmente y conforme a los montos y en las fechas que se señalen en el documento en términos sustancialmente iguales al **ANEXO "E"** denominado **"RECONOCIMIENTO DE**

RENTAS PARCIALES" que se suscriba de forma conjunta con las "ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN" (las **"RENTAS PARCIALES"**). Los pagos se realizarán de acuerdo con las cantidades que se asignen en cada ejercicio fiscal según la vigencia de este Contrato, las cuales se señalan a continuación y que podrán ajustarse de común acuerdo entre las "PARTES":

1. Del 31 DE MAYO DE 2021 al 31 DE DICIEMBRE DE 2021, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2021, la cantidad de $53'549,608.85 (CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 85/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos, la cual incluye, la "RENTA EXTRAORDINARIA" y la "COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN" a que se refiere esta CLÁUSULA QUINTA.

2. Del 1º DE ENERO DE 2022 al 31 DE DICIEMBRE DE 2022, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2022, la cantidad DE $67'792,609.68 (SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS 68/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos.

3. Del 1º DE ENERO DE 2023 al 31 DE DICIEMBRE DE 2023, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2023, la cantidad de $67'792,609.68 (SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS 68/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos.

4. Del 1° DE ENERO DE 2024 al 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2024, la cantidad de $45'195,021.61 (CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL VEINTIÚN PESOS 61/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos.

De acuerdo con los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, los pagos que se tengan que efectuar con cargo a ejercicios presupuestales futuros, estarán sujetos a la aprobación del presupuesto correspondiente, siendo responsabilidad de la "SECRETARÍA" realizar las consideraciones necesarias en los proyectos de presupuesto de egresos cada ejercicio presupuestal durante la vigencia del presente Contrato, para garantizar la asignación de recursos suficientes para el pago de la "RENTA TOTAL". La falta de asignación de recursos presupuestales en ulteriores ejercicios fiscales no libera a la "SECRETARÍA" de la obligación de pago de las rentas respectivas en términos de esta CLÁUSULA QUINTA.

El presente Contrato se celebra bajo condición de precio fijo, por lo que no se reconocerá incremento alguno en el costo del arrendamiento contratado. En este sentido, el **"ARRENDADOR"** deberá sostener las rentas antes señaladas por el periodo de vigencia del presente Contrato, no pudiendo argumentar modificaciones en virtud o como consecuencia de fluctuaciones inflacionarias u otras causas.

SEXTA.- DE LA FORMA DE PAGO. La **"SECRETARÍA"** se obliga a pagar la "COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN", la "RENTA EXTRAORDINARIA" y las "RENTAS PARCIALES" al "ARRENDADOR", en moneda nacional, para lo cual se obliga a gestionar dichos pagos ante la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, de la siguiente forma:

1. A más tardar dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, las cantidades de **(i)** $500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) IVA INCLUIDO, por concepto de "COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN" y **(ii)** $29'000,000.00 (VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) IVA INCLUIDO, por concepto de "RENTA EXTRAORDINARIA", y

2. Para el caso de que los "BIENES ARRENDADOS" sean entregados de acuerdo con el cronograma de entregas señalado en el **ANEXO "B-2"**, las "RENTAS PARCIALES" serán pagadas por la "SECRETARÍA" mediante pagos mensuales, sucesivos y continuos, bajo la modalidad de rentas vencidas, el primer día hábil de cada mes siguiente al que se devenguen, de conformidad con el documento en términos sustancialmente iguales al ANEXO "E" denominado "RECONOCIMIENTO DE RENTAS PARCIALES" que se suscriba de forma conjunta con las "ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN".

   i. 1 mensualidad hasta por la cantidad $2'213,846.36 (DOS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 36/100 MONEDA NACIONAL) impuestos incluidos por el periodo correspondiente a "RENTA PARCIAL" del mes de julio de 2021.

   ii. 1 mensualidad por la cantidad de $3'123,728.55 (TRES MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 55/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente de "RENTA PARCIAL" del mes de agosto de 2021.

iii. 2 mensualidades debiendo ser cada una de ellas por la cantidad de $3'706,632.83 (TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 83/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a "RENTA PARCIAL" del mes de septiembre y octubre de 2021.

iv. 33 mensualidades, debiendo ser cada una de ellas hasta por la cantidad $5'649,384.14 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 14/100 MONEDA NACIONAL), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a "RENTAS PARCIALES" del mes de noviembre de 2021 a julio de 2024.

v. 1 mensualidad por la cantidad de $5'649,332.63 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS.PESOS 63/100 MONEDA NACIONAL) impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a "RENTA PARCIAL" del mes de agosto 2024.

La "SECRETARÍA" y el "ARRENDADOR" manifiestan que de no realizarse la entrega de los "BIENES ARRENDADOS" conforme al cronograma de entregas señalado en el ANEXO "B-2", se ajustarán las "RENTAS PARCIALES" de común acuerdo entre las "PARTES", en cada uno de los ANEXO "E" que la "SECRETARÍA" y el "ARRENDADOR" suscriban de forma conjunta con cada "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN" de los "BIENES ARRENDADOS".

Las "PARTES" acuerdan que el "ARRENDADOR" deberá presentar los siguientes documentos para el pago de las "RENTAS PARCIALES":

a) Original del comprobante fiscal respectivo expedido a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, cuyo domicilio es en la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99, validado por la "SECRETARÍA", cuyo concepto es un "ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO". El "ARRENDADOR" entregará a la "SECRETARÍA" la factura relativa a la "RENTA PARCIAL" que corresponda, a más tardar el día 20 veinte de cada mes o el día hábil inmediato siguiente del mes que corresponda para que sea pagada el primer día hábil del mes siguiente.

b) Impresión de la verificación del CFDI de la página del Servicio de Administración Tributaria.

c) Copia simple del "FALLO DE ADJUDICACIÓN", para el pago de la primera "RENTA PARCIAL".

d) Copia simple del presente Contrato, para el pago de la primera "RENTA PARCIAL".

e) Copia simple de la garantía de cumplimiento a la que se hace referencia en la CLÁUSULA SÉPTIMA de este Contrato, para el pago de la primera "RENTA PARCIAL".

f) Copia de la Declaración de aportación 5 al millar para el Fondo Impulso Jalisco (Anexo 7 de las Bases de la "LICITACIÓN") en la cual el "ARRENDADOR" declara que **no** es su voluntad realizar la aportación del 5 al millar del monto total del contrato antes del IVA., para su entero al Fondo Impulso Jalisco.

En caso de mora en el pago puntual y total de las "RENTAS PARCIALES" o de cualquier carga derivada del presente Contrato, en que sea debida y exigible, a la cantidad no pagada se le aplicará una pena moratoria pagadera a la vista, desde la fecha de su vencimiento y hasta el día en que quede totalmente pagada, a razón de multiplicar por 2 dos la tasa de referencia consistente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a plazo de 28 veintiocho días, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. La tasa que se aplicará será la TIIE publicada en la fecha del incumplimiento a la cual se le adicionarán 3 tres puntos porcentuales. Si el día del incumplimiento no es un Día Hábil bancario, se tomará la tasa vigente el Día Hábil inmediato anterior. En caso de que la tasa de referencia aplicable dejare de existir, las "PARTES" acuerdan que será sustituida por la tasa que por sus características la sustituya según determine Banco de México. La pena moratoria se calculará multiplicando las "RENTAS PARCIALES" vencidas y no pagadas por la tasa aplicable, dividiendo el resultado entre 360 trescientos sesenta y multiplicando el resultado así obtenido por el número de días transcurridos desde la fecha del incumplimiento hasta el pago total de dichas "RENTAS PARCIALES". Lo anterior sin perjuicio del derecho del "ARRENDADOR" para dar por vencido el presente Contrato.

Al término del plazo forzoso del presente Contrato, la "SECRETARÍA" será responsable de devolver los "BIENES ARRENDADOS" al "ARRENDADOR", dentro de los 10 Días Hábiles siguientes, señalando como lugar de entrega el Almacén General ubicado en calle PUERTO GUAYMAS S/N (FRENTE AL TUTELAR PARA MENORES),

COLONIA MIRAMAR, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO. Dichos "BIENES ARRENDADOS" deberán devolverse al "ARRENDADOR" con todas las llaves de acceso y encendido, accesorios, llantas de refacción, equipos y demás aditamentos que les correspondan, con el desgaste y deterioro normal de su uso en todas y cada una de las "PARTES" que los conforman, funcionando en condiciones normales de operación y uso, acompañadas de sus bitácoras de servicio y mantenimientos correspondientes a la fecha de entrega, debiendo las "PARTES" suscribir por cada entrega un acta de entrega - recepción a entera satisfacción, así como un convenio finiquito una vez devuelta la totalidad de los "BIENES ARRENDADOS". Asimismo, la "SECRETARÍA" podrá, en caso de así convenir a sus intereses y haber cumplido con el pago de la "RENTA TOTAL", adquirir todos o algunos de los "BIENES ARRENDADOS", por lo cual la "SECRETARÍA" deberá notificar al "ARRENDADOR" con 60 Días Hábiles previos a la terminación del Contrato su interés, para efectos de que las "PARTES" realicen el cambio de propietario y se pacten los términos y condiciones de la adquisición, en el entendido de que la opción de transmisión se deberá formalizar facturando en $1.00 M.N. (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL), más impuestos aplicables, cada uno de los bienes respecto de los cuales se ejerza dicha opción. El "ARRENDADOR" queda obligado a respetar este derecho de la "SECRETARÍA", siempre y cuando se valide que no hay adeudos pendientes y que la "RENTA TOTAL" y las "RENTAS PARCIALES", fueron pagadas.

SÉPTIMA.- DE LA GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. El "ARRENDADOR", dentro de los **30 Días Hábiles siguientes a la fecha de firma del presente Contrato**, se obliga a entregar a la "SECRETARÍA" una garantía que responda por el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato, en lo sucesivo la **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO",** a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, la cual deberá ser mediante fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, por el importe del **10% (diez por ciento)** del monto total del Contrato, en moneda nacional, la cual tendrá una vigencia por el tiempo que duren los efectos del presente Contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de este Contrato, así como los defectos que pudieran resultar de los "BIENES ARRENDADOS" después de su recepción. El "ARRENDADOR" estará obligado a modificar la garantía descrita en este párrafo, en caso de prórroga o modificación, según sea procedente. Todo lo anterior de conformidad con el artículo 84 de la "LEY".

La "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO" de las obligaciones otorgada por el "ARRENDADOR" podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo en caso de presentarse defectos o mala calidad en los "BIENES ARRENDADOS" o por cualquier incumplimiento en las obligaciones en él establecidas, para el caso de defectos o mala calidad se hará efectiva la garantía siempre y cuando la garantía del fabricante a la que se hace referencia en la CLÁUSULA OCTAVA de este Contrato no pueda hacerse válida por la "SECRETARÍA". Asimismo, se le otorgará previamente al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", para que por cuenta y orden del "ARRENDADOR", la debida audiencia y defensa, conforme a lo dispuesto en los artículos 113 y 156 del "REGLAMENTO".

La "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO" otorgada por el "ARRENDADOR" será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción I, de la "LEY" y 107 de su "REGLAMENTO".

Una vez cumplidas las obligaciones del "ARRENDADOR", a satisfacción de la "SECRETARÍA", podrá solicitar la expedición de la carta respectiva para la cancelación de la garantía.

Por su parte, el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" serán responsables ante la "SECRETARÍA" por las garantías, defectos, vicios ocultos, daños, diferencia de las especificaciones, entrega tardía o errores en la entrega de los "BIENES ARRENDADOS", de acuerdo con lo establecido en el "CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO". Asimismo, se hará responsable por incumplimientos, fallas o errores cometidos, en relación con la fabricación, ensamble, transportación o de cualquier otra causa o motivo de los "BIENES ARRENDADOS", por lo que cada uno de ellos, a su cargo y bajo su entera responsabilidad, entregarán a la "SECRETARÍA" una fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada (la **"GARANTÍA DEL DISTRIBUIDOR"**), por el importe del **10% (diez por ciento)** del monto total de renta de los bienes suministrado por éste, en moneda nacional, la cual tendrá una vigencia por el tiempo que duren los efectos del presente Contrato, con el fin de garantizar la calidad de los "BIENES ARRENDADOS", así como los defectos que pudieran resultar después de su recepción. El "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" estarán obligados a modificar la garantía descrita en este párrafo, en caso de prórroga o modificación, según sea procedente.

Una vez cumplidas las obligaciones del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", conforme al presente Contrato y al "CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", a satisfacción de la "SECRETARÍA", podrá solicitar la expedición de la carta respectiva para la cancelación de la fianza.

OCTAVA.- DE LA GARANTÍA MATERIAL. El "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" por cuenta y orden del "ARRENDADOR", garantizan la calidad de los "BIENES ARRENDADOS" objeto de este arrendamiento por un periodo que no excederá la vigencia del presente Contrato, en lo sucesivo la **"GARANTÍA MATERIAL",** conforme a lo establecido en las pólizas que al efecto se emitan, las cuales deberán de remitir a la "SECRETARÍA" dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a aquel en el que le sean entregados los "BIENES ARRENDADOS", por lo que el "ARRENDADOR" se obliga a reparar o reemplazar cualquiera de ellos, a través del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", de acuerdo a lo indicado en las pólizas antes mencionadas, cuando el "BIEN ARRENDADO" respectivo presente alguna falla originada por defectos de fabricación.

El "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" por cuenta y orden del "ARRENDADOR", serán los obligados directos para cualquier reclamación de garantías, en los términos del "CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO". No obstante lo anterior, la "SECRETARÍA" podrá hacer efectiva de manera directa con los fabricantes de los "BIENES ARRENDADOS" la garantía con que cuenta cada uno de ellos, en caso de que la "SECRETARÍA" tenga algún contratiempo para hacer efectiva dicha garantía, o bien, se trate de alguna gestión que se pueda realizar en sitio, lo hará de conocimiento del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", quienes se comprometen a realizar las gestiones en un plazo no mayor a 3 Días Hábiles, debiendo informar a la "SECRETARÍA" la fecha para revisión y/o reparación en sitio o bien, la fecha de devolución del equipo cuando la revisión y/o reparación no se pueda efectuar en sitio. En caso de que la revisión y/o reparación en sitio o la devolución no se realice en el plazo establecido por el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", se aplicarán las penalidades conforme a lo establecido en la CLÁUSULA NOVENA de este Contrato.

Si de la revisión y dictamen técnico del fabricante se determina que se actualizó una causa de pérdida de garantía imputable a la "SECRETARÍA" o a cualquier usuario que éste le hubiera autorizado el uso de dicho bien, por negligencia, impericia y/o falta de cuidado del equipo arrendado, la "SECRETARÍA" será la responsable de pagar los costos de reparación del bien.

NOVENA.- DE LA PENALIZACIÓN POR ATRASO EN EL SERVICIO. En caso de que el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", por cuenta y orden del "ARRENDADOR", no entregue en tiempo y forma los "BIENES ARRENDADOS" o incumpla con la debida prestación del servicio conforme a lo establecido en la CLÁUSULA TERCERA de este Contrato, por cualquier causa que no sea imputable a la "SECRETARÍA" y siempre que no se trate de caso fortuito, fuerza mayor o eventos justificables no atribuibles al "ARRENDADOR", la "SECRETARÍA" podrá ejercer la "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO".

Sin embargo, en caso de que alguno del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", por cuenta y orden del "ARRENDADOR", no lleve a cabo dicha entrega en tiempo y forma por causas imputables a la "SECRETARÍA", o por caso fortuito, fuerza mayor o eventos justificables no atribuibles al "ARRENDADOR", no resultará aplicable la ejecución de la penalización descrita en el párrafo anterior, el plazo de entrega señalado en la CLÁUSULA TERCERA será prorrogado, por el mismo tiempo en el que subsistan dichas causas. Tampoco será objeto de penalización, en caso de que cualquiera del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", por cuenta y orden del "ARRENDADOR", entreguen los "BIENES ARRENDADOS" de manera anticipada a los plazos referidos en la citada CLÁUSULA TERCERA de este Contrato.

Si en cualquier momento en el curso de la vigencia del presente Contrato, alguno del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los "BIENES ARRENDADOS" por caso fortuito, fuerza mayor o eventos justificables no atribuibles al "ARRENDADOR", éste deberá de notificar de inmediato a la "SECRETARÍA" por escrito las causas de la demora y su duración probable, solicitando en su caso prórroga, con un mínimo de 5 Días Hábiles anteriores al vencimiento del plazo de entrega pactado en la CLÁUSULA TERCERA de este Contrato, siempre y cuando la causa lo permita, el cual no podrá ser rehusado injustificadamente por la "SECRETARÍA".

Para fines de lo establecido en esta Cláusula, "caso fortuito o fuerza mayor" significa cualquier evento o circunstancia más allá del control de las "PARTES", siempre y cuando no se deriven o sean consecuencia directa o indirecta de su culpa, negligencia, dolo o mala fe, incluyendo, de manera enunciativa y no limitativa, los siguientes supuestos:

I. Desastres naturales como inundaciones, terremotos, huracanes, vientos o tornados, cuya velocidad exceda los límites de seguridad;

II. Frío extremo, nieve o clima caluroso, o cualquier otra condición climatológica extrema;

III. Terrorismo, contingencias sanitarias tales como epidemias o pandemias, guerra, explosión, delincuencia organizada, sabotaje o vandalismo más allá de lo que las "PARTES" hayan podido anticipar o prever de manera razonable; y

IV. Bloqueo por conflictos sociales, insurrección, huelga o interrupciones laborales.

En caso de que el "ARRENDADOR" considere que no resulta procedente la penalización señalada toda vez que el retraso en la entrega es imputable a la "SECRETARÍA" o a un "caso fortuito o fuerza mayor" no reconocido, las "PARTES" se someterán al procedimiento de conciliación previsto en los artículos 110, 111 y 112 de la "LEY", sin que el sometimiento a dicho procedimiento implique la suspensión a la obligación de dar continuidad a la prestación del servicio objeto de este Contrato por parte del "ARRENDADOR", ni al pago de las "RENTAS PARCIALES" que correspondan.

DÉCIMA.- DE LA RESCISIÓN. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 de la "LEY", la "SECRETARÍA" podrá optar por el cumplimiento forzoso de este Contrato o su rescisión, de acuerdo a lo previsto en esta Cláusula, siempre y cuando el "ARRENDADOR" incumpla con cualquier obligación establecida en el presente Contrato y sus ANEXOS o bien, cuando los "BIENES ARRENDADOS" sean de características diferentes o inferiores a las solicitadas, en perjuicio de la "SECRETARÍA". Este hecho será notificado de manera indubitable al "ARRENDADOR".

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 de la "LEY", la "SECRETARÍA", por conducto del área que esté debidamente autorizada por las disposiciones legales aplicables, podrá rescindir administrativamente total o parcialmente el presente Contrato cuando el "ARRENDADOR" y/o el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", incurran en incumplimiento en la entrega de los "BIENES ARRENDADOS", conforme al procedimiento siguiente:

I. El área requirente de la **"**SECRETARÍA", hará del conocimiento de la Dirección General Jurídica los motivos de incumplimiento en la entrega de los "BIENES ARRENDADOS" en los que incurra el "ARRENDADOR", con la finalidad de que esta emita el acuerdo correspondiente al inicio del procedimiento administrativo de rescisión de Contrato, sin que se hubiera corregido cualquier incumplimiento dentro del plazo de remediación a que se refiere el último párrafo de la presente Cláusula. En tal caso la "SECRETARÍA" deberá notificar de manera personal al "ARRENDADOR", para que dentro del término de 10 Días Hábiles siguientes al que se efectuó la notificación comparezca ante la "SECRETARÍA" y exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, la "SECRETARÍA" contará con un plazo de 15 Días Hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el "ARRENDADOR". La determinación de dar o no por rescindido el presente Contrato deberá ser debidamente fundada y motivada, debiéndose notificar al "ARRENDADOR" personalmente en el domicilio señalado para tal efecto y podrá decretarse la rescisión parcial, en caso de que, el incumplimiento se limite a ciertos "BIENES ARRENDADOS"; y

III. En caso de que se determine rescindir este Contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar la "SECRETARÍA" por concepto de los servicios prestados hasta el momento del incumplimiento que dio origen a la rescisión del Contrato.

Lo anterior, con independencia de la aplicación de las penas convencionales que en su caso correspondan.

No obstante la "SECRETARÍA" decida exigir el cumplimiento forzoso del presente Contrato o bien, optar por su rescisión, toda vez que el arrendamiento se encuentra sujeto a plazo forzoso, la "SECRETARÍA" deberá pagar al "ARRENDADOR" los gastos no recuperables que haya realizado éste, dentro de los cuáles se incluirá, entre otros que se acrediten, el valor de adquisición de los "BIENES ARRENDADOS" de acuerdo a la factura emitida al "ARRENDADOR" por el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", pendientes de recuperar de la fecha de terminación al término de vigencia del presente Contrato.

En caso de que la causal de rescisión derive de un incumplimiento directo del "ARRENDADOR" que implique la imposibilidad para disfrutar del servicio por más de 20 Días Hábiles, en un 40% de los "BIENES ARRENDADOS", debidamente acreditado y documentado por la "SECRETARÍA", se hará efectiva la "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO" señalada en la CLÁUSULA SÉPTIMA de este Contrato, así como la "GARANTÍA DEL DISTRIBUIDOR", sin perjuicio de los demás derechos correspondan al "SECRETARÍA" de conformidad con el presente Contrato.

Manifiesta la "SECRETARÍA" que, previo a iniciar el proceso de rescisión del Contrato descrito en la presente Cláusula, otorga al "ARRENDADOR" un plazo de remediación de hasta 30 Días Hábiles contados a partir de que la "SECRETARÍA" haga del conocimiento del "ARRENDADOR" la causa de incumplimiento que podría derivar en la rescisión del Contrato, a efecto de que el "ARRENDADOR" esté en posibilidad de subsanarla.

DÉCIMA PRIMERA.- DEL RECHAZO. Las "PARTES" acuerdan que la "SECRETARÍA" no estará obligada a recibir o aprobar aquellos bienes que el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" por cuenta y orden del "ARRENDADOR" intenten entregar, cuando a juicio de la "SECRETARÍA", las características de los mismos difieran, o sean inferiores de aquellas ofertadas en el presente Contrato, sus ANEXOS, en las "BASES", su junta aclaratoria y en la propuesta presentada por el representante del "ARRENDADOR".

En caso de que la "SECRETARÍA" considere que los bienes entregados no cumplen con las características y requerimientos establecidos en las "BASES", su junta aclaratoria, este Contrato sus ANEXOS y en la propuesta presentada por el representante del "ARRENDADOR", o que guardan defectos, deberá comunicar esta situación al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" quienes actuarán por cuenta y orden del "ARRENDADOR", para que dentro de un término que no deberá de ser mayor a 20 días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al de la entrega a que hace mención la CLÁUSULA TERCERA de este Contrato, debiendo señalar la razón de su rechazo, en cuyo caso el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" por cuenta y orden del "ARRENDADOR" deberá de reponer y/o corregir las causas de dicho rechazo en un plazo no mayor a 10 días naturales a partir de su recepción, entregándose de nueva cuenta a la "SECRETARÍA" los bienes devueltos en ese mismo plazo. En caso de que el periodo de devolución de los "BIENES ARRENDADOS", según corresponda, contado a partir del día en el que la "SECRETARÍA" le entregue dichos bienes al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" por cuenta y orden del "ARRENDADOR", supere los 10 Días Naturales, se considerará como atraso en la entrega, por lo que aplicará la penalización que corresponda de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA NOVENA de este Contrato.

La falta de aceptación o aprobación de los bienes con motivo de la presente Cláusula no será motivo para considerar interrumpido el plazo de entrega pactado en la CLÁUSULA TERCERA del presente Contrato. A partir de la entrega por parte de la "SECRETARÍA" al "ARRENDADOR" del "RECONOCIMIENTO DE RENTAS PARCIALES", la "SECRETARÍA" no podrá proceder con la rescisión del presente Contrato por incumplimiento en la entrega de los "BIENES ARRENDADOS" de que se trate.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA CESIÓN. El "ARRENDADOR" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de este Contrato y sus ANEXOS. Sin embargo, podrá ceder los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con el consentimiento previo y expreso de la "SECRETARÍA", quien tendrá un plazo máximo de 20 Días Hábiles para otorgarlo por escrito, contados a partir del día en el que el "ARRENDADOR" le manifieste su voluntad de llevar a cabo dicha cesión.

La "SECRETARÍA" podrá conceder a Organismos Públicos Descentralizados, Organismos Públicos Autónomos, Municipios y/o terceros que considere necesario derivado de las actividades propias de la Administración Pública, sin necesidad de obtener autorización por parte del "ARRENDADOR", el uso temporal a título gratuito de los "BIENES ARRENDADOS", sin que ello implique la liberación de la "SECRETARÍA" respecto a las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente Contrato y siempre y cuando dicha autorización no exceda de la vigencia del presente Contrato. En todo caso, la "SECRETARÍA" se obliga a informar al "ARRENDADOR" la Entidad, Municipio o tercero en cual se encuentra cada uno de dichos "BIENES ARRENDADOS", mediante un informe trimestral el primer día hábil de cada trimestre, en donde se identifique la ubicación de cada uno de los "BIENES ARRENDADOS" y la Entidad, Municipio o tercero que lo tenga en comodato. El hecho de que la "SECRETARÍA" otorgue a terceros el uso o disfrute a título gratuito de los "BIENES ARRENDADOS" no lo libera de la obligación de restituir al "ARRENDADOR" los "BIENES ARRENDADOS" en los términos del presente Contrato cuando así sea procedente, ni del pago de las "RENTAS PARCIALES" que correspondan.

DÉCIMA TERCERA.- SINIESTROS. El "ARRENDADOR" se obliga a contratar una póliza de seguro que cubra los daños que puedan sufrir los "BIENES ARRENDADOS", conforme a las características, coberturas, condiciones y deducibles establecidas en el **ANEXO "F"** del presente Contrato, de conformidad con las "BASES". Las "PARTES" acuerdan que los deducibles, así como los costos por cualquier otro concepto serán por cuenta de la "SECRETARÍA", por sí misma, o bien, con cargo al presupuesto de cada dependencia que tenga asignado el bien, por el servidor público responsable o a través de las Entidades, Municipios y/o terceros a quienes ésta les conceda el uso de los bienes, de acuerdo a lo establecido en la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA de este Contrato; en el entendido de que, en cualquier caso la "SECRETARÍA" será responsable frente al "ARRENDADOR" por el cumplimiento de lo establecido en la presente Cláusula.

En caso de cualquier siniestro que sufran los "BIENES ARRENDADOS", la "SECRETARÍA" se obliga de forma inmediata a denunciarlo ante las autoridades competentes y a dar aviso a la aseguradora, así como, en caso de resultar necesario por la naturaleza del siniestro, notificarlo por escrito al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" y/o al "ARRENDADOR", dentro de las 48 horas siguientes a la fecha en que la "SECRETARÍA" tenga conocimiento del siniestro para que realice los trámites administrativos correspondientes.

En caso de embargo, retención, o cualquier eventualidad o limitación al dominio, o al uso, total o parcial, de los "BIENES ARRENDADOS", la "SECRETARÍA" podrá realizar todas las gestiones que resulten necesarias para su recuperación, en caso de requerirse lo notificará al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" y "ARRENDADOR" dentro de las 48 horas siguientes a la fecha en que la "SECRETARÍA" tenga conocimiento de la eventualidad para que realice los trámites administrativos correspondientes, incluidos aquellos necesarios para acreditar la personalidad y propiedad de los "BIENES ARRENDADOS". Asimismo, la "SECRETARÍA" podrá requerir al "ARRENDADOR" la respectiva factura, así como cualquier documentación que se encuentre en su poder, para la realización de los trámites correspondientes, en cuyo caso el "ARRENDADOR" deberá realizar las gestiones necesarias y entrega de documentos en un plazo máximo de 3 Días Hábiles.

En caso de destrucción, o pérdida, o inhabilitación total y permanente de los "BIENES ARRENDADOS" siniestrados, se destinará el monto total del pago del seguro al "ARRENDADOR", para la reposición del "BIEN ARRENDADO" de que se trate o para el pago de las "RENTAS PARCIALES" que correspondan, a juicio del "ARRENDADOR".

La "SECRETARÍA" realizará directamente con la aseguradora todas las gestiones necesarias para el seguimiento de siniestros y la reparación, en su caso, de los "BIENES ARRENDADOS". En caso de algún incumplimiento a los términos y plazos establecidos en la póliza lo hará saber por escrito al "ARRENDADOR" y/o al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", para efectos de que por su conducto se resuelva.

Cualquier trámite o costo derivado de la solución de controversias con la aseguradora, o el ejercicio de acciones legales para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la póliza, incluyendo el reconocimiento de la propiedad ante las autoridades de los bienes materia del presente Contrato, correrán por cuenta y cargo de la "SECRETARÍA".

DÉCIMA CUARTA.- DE LAS RELACIONES LABORALES. Las "PARTES" manifiestan expresamente que la relación que se deriva del presente Contrato, no crea respecto de una y otra relación alguna de patrón, mandatario, subordinado, dependiente o empleado. En tal razón, cada una de ellas será responsable por la o las personas que contrate o emplee para cumplir con las obligaciones adquiridas mediante este Contrato, obligándose a responder y sacar a salvo a la otra parte de cualquier acción o derecho que se le reclame con motivo de prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido de que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación aplicable señale y no por el periodo que duren vigentes este Contrato o sus garantías.

DÉCIMA QUINTA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. El "ARRENDADOR", a través del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", asumirá la responsabilidad total para el caso de que se infrinjan derechos inherentes a la propiedad intelectual, patentes, marcas o cualquier otro derecho de tercero, con motivo de los "BIENES ARRENDADOS", así como la obligación de contar con las licencias, patentes, permisos y autorizaciones que la legislación aplicable determine, para poder garantizar el funcionamiento de los "BIENES ARRENDADOS" en los términos convenidos en este Contrato.

Por lo aquí indicado, el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", por nombre y cuenta del "ARRENDADOR" libera desde este momento a la "SECRETARÍA" de cualquier responsabilidad que le pudiera derivar por lo señalado en esta Cláusula, obligándose a sacarlo en paz y a salvo, de cualquier reclamación, demanda o litigio que pudiera sobrevenir con motivo de lo señalado en esta Cláusula.

DÉCIMA SEXTA.- DE LAS OBLIGACIONES DE LA "SECRETARÍA". Con motivo del arrendamiento objeto de este Contrato, la "SECRETARÍA" tendrá a su cargo las siguientes obligaciones:

(I) OBLIGACIONES DE HACER:

(a) Realizar oportunamente el pago de las "RENTAS PARCIALES" hasta por la suma de la "RENTA TOTAL" del presente Contrato a favor del "ARRENDADOR", en los términos pactados en el presente Contrato, durante la vigencia del mismo.

(b) Obtener todas las licencias y autorizaciones para cumplir con el presente Contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.

(c) Utilizar los "BIENES ARRENDADOS" precisamente conforme a su naturaleza y destino de los mismos.

(d) Cumplir con las especificaciones de funcionamiento y buen manejo de los "BIENES ARRENDADOS".

(e) Proporcionar servicios de mantenimiento y reparación de los "BIENES ARRENDADOS" de primer nivel, preferentemente con el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" o fabricantes de los mismos, para su debido funcionamiento y eficacia.

(f) Emplear exclusivamente refacciones o repuestos originales y legítimas en la reparación de los "BIENES ARRENDADOS".

(g) Obtener oportunamente las licencias, permisos o concesiones correspondientes, registros y demás constancias y documentos que se requieran, de acuerdo con las leyes y reglamentos aplicables derivados de la propiedad y uso de los "BIENES ARRENDADOS".

(h) Cumplir con las leyes, reglamentos, circulares y demás disposiciones aplicables, con motivo de la propiedad y uso de los "BIENES ARRENDADOS" y, en su caso, obtener todas las licencias y autorizaciones para cumplir con el presente Contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.

(i) Notificar por escrito al "ARRENDADOR" de inmediato, sobre cualquier circunstancia que afecte a los "BIENES ARRENDADOS".

(j) Proporcionar al "ARRENDADOR" la información de su Cuenta Pública anual dentro de un plazo no mayor a 180 ciento ochenta días naturales posteriores al cierre de cada ejercicio fiscal.

(k) Entregar al "ARRENDADOR" sus Estados Financieros semestrales dentro de un plazo no mayor a 90 noventa días naturales posteriores al cierre de cada semestre.

(l) Proporcionar al "ARRENDADOR" la información financiera, técnica, contable, legal o cualquier otra relacionada con su negociación o con el objeto de este Contrato, que por escrito que le sea requerida, siempre y cuando la misma tenga carácter de información pública.

(m) Notificar al "ARRENDADOR" dentro de un plazo que no exceda de 15 quince días naturales a partir de que haya tenido conocimiento de la existencia de cualquier litigio o procedimiento en su contra que afecte o pueda llegar afectar en forma substancial y adversa su situación financiera.

(II) OBLIGACIONES DE NO HACER:

(a) Enajenar, dar en garantía, subarrendar o conceder el uso en forma gratuita u onerosa de los "BIENES ARRENDADOS", salvo el comodato que otorgue a Entidades, Municipios y/o terceros, conforme a lo establecido en la CLÁUSULA NOVENA de este Contrato.

(b) Modificar o alterar de cualquier forma los "BIENES ARRENDADOS", fuera de aquellas establecidas en las "BASES", así como las reparaciones y mantenimiento que sean necesarios en el uso ordinario de los mismos.

(c) Ceder o negociar de cualquier forma los derechos que ampara el presente Contrato, salvo que cuente con el consentimiento previo y por escrito del "ARRENDADOR".

DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA. De conformidad con el artículo 89 de la "LEY", la "SECRETARÍA" podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento cuando se extinga la necesidad de contar con los servicios objeto del presente Contrato, por tratarse de causas de interés general o público, por cambios en el proyecto o programa para los cuales se haya pretendido destinar el objeto de este Contrato, incluso la falta de aprobación de los presupuestos futuros que se expresan en el presente Contrato para efectuar los pagos respectivos, cuando se corra el riesgo de ocasionar algún daño o perjuicio a la "SECRETARÍA" o cualquier Dependencia o Entidad del Poder Ejecutivo del Estado, o por caso fortuito o fuerza mayor, bastando únicamente la notificación que se realice al "ARRENDADOR" para que dicha terminación pueda surtir efectos con 90 Días Hábiles de anticipación o bien, por acuerdo entre las "PARTES". En cualquier caso, se realizará el pago

al "ARRENDADOR" de los gastos no recuperables que haya realizado éste, dentro de los cuáles se incluirá entre otros, el valor de adquisición de los "BIENES ARRENDADOS" de acuerdo a las facturas emitidas al "ARRENDADOR" por el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", pendientes de recuperar de la fecha de terminación anticipada al término de vigencia del presente Contrato, por tratarse de un contrato a plazo forzoso, así como de los gastos generados al "ARRENDADOR" hasta el momento que se notifique la terminación, siempre y cuando dichos gastos estén debidamente comprobados por el "ARRENDADOR".

DÉCIMA OCTAVA.- DE LAS NOTIFICACIONES. Las "PARTES" están de acuerdo en que todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones se realicen en los domicilios que se indican a continuación, salvo aquellas que deban hacerse personalmente:

La **"SECRETARÍA"**:
- Domicilio: Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de Guadalajara, Jalisco.
- Atención: Luis Arturo López Sahagún y/o Ileana Guadalupe Ramírez Parra.
- Teléfono: 38182800 extensión 22816, 26185
- Correo electrónico: Luis.sahagun@jalisco.gob.mx /ileana.ramirez@jalisco.gob.mx

El **"ARRENDADOR"**:
- Domicilio: Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato.
- Atención: C. Jorge Salcedo Pérez.
- Teléfono: 33 30013637.
- Correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.

Mientras no se notifiquen por escrito un cambio de domicilio con por lo menos 10 Días Hábiles de anticipación, los avisos, notificaciones y demás diligencias judiciales y extrajudiciales que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA AUTORIZACIÓN PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES. El **"ARRENDADOR"** manifiesta tener conocimiento de que la "SECRETARÍA", y en general las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, están sujetos a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental, y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, el "ARRENDADOR" manifiesta su consentimiento expreso para que al presente Contrato se le dé la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine.

VIGÉSIMA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD.- Toda la información proporcionada por la "SECRETARÍA" para la ejecución del servicio materia de este Contrato, es propiedad exclusiva de la misma. El "ARRENDADOR" se obliga a guardar la más absoluta reserva y confidencialidad sobre la información y documentación que se le proporcione para el desarrollo de las actividades, la información a la que llegare a tener acceso durante el desarrollo de los servicios; comprometiéndose a utilizarlos solo en estricta relación con los servicios pactados con la "SECRETARÍA" y para ningún otro propósito. Lo anterior no aplicará cuando se trate de información que sea pública o que deba ser entregada por el "ARRENDADOR" por requerimiento de autoridad judicial o administrativa, en ejercicio de facultades legales y del régimen legal a que se encuentra sujeto como intermediario financiero o bien, se trate de los reportes respectivos a sociedades de información crediticia conforme a la CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.

El "ARRENDADOR" se obliga a devolver en la fecha de terminación del servicio, la totalidad de la información confidencial que le hayan proporcionado para la prestación del mismo, así como la que se haya generado durante la vigencia del Contrato, subsistiendo al término de éste, la obligación de reserva y confidencialidad de dicha información propiedad de la "SECRETARÍA", a que haya tenido acceso durante la prestación el servicio. Lo anterior no aplicará para la información que el "ARRENDADOR" deba conservar por disposición de la Legislación Aplicable.

Dentro de los límites permitidos por la Ley, el "ARRENDADOR" deberá reportar por escrito a la "SECRETARÍA", cualquier uso de información que no haya sido autorizado por escrito por la "SECRETARÍA", la divulgación de los datos contenidos en los documentos, reportes, actas, oficios, etc., incluyendo cualquier idea razonable de porqué los datos protegidos fueron vulnerados o mal utilizados. El "ARRENDADOR" está obligado a informar inmediatamente a la "SECRETARÍA" del uso o divulgación de los datos, en un término no mayor de 2 Días Hábiles luego de que el "ARRENDADOR" razonablemente advierta que ha sucedido tal uso o divulgación no autorizada. El "ARRENDADOR" deberá identificar e informar por escrito lo siguiente: **1)** la naturaleza del uso o divulgación de

la información; **2)** los datos protegidos de la "SECRETARÍA" usados o divulgados; **3)** quien hizo uso no autorizado o cometió la divulgación de la información; **4)** que acciones ha tomado el "ARRENDADOR" o debe realizar para mitigar cualquier efecto perjudicial del uso no autorizado o divulgación; y **5)** que acción correctiva ha tomado el "ARRENDADOR" o deberá tomar para prevenir futuros usos similares o divulgaciones no autorizadas. Lo anterior son perjuicio de la responsabilidad penal en que incurra por el manejo indebido de la información. Lo anterior no aplicará cuando se trate de información que sea pública o que deba ser entregada por el "ARRENDADOR" por requerimiento de autoridad judicial o administrativa, en ejercicio de facultades legales.

En consecuencia, el "ARRENDADOR" no podrá difundir o publicar bajo ninguna circunstancia, la información obtenida con motivo del presente Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LAS MODIFICACIONES. Cualquier modificación a los términos, montos, plazos y condiciones del presente Contrato o a sus ANEXOS, deberá formalizarse por escrito, mediante la suscripción de los instrumentos legales respectivos. En el caso de que alguna de las "PARTES" realice modificaciones al presente Contrato, sin el consentimiento de la otra, ésta no quedará obligada respecto de ninguno de los cambios.

La modificación al plazo de entrega establecido en la CLÁUSULA TERCERA del presente Contrato podrá ser autorizadas por escrito por la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, de la Dirección General de Operaciones y la Dirección General de Abastecimientos de la "SECRETARÍA", bastando para ello que el "ARRENDADOR" lo solicite por escrito de manera justificada.

Las especificaciones técnicas de los "BIENES ARRENDADOS" establecidos en el ANEXO "B-1", podrán ser modificadas de común acuerdo entre "SECRETARÍA" y el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", previo consentimiento del "ARRENDADOR", mismas que deberán encontrarse autorizadas a través del Enlace Administrativo de la "SECRETARÍA", previa solicitud y validación por escrito por la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles de la Dirección General de Operaciones, y la Dirección General de Abastecimientos de la "SECRETARÍA", dichas modificaciones no podrán otorgar condiciones ventajosas al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" conforme a las establecidas originalmente en las "BASES", ni modificar el monto de la "RENTA TOTAL" y de las "RENTAS PARCIALES", salvo autorización del "ARRENDADOR", ni implicar una pérdida de su garantía, debiendo debidamente justificada la modificación.

En atención a lo señalado en el artículo 75, apartado 2, de la "LEY", la "SECRETARÍA" reconoce que, previa valoración que realicen las "PARTES" sobre las circunstancias económicas que, en su caso, acontezcan, podrán ocurrir aumentos o reducción en los precios de los "BIENES ARRENDADOS" que no hayan sido entregados y que sean materia del presente Contrato.

La "SECRETARÍA", a través del Enlace Administrativo, y a solicitud de la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles de la Dirección General de Operaciones, podrá dentro de su presupuesto aprobado y disponible, por razones fundadas y explícitas solicitar al "ARRENDADOR", quien previa evaluación y autorización de sus órganos resolutores, podrá autorizar, el incremento del monto del Contrato o de la cantidad de "BIENES ARRENDADOS", siempre que dicho incremento no rebase en su conjunto el 20% del monto total del Contrato y el precio unitario de los "BIENES ARRENDADOS" sea igual al pactado originalmente, debiéndose para ellos suscribirse los instrumentos legales correspondientes y aumentarse el monto de la garantía otorgada proporcionalmente al incremento del monto.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN. Las "PARTES" acuerdan que si como consecuencia de una reforma a los estatutos sociales o, en su caso, acuerdo de los socios, o en las leyes correspondientes, el "ARRENDADOR" cambia de denominación o razón social, éste lo deberá informar a la "SECRETARÍA" en un plazo que no deberá exceder de 30 días calendario, a partir de que se formalice de conformidad con las leyes de la materia.

VIGÉSIMA TERCERA.- DE LAS VERIFICACIONES. El "ARRENDADOR" podrá ser sujeto a verificación en los términos de la "LEY". En consecuencia, la "SECRETARÍA" podrá verificar toda la información proporcionada por el "ARRENDADOR", así como constatar que el cumplimiento del presente Contrato se realice conforme a lo establecido en el mismo.

VIGÉSIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD POR RIESGO. Las "PARTES" están de acuerdo en que la "SECRETARÍA" será el único afectado o responsable, por los siguientes riesgos:

(a) La responsabilidad civil objetiva prevista por los artículos 1913, 1914, 1915, 1916 y 1932 del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco; y

(b) La reparación de los daños y perjuicios que se pudieran causar al "ARRENDADOR" y a terceros, derivada de la tenencia, uso, operación y empleo de los "BIENES ARRENDADOS".

VIGÉSIMA QUINTA.- INSPECCIONES. El "ARRENDADOR" o cualquier persona facultada por éste, podrá efectuar en cualquier momento las inspecciones que estime convenientes a los "BIENES ARRENDADOS" a fin de verificar su adecuado mantenimiento y conservación, conforme a lo estipulado en el presente Contrato. Las inspecciones se deberán realizar en días y horas hábiles.

VIGÉSIMA SEXTA.- RENUNCIA DE DERECHOS. La omisión de las "PARTES" en el ejercicio de los derechos previstos en este Contrato no tendrá el efecto de una renuncia de los mismos, ni el ejercicio singular o parcial de cualquier derecho derivado de este Contrato excluye algún otro derecho, facultad o privilegio.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las "PARTES" se obligan al cumplimiento del presente Contrato aún en caso fortuito o de fuerza mayor en términos del artículo 2111) del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco. Lo anterior, sin perjuicio de lo que corresponda a posibilidad de entrega de los "BIENES ARRENDADOS", que se regirá de conformidad con lo señalado en las CLÁUSULAS TERCERA y NOVENA del presente Contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA.- AUTORIZACIONES DE LA "SECRETARÍA"; SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA. La "SECRETARÍA" faculta al "ARRENDADOR" para proporcionar a otra persona que maneje o llegue a manejar aspectos operativos y/o comerciales relacionados con este Contrato y que el "ARRENDADOR" pudiera contratar para tal efecto, cualquier dato relativo a las operaciones que se efectúen al amparo de este Contrato, incluyendo nombre y domicilio del "ARRENDADOR", sin que lo anterior se entienda como revelación de información confidencial para efectos de este Contrato, ni como violación de ningún tipo de secreto, bancario, fiduciario o de otra índole.

Asimismo, la "SECRETARÍA" autoriza al "ARRENDADOR", para que directamente o por medio de cualquier sociedad de información crediticia a que se refiere la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia solicite, obtenga o verifique cuantas veces sea necesario, toda la información crediticia de la "SECRETARÍA" y, en general, de toda persona que suscriba o firme el presente Contrato, en términos de la autorización respectiva que obra en la solicitud de crédito suscrita por la "SECRETARÍA" .

Además, la "SECRETARÍA" autoriza al "ARRENDADOR" para que directamente o por conducto de las personas que contrate para tales efectos, efectúe cualquier otra investigación que estime pertinente y comparta la información, de la "SECRETARÍA" que llegue a ser de su conocimiento con otras empresas pertenecientes al grupo de negocios del "ARRENDADOR", siempre y cuando la misma sea información pública.

De igual forma la "SECRETARÍA" manifiesta que tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que se hará de tal información y del hecho de que se podrán realizar consultas periódicas de su historial crediticio, como lo establece el artículo 28 de la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia, el cual se refiere al consentimiento que debe dar la "SECRETARÍA" para que las Sociedades de Información Crediticia puedan dar información sobre el mismo.

En este acto la "SECRETARÍA" certifica y hace constar de manera fehaciente que: **(i)** tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la Sociedad de Información Crediticia de que se trate proporcionará al "ARRENDADOR"; **(ii)** tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que el "ARRENDADOR" podrá proporcionar a terceros conforme a esta Cláusula; **(iii)** tiene pleno conocimiento del uso que el "ARRENDADOR" hará de dicha información; y **(iv)** tiene pleno conocimiento del hecho de que el "ARRENDADOR" podrá realizar consultas periódicas de su historial crediticio, durante todo el tiempo que mantengan una relación jurídica.

La presente autorización estará vigente durante todo el tiempo en que el "SECRETARÍA" mantenga una relación jurídica con el "ARRENDADOR".

VIGÉSIMA NOVENA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las "PARTES" acuerdan en regirse en primer término por lo dispuesto en las "BASES", sus anexos y su junta aclaratoria, después en la propuesta señalada en la CLÁUSULA SEGUNDA de este Contrato, y para lo no previsto en ellas, se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales

estatales o federales, que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

TRIGÉSIMA.- DE LOS ANEXOS. Los ANEXOS a los que se hace mención en el presente Contrato forman parte integral del mismo, por lo que las "PARTES" manifiestan expresamente que darán cabal cumplimiento a las obligaciones que deriven de este Contrato, así como de sus anexos, los cuales se relacionan de la siguiente manera:

ANEXO "A". Copia del Nombramiento del Representante Legal de la **"SECRETARÍA".**
ANEXO "B-1". Especificaciones de los **"BIENES ARRENDADOS"** (mismo que se remite al presente Contrato en memoria USB con la conformidad de las "PARTES" que comparecen).
ANEXO "B-2". Cronograma de entregas.
ANEXO "C". Formato de entrega.
ANEXO "D". Formato de **"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN"**.
ANEXO "E". Formato de Reconocimiento de "**RENTAS PARCIALES**".
ANEXO "F". Seguros
ANEXO "G". Convenio con "**DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**

TRIGÉSIMA PRIMERA.- DEL DISTRIBUIDOR AUTORIZADO. La "SECRETARÍA" manifiesta su conformidad con el hecho de que todas y cada una de las obligaciones que derivan del presente Contrato relacionadas con los "BIENES ARRENDADOS", serán cumplidas por el "ARRENDADOR" directamente, o a través del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", con quienes las "PARTES" suscriben el convenio que se integra al presente Contrato como **ANEXO "G"**, al cual se sujetan expresa e irrevocablemente, en la inteligencia de que la firma de dicho **"**CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" no le otorgará al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" el carácter de "ARRENDADOR", ni le confiere ningún derecho respecto de las "RENTAS PARCIALES", de la "RENTA TOTAL", ni de cualquier otro derecho derivado del presente Contrato, ya que solo tendrá la facultad de cumplir a nombre y cuenta del "ARRENDADOR" con las obligaciones pactadas en dicho "CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO".

Leído que fue el presente Contrato por las **"PARTES"** y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de GUADALAJARA, JALISCO en fecha **31 de mayo de 2021**.

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General del Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel,
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

ANEXO "B-2"
CRONOGRAMA DE INTENCIÓN DE ENTREGAS DE LOS BIENES ARRENDADOS AL AMPARO DEL CONTRATO

PRIMERA ENTREGA.

- Fecha límite de entrega: 30 de junio de 2021.
- Periodo de arrendamiento (38 Meses): Del 1º de julio de 2021 al 31 de agosto del 2024.
- Periodo de fechas de pago de Rentas Parciales (38 pagos mensuales): del 1º de agosto de 2021 al 1 de septiembre de 2024.

EQUIPO DE TRANSPORTE		
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
1	6	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
2	5	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
3	4	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina 4x2, 4 cilindros a gasolina.
4	3	Camioneta Pick up, Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
8	13	Camioneta Pick up Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4X2, 4 cilindros a gasolina.
9	20	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022, (según disponibilidad).
	15	Camioneta Pick up Ford Ranger XL, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 4 cilindros a gasolina.
10	14	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022, (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 4 cilindros a gasolina.
11	14	Camioneta Pick up, Nissan Urvan NV350, 15 Pasajeros Vans, año 2021, color blanco, 14 cilindros a gasolina.
12	4	Camiones, Freightliner M2 52K, año 2021
	6	Camiones International MV 54K chasis cabina, año 2022, color blanco, motor a gasolina diésel.

13	2	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
15	1	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
	107	

SEGUNDA ENTREGA.

- Fecha límite de entrega: 31 de julio de 2021.
- Periodo de arrendamiento (37 meses): Del 1º de agosto de 2021 al 31 de agosto del 2024.
- Periodo de fechas de pago de Rentas Parciales (37 pagos mensuales): Del 1º de septiembre de 2021 al 1 de septiembre de 2024.

EQUIPO DE TRANSPORTE		
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
5	8	Camioneta Pick up Ford F-250 super duty, año 2021 o 2022 (según disponibilidad) color negro, doble cabina 4x4, 8 cilindros a diésel.
12	2	Camiones International MV 54K chasis cabina, año 2022, color blanco, motor a gasolina diésel.
17	2	Camiones chasis cabina, Hino 816HV, año 2021, color blanco, 4 cilindros a diésel.
	12	

TERCERA ENTREGA.

- Fecha límite de entrega: 31 de agosto de 2021
- Periodo de arrendamiento (36 meses): Del 1º de septiembre de 2021 al 31 de agosto del 2024.
- Periodo de fechas de pago de Rentas Parciales (36 pagos mensuales): Del 1º de octubre de 2021 al 1º de septiembre de 2024.

EQUIPO DE TRASNPORTE		
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD

5	7	Camioneta Pick up Ford F-250 super duty, año 2021 o 2022 (según disponibilidad) color negro, doble cabina 4x4, 8 cilindros a diésel.
16	1	Camioneta chasis cabina RAM 4000 Crew CAB, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
17	1	Camiones chasis cabina, Hino 816HV, año 2021, color blanco, 4 cilindros a diésel.
	9	

CUARTA ENTREGA.

- Fecha límite de entrega: 31 de octubre de 2021.
- Periodo de arrendamiento (34 meses): Del 1° de noviembre de 2021 al 31 de agosto del 2024.
- Periodo de fechas de pago de rentas parciales (34 pagos mensuales): Del 1° de diciembre de 2021 al 1° de septiembre de 2024.

EQUIPO DE TRANSPORTE		
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
1	15	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
2	5	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
6	8	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color negro, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
7	15	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, cabina sencilla, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
13	3	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
14	1	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
	47	

Administración

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "B-2" del Contrato 5338-APPE-137-21

Los periodos de arrendamiento de los "BIENES ARRENDADOS" establecidos para cada una de las entregas, estará sujeto a sus fechas de entrega, lo cual quedará documentado en las actas de las "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN" y "RECONOCIMIENTO DE RENTAS PARCIALES" que para tales efectos se suscribirán.

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel,
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ANEXO "B-2" DEL CONTRATO DE *"ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO"*, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPN62/2021 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 31 DE MAYO DE 2021 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.

Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

ANEXO "C"
FORMATO DE ENTREGA

FOLIO: [•]

FORMATO DE RECEPCIÓN DE LOS "BIENES ARRENDADOS".

Marca: [•] Sub marca: [•] Número de serie: [•] Número de motor: [•]	Kilomentraje: [•] Color: [•] Gasolina: [•]1/4 [•]1/2 [•]3/4 [•] F Llaves [•] Controles [•]
Especificaciones técnicas: *(Señalar las características de la ficha que coincida con la propuesta y lo que se está entregando) a manera de listado para su palomeo*	
INVENTARIO VEHÍCULAR (DOCUMENTACIÓN)	
Señalar la documentación con la que se entrega a manera de listado para su palomeo	
FUNCIONAMIENTO INTERIOR	
Señalar aquello que puede ser comprobado su funcionamiento al interior del bien a manera de listado para su palomeo	
CARROCERÍA EXTERIOR	
Señalar a manera de listado para palomeo los componentes de la carrocería exterior	
ACCESORIOS ADICIONALES	
Señalar a manera de listado para palomeo los componentes de la carrocería exterior	
OBSERVACIONES GENERALES	
Guadalajara, Jalisco a [•] de [•] de 2021.	
Nombre y firma de quien entrega [•] Por. [•] Cargo. [•]	
Nombre, firma y sello de quienes reciben en representación de la **"SECRETARÍA"**	
[•]	[•]

Anexo "C" del Contrato 5338-APPE-137-21

Titular de la Dirección de Almacenes, adscrita a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco	Titular de la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, adscrita a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco

Los términos con mayúscula que no estén definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Arrendamiento.

Siguen firmas del Anexo "C" del Contrato de Arrendamiento

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

ANEXO "D"
ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

Acta de entrega-recepción de los "BIENES ARRENDADOS" correspondientes al contrato de arrendamiento número [•], de fecha [•], en lo sucesivo el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", la cual se firma en el municipio de Zapopan, Jalisco, siendo las [•] horas, del día [•] de [•] del año 2021, en las instalaciones que ocupa el Almacén General de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, ubicado en PUERTO GUAYMAS S/N (FRENTE AL TUTELAR PARA MENORES), COLONIA MIRAMAR, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45060, compareciendo en el acto

1. La SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, en lo sucesivo la "SECRETARÍA", por conducto de *(i)* [•], en su carácter de titular de la Dirección de Almacenes de la Dirección General de Operaciones, quien se identifica con [•]; *(ii)* [•], en su carácter de titular de la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles de la Dirección General de Operaciones, quien se identifica con [•].

2. FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., por conducto de su apoderado legal, el Ciudadano [•], en lo sucesivo el "ARRENDADOR" y quien se identifica con [•].

3. El ciudadano [•], como representante de [•] en su carácter de "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", quien se identifica con [•] expedido por [•], con número de folio [•], y

4. Con la presencia de los señores [•] y [•], en su carácter de Testigos de Asistencia, quienes se desempeñan como [•] y como [•]; a quienes, junto con la "SECRETARÍA", el "ARRENDADOR" y el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", se les denominará como las "PARTES".

Los términos con mayúscula que no estén definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

Se levanta la presente acta de entrega-recepción en cumplimiento a lo ordenado en las CLÁUSULAS SEGUNDA y TERCERA del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" celebrado entre la "SECRETARÍA" y el "ARRENDADOR", mismo que se originó con motivo de la Licitación Pública Nacional número LPN62/2021 con concurrencia del Comité (la **"LICITACIÓN"**), denominada "ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO".

Se deja constancia de manera conjunta de la formal entrega por parte del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" a la "SECRETARÍA", de [•] UNIDADES que forman parte de los "BIENES ARRENDADOS", cuyas características se detallan dentro del ANEXO 1 que se acompaña al presente documento.

Declara la "SECRETARÍA" que todos los "BIENES ARRENDADOS" que le fueron entregados por el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" conforme a la presente acta de entrega-recepción cumplen con los requerimientos que fueron establecidos en las bases de la "LICITACIÓN", no reservándose acción o derecho alguno en contra del "ARRENDADOR" por reclamos posteriores de cualquier naturaleza.

Por lo anterior, se integran al presente documento: ***(i)*** el Anexo 1, ***(ii)*** los documentos denominados "FORMATO DE ENTREGA", folios del [•] al [•] y, ***(ii)*** las identificaciones de las personas que comparecen en la presente acta, misma que se levanta en [•] tantos, entregándose un tanto a la Dirección de Almacenes de la Dirección General de Operaciones de la "SECRETARÍA", un tanto al representante del "ARRENDADOR", un tanto que será remitido a la Secretaría de la Hacienda Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, para efecto de integrar el expediente para trámite de pago, de conformidad a lo establecido en la CLÁUSULA SEXTA del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", y un tanto al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO". Al no existir otras manifestaciones que asentar al respecto, se da por concluida la presente "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN", a las [•] horas del día [•] del mes de [•] del año 2021, previa lectura de esta por los participantes, en donde se ratifica su contenido y firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

Siguen firmas del Anexo "D" del Contrato de Arrendamiento

Av. Fray Antonio Alcalde #1221,
Col. Miraflores, C.P. 44270,
Guadalajara, Jalisco, México

Dirección General Jurídica
Anexo "D" del Contrato 5338-APPE-137-21

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ANEXO "D" DEL CONTRATO DE *"ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO"*, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPN62/2021 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 31 DE MAYO DE 2021 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.

ANEXO "E"
RECONOCIMIENTO DE RENTAS PARCIALES

Hacemos referencia a **(i)** el contrato de arrendamiento de fecha [•] (el **"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"**), celebrado entre el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco por conducto de la Secretaría de Administración, con el carácter de arrendatario (la **"SECRETARÍA"**), y Financiera Bajío, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., con el carácter de arrendador (el **"ARRENDADOR"**) y, **(ii)** al acta de entrega-recepción de fecha [•] (el **"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN"**), por la cual, el "ARRENDADOR", por conducto del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" entregó al "ARRENDATARIO" los "BIENES ARRENDADOS" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" que se describen en dicha "ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN".

Los términos con mayúscula que no estén definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

Por medio de la presente, la **"SECRETARÍA"** manifiesta haber recibido a su entera satisfacción, los **"BIENES ARRENDADOS"** señalados en la citada **"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN"**, aceptando y reconociendo como la fecha de inicio de pago de las **"RENTAS PARCIALES"** correspondientes el día [•], en los términos del **"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"** y de la siguiente tabla de **"RENTAS PARCIALES"**:

[SE INSERTARÁ TABLA]

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día [•] de [•] del año 2021.

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Joaquín Camacho Michel
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco

Siguen firmas del Anexo "E" del Contrato de Arrendamiento

Administración

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "E" del Contrato 5338-APPE-137-21

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel,
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ANEXO "E" DEL CONTRATO DE *"ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO"*, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPN62/2021 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 31 DE MAYO DE 2021 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.

Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "F" del Contrato 5338-APPE-137-21

Anexo "F"

Seguro de los Vehículos

CONDICIONES

ASEGURADO:	**FINANCIERA BAJIO, S.A. DE C.V. SOFOM ER**
USUARIO:	GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COBERTURA:	AMPLIA

COBERTURA	SUMA ASEGURADA	DEDUCIBLE
DAÑOS MATERIALES	VALOR FACTURA 1 AÑO, POSTERIOR VALOR COMERCIAL	5%
ROBO TOTAL	VALOR FACTURA 1 AÑO, POSTERIOR VALOR COMERCIAL	10%
RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 3,000,000.00	S/D
RESPONSABILIDAD CIVIL CARGA	AMPARADO B	S/D
GASTOS MEDICOS POR OCUPANTE	$ 80,000.00	S/D
MUERTE ACCIDENTAL AL CONDUCTOR	$ 200,000.00	S/D
RESPONSABILIDAD CIVIL DAÑOS OCUPANTES	$ 1,000,000.00	S/D
RESPONSABILIDAD CIVIL PERSONAS	$ 3,000,000.00	S/D
RESPONSABILIDAD CIVIL USA	AMPARADO	S/D
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	AMPARADO	S/D
ASISTENCIA LEGAL	AMPARADO	S/D
ASISTENCIA VIAL	AMPARADO	S/D

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "F" del Contrato 5338-APPE-137-21

Errores u omisiones.
La validez del contrato no se impugnará cuando el contratante o cualquiera de los asegurados hubieran incurrido en error u omisión involuntario en la administración de la póliza como alta, descripción, inclusión de bienes asegurados, adaptaciones, equipo especial, modificaciones, estimación de valores asegurables o en el trámite de documentación por cualquiera de sus funcionarios. Al ser descubierto, se deberá notificar ese error u omisión realizando la corrección correspondiente ante la compañía de seguros desde su fecha de ingreso o durante la vigencia del contrato, pagando el asegurado la prima, o devolviendo la prima correspondiente, sin liberar a la aseguradora de la obligación de la indemnización, ni al contratante del pago de prima cuando corresponda.

Responsabilidad civil al conductor por lesiones de los acompañantes.
Esta cobertura ampara al conductor de la unidad por lesiones o la muerte de los ocupantes del vehículo asegurado. La cobertura opera para cualquier ocupante del vehículo que resulte lesionado siempre que viaje en la unidad asegurada, como caja, caseta, destinada para carga estarán cubiertos.

Responsabilidad civil cruzada.
Se cubre la responsabilidad civil entre el mismo asegurado y/o asegurados de la póliza, sus empleados y funcionarios, dentro y fuera de sus patios o instalaciones dando lugar al pago de un solo deducible cuando proceda.

Licencia.
Para cumplir con los términos de este contrato, la aseguradora aceptara cualquier tipo de licencia del conductor, no limitando tipo de vehículos, así como su tonelaje.

Estado de ebriedad.
El daño que sufra o cause el vehículo cuando se deba a culpa, impericia o negligencia del conductor al encontrarse en ese momento en estado de ebriedad o bajo la influencia de drogas no será exclusión, aun y cuando este vehículo sea considerado como de carga.

Deducible en daños materiales
En caso de daños, por cualquer causa, o por vandalismo o impactos por arma de fuego, el deducible se aplicará por evento y no por cada impacto.

Daños materiales por circulacion fuera de caminos.
No sera exlusion daños causados a cualquier parate de la unidad por circular fuera de caminos.

Desvielamiento por inundacion
Se amapra el desvialamiento por inundacion no obstante exista agravacion

Uso
En vehiculos de carga, se amaparan las coberturas contratadas sin restriccion o agravamiento, no obstante se tenga cambio de uso en servicio particular, esto no opera si existe cambio de uso partcular a publico.

REPARACION EN AGENCIA: 2 AÑOS

GASTOS MEDICOS HASTA 5 OCUPANTES FUERA DE CABINA EN CAJA O BATEA

RESPONSABILIDAD CIVIL ADAPTACIONES

COBERTURA AUTOMATICA PARA ALTAS 48 HRS

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel,
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "F" del Contrato 5338-APPE-137-21

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ANEXO "F" DEL CONTRATO DE *"ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO"*, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPN62/2021 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 31 DE MAYO DE 2021 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.

Anexo "G" del Contrato 5338-APPE-137-21

Convenio que celebran en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día **31 de Mayo de 2021**, la **Secretaría de Administración** del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, a la que en lo sucesivo se le denominará como la **"SECRETARÍA"**, la cual es representada en este acto por su Director General de Abastecimientos, el Lic. Luis Arturo López Sahagún; **FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.**, representada en este acto por el C. Lic. Joel Montes Rojas, a quien en lo subsecuente se le denominará como el **"ARRENDADOR"**; y **KAPPTA BUSINESS INTEGRATOR, S.A. DE C.V.**, representada en este acto por el C. Jorge Luis Guerra Cázares, a quien en lo subsecuente se le denominará como el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**; y cuando se refiera a todos los participantes se les denominará como las **"PARTES"**, las cuales llevan a cabo las siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I. Declara el representante de la "SECRETARÍA" que:

a) Que la "SECRETARÍA" es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, apartado 2, 3, apartado 1, fracción I, 5, apartado 1, fracción I, 7, apartado 1, fracción III, 14, apartado 1, 15, apartado 1, fracción I, 16, apartado 1, fracción III, y 19, apartado 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios en relación con el artículo 3 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

b) Que su representante cuenta con las facultades para llevar a cabo las operaciones de arrendamiento requeridas por las dependencias de la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado, y consecuentemente para contratar y obligarse a nombre del Gobierno del Estado de Jalisco, de conformidad con los artículos 2, fracción IX, 9, fracción II, 13, fracción XI, y 19, fracciones V, XI y XV del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, así como 4 y 12 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

c) Que para efectos del presente convenio, cuando en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en su Reglamento, se haga mención a la Subsecretaría de Administración se entenderá que se refiere a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.

d) Que para los efectos del presente convenio señala como domicilio el ubicado en Prolongación AVENIDA ALCALDE NÚMERO 1221, COLONIA MIRAFLORES, ZONA CENTRO, C.P. 44270 DE GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO; mientras que para efectos de facturación su domicilio es la calle PEDRO MORENO NÚMERO 281, GUADALAJARA CENTRO, GUADALAJARA, JALISCO, C.P. 44100 y su R.F.C. es SPC130227L99.

II. Declara el representante del "ARRENDADOR" bajo protesta de decir verdad:

a) Que conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, su representada se encuentra debidamente inscrita y actualizada ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco, bajo el número de registro de proveedor P30209 y que la información contenida en el expediente respectivo no ha sufrido modificación alguna y se encuentra vigente. Además de ello, su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes FBA000223D36.

b) Que acredita la existencia legal de su representada, así como el carácter de apoderado legal de la misma para comparecer a la firma del presente instrumento, con la documentación contenida en el expediente señalado en el inciso que antecede, conforme a lo establecido en el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios el cual se encuentra en los archivos de la "SECRETARÍA", de acuerdo con el artículo 23, fracción VII del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.

c) Que se identifica con credencial para votar número Eliminado 1 expedida por el Instituto Nacional Electoral y además señala como domicilio convencional de su representada, para los fines de este convenio, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en la AVENIDA MANUEL J. CLOUTHIER NÚMERO 402, COLONIA JARDINES DEL CAMPESTRE, CIUDAD DE LEÓN, ESTADO DE GUANAJUATO, C.P. 37128, el teléfono 3001-3637 y correo electrónico jmontes@bb.com.mx con copia a jsalcedo@bb.com.mx.

d) Que tiene la capacidad legal, financiera, técnica y productiva necesaria para dar cumplimiento al presente convenio.

e) Que el Gobierno del Estado de Jalisco, por conducto de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, le ha adjudicado el contrato de la Licitación Pública Nacional número **LPN62/2021** denominada ***"ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO",*** a lo que en lo subsecuente se referirá como la **"LICITACIÓN"**, de conformidad con la resolución **94/2021** de fecha 17 de mayo de 2021, emitida por el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

III. Declara el representante del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" bajo protesta de decir verdad:

a) Que su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes KBI200318KC9.

b) Que su representada es una sociedad anónima de capital variable legalmente constituida, según se hace constar en la escritura pública número 15,007 de fecha 18 de marzo de 2020, otorgada ante la fe del Licenciado Sergio Manuel Beas Pérez, Notario Público Titular número 112 de Guadalajara, Jalisco, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco, bajo el número de folio mercantil N-2020017441.

c) Que las facultades con las que actúa no le han sido revocadas ni restringidas, por lo que comparece en pleno ejercicio de las mismas, según se hace constar en la escritura pública referida en el inciso inmediato anterior.

d) Que se identifica con pasaporte número Eliminado 1 expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, y señala como domicilio convencional de su representada, para los fines de este convenio, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en Avenida Galileo Galilei 3744, interior 403, Colonia Arboledas tercera sección, Zapopan, Jalisco, Código Postal 45070, el teléfono 3316991846 y correo electrónico administracion@kbi.com.mx.

e) Que reconoce y es de su total entendimiento el contenido y alcance de las bases de la "LICITACIÓN" que ha sido adjudicada a favor del "ARRENDADOR", de conformidad con la resolución 94/2021 de fecha 17 de mayo de 2021, emitida por el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

IV. Las "PARTES" declaran:

a) Que el presente convenio es un acto jurídico independiente del contrato de arrendamiento de fecha **31 de mayo de 2021**, celebrado entre la "SECRETARÍA" y el "ARRENDADOR", al cual, en lo subsecuente, se le denominará como el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", aunque exista conexidad entre los mismos.

b) Que, para efectos del presente instrumento, las referencias que se hagan a la "LEY", se entenderán hechas a la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y las que se hagan al "REGLAMENTO", se entenderán hechas al Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

c) Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONVENIO. Las "PARTES" acuerdan que el objeto del presente convenio es establecer las obligaciones que asume el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", a nombre y por cuenta del "ARRENDADOR" ante la "SECRETARÍA" respecto de los bienes objeto del "CONTRATO", cuya proveeduría es su responsabilidad, mismos que se detallan en el ANEXO "A" del presente convenio, en lo sucesivo los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO".

Las **"PARTES"** manifiestan que saben y conocen que el motivo de este convenio es determinar los supuestos en que el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" actuará a nombre propio, pero a cuenta del "ARRENDADOR" ante la "SECRETARÍA" respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO", por lo que el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" reconoce expresa e irrevocablemente *(i)* que no tiene ningún derecho derivado del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", *(ii)* que no ha realizado ningún consorcio o propuesta conjunta con el "ARRENDADOR", y *(iii)* que por tanto, renuncia a exigir, reclamar o de cualquier manera solicitar ante la "SECRETARÍA" cualquier derecho que deba ser ejercido por el "ARRENDADOR" conforme al "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

SEGUNDA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO". En virtud del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", y respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO", el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" dará cumplimiento a las obligaciones del "ARRENDADOR", por nombre y cuenta de éste, obligándose frente a la "SECRETARÍA" a:

1. Entregar por cuenta del "ARRENDADOR" los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO" en el lugar señalado para tales efectos, siendo responsable de su transportación, debiendo contratar para tales efectos la respectiva carta cobertura de los traslados.

2. Llevar a cabo las actividades a que se refiere la CLÁUSULA TERCERA del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", relacionadas con la entrega y validación de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" arrendados por la "SECRETARÍA", en la forma y términos señalados en dicha Cláusula.

3. Garantizar que todos los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" sean nuevos, conforme al Anexo 1 de la "LICITACIÓN".

4. Responder por la "GARANTÍA MATERIAL" establecida en la CLÁUSULA OCTAVA del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", respecto de cualquier defecto o vicio oculto o falta de calidad o averías, mediante la reparación o restitución de forma gratuita los defectos encontrados en el lapso de un tiempo determinado que no podrá ser menor a la vigencia del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", a satisfacción de la "SECRETARÍA", respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" cuya proveeduría es su responsabilidad y conforme al propio "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", al Anexo 1 de la "LICITACIÓN" y al artículo 86 de la "LEY".

5. Responder por daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contraídas en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO", de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción I, de la "LEY" y 107 de su "REGLAMENTO".

6. Sustituir los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" en el evento de que así le sea requerido por la "SECRETARÍA", de conformidad con la "LEY", el "REGLAMENTO" y el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

7. Otorgar y cumplir, o hacer que se cumplan, las garantías de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" a favor de la "SECRETARÍA", de conformidad con la "LEY", el "REGLAMENTO", el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", así como con las garantías de fabricación o de los proveedores de las partes o componentes de dichos bienes.

   El "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", con la conformidad que por este acto otorga la "SECRETARÍA", podrá subcontratar con terceros especializados parte del equipamiento de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO", siendo responsable de gestionar y obtener cualquier garantía derivada de los servicios subcontratados. El

"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" se obliga y será responsable en todo caso ante la "SECRETARÍA" y el "ARRENDADOR", de garantizar dichos bienes, independientemente de que los vicios y/o defectos ocultos derivados de la fabricación y/o equipamiento de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO", sean atribuibles a terceros.

8. Realizar la entrega de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" a la "SECRETARÍA", ya sea por primera entrega o por entrega posterior por reparación y/o sustitución, y demás supuestos aplicables, de conformidad con lo convenido en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

9. Otorgar, dentro de los 5 Días Hábiles posteriores a la fecha de firma del presente convenio, la "GARANTÍA DEL DISTRIBUIDOR" (de conformidad con la CLÁUSULA SÉPTIMA del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO") a favor de la "SECRETARÍA", por un importe no inferior al 10% (diez por ciento) del monto total de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" cuya proveeduría es su responsabilidad, así como sus incrementos y/o modificaciones; en el entendido de que el "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" deberá cubrir con recursos y medios propios, por cuenta del "ARRENDADOR", cualquier costo relacionado con el otorgamiento o modificación de dicha garantía. El "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" se obliga a mantener la "GARANTÍA DEL DISTRIBUIDOR" durante la vigencia del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

TERCERA.- DE LAS OBLIGACIONES DEL "ARRENDADOR". En virtud del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" y respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del mismo, el "ARRENDADOR", por sí solo, se obliga frente a la "SECRETARÍA" a:

1. Otorgar la "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO" a la "SECRETARÍA", misma que se refiere en el numeral 21 de las "BASES", en el artículo 84 de la "LEY", así como en la CLÁUSULA SÉPTIMA del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", por el importe del 10% diez por ciento del monto total del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", en moneda nacional, de acuerdo a los términos señalados en dicho instrumento.

2. A todas aquellas que por sí solo esté obligado a cumplir, de acuerdo con lo señalado en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

CUARTA.- DE LA ENTREGA DE LOS BIENES OBJETO DEL "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" A LA "SECRETARÍA". La "SECRETARÍA", previa inspección de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", se obliga a recibirlos en caso de que los mismos se entreguen a su entera satisfacción, de conformidad con lo establecido en la "LICITACIÓN" y en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

QUINTA. - NOTIFICACION DE REQUERIMIENTOS DE LA "SECRETARÍA". Cualquier comunicación que la "SECRETARÍA" deba realizar respecto de algún requerimiento, reparación, reclamación, o en general, de cualquier clase de solicitud respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", la dirigirá al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" mediante comunicación por escrito, a través del correo electrónico o a los domicilios y en atención a las personas de contacto que se indican en la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente convenio y, en caso de que dicho "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" no responda en un plazo de 15 quince Días Hábiles, se hará al "ARRENDADOR", quien realizará su mejor esfuerzo para informar al

"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" a efecto de que atienda las comunicaciones de la "SECRETARÍA".

SEXTA.- INDEMNIZACIÓN. El "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" se obliga a defender y a sacar en paz y a salvo a la "SECRETARÍA" y al "ARRENDADOR", así como a sus funcionarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer contra, como resultado de, impuesta sobre, o incurrida por, con motivo o como consecuencia de, actos realizados respecto de la entrega, estado y funcionamiento de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" o por reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo en relación a los mismos o en relación con este convenio y/o con el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra instancia, tanto de carácter local o federal, así como de los Estados Unidos Mexicanos o entidades extranjeras. Esta responsiva también aplicará para el caso de cualquier reclamación que la "SECRETARÍA" realice directamente al "ARRENDADOR" o por conducto del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", con motivo de sus obligaciones respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

Las "PARTES" convienen que, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del "ARRENDADOR" por obligaciones atribuibles al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" de acuerdo con el presente convenio y en relación con el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", la "SECRETARÍA" independientemente de las penas pactadas, podrá exigir al "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO" el pago de daños y perjuicios de conformidad con el artículo 107 del "REGLAMENTO".

En el caso de que, por cualquier situación de hecho, acto de autoridad, o de particulares, se generen reclamaciones pecuniarias a cargo de la "SECRETARÍA" o del "ARRENDADOR" respecto de los "BIENES DEL ARRENDAMIENTO" objeto del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" o cuando se le atribuyan a cualquiera de éstas, actos u omisiones relacionados con este convenio, incluyendo erogaciones relacionadas con los actos que se mencionan en el párrafo anterior, las "PARTES", y cualquier tercero que en lo futuro sea parte o tenga interés jurídico directo o indirecto, y por el solo hecho de serlo, convienen y aceptan que dichas responsabilidades pecuniarias serán a cargo del "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO", comprometiéndose éste a responder ilimitadamente con su propio patrimonio por el pago que hubiere efectuado o vaya a efectuar de su propio peculio la "SECRETARÍA" y/o al "ARRENDADOR", renunciando a los beneficios de orden y de excusión que pudiera corresponderle.

SÉPTIMA.- DATOS DE CONTACTO Y DOMICILIOS. Sin perjuicio de lo señalado en la CLÁUSULA QUINTA, las "PARTES" convienen que todos los avisos, notificaciones, solicitudes y demás comunicaciones que deban darse, deberán ocurrir en los siguientes domicilios y en atención a las personas que a continuación se detallan:

La **"SECRETARÍA"**:

- Domicilio: Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de Guadalajara, Jalisco.
- Atención: Luis Arturo López Sahagún y/o Ileana Guadalupe Ramírez Parra.
- Teléfono: 38182800 extensión 22816, 26185
- Correo electrónico: Luis.sahagun@jalisco.gob.mx /ileana.ramirez@jalisco.gob.mx

El **"ARRENDADOR"**:

- Domicilio: Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato.
- Atención: C. Jorge Salcedo Pérez.
- Teléfono: 33 30013637.
- Correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.

El **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**:

- Domicilio: Avenida Galileo Galilei 3744, interior 403, Colonia Arboledas tercera sección, Zapopan, Jalisco, Código Postal 45070.
- Atención: Jorge Luis Guerra Cázares.
- Teléfono: 3316991846.
- Correo electrónico: administracion@kbi.com.mx

OCTAVA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las "PARTES" acuerdan en sujetarse a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales estatales o federales, que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente convenio por las "PARTES" y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, en fecha **31 de mayo de 2021**.

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la
Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo
del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V.
S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGOS

Lic. Joaquín Camacho Michel,
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

Administración

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "G" del Contrato 5338-APPE-137-21

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

EL "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"
KAPPTA BUSINESS INTEGRATOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

C. Jorge Luis Guerra Cázares
Administrador Único

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO QUE CELEBRAN (I) LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, (II) FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., Y (III) KAPPTA BUSINESS INTEGRATOR, S.A. DE C.V., RELATIVO AL CONTRATO DE *"ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO"*, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPN62/2021 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 31 DE MAYO DE 2021 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.

Jalisco

Administración

Av. Fray Antonio Alcalde#1221,
Col. Miraflores, C.P. 44100,
Guadalajara, Jalisco, México

Anexo "A" del Convenio de Distribuidor Autorizado, relativo al Contrato 5338-APPE-137-21

ANEXO "A" DEL CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO CELEBRADO ENTRE **(I)** LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, **(II)** FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., Y **(III)** KAPPTA BUSINESS INTEGRATOR, S.A. DE C.V., RELATIVO AL CONTRATO DE "*ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO*", DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPN62/2021 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 31 DE MAYO DE 2021 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R.

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	21	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
2	10	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color rojo o plata, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
3	4	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina 4x2, 4 cilindros a gasolina.
4	3	Camioneta Pick up, Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
5	15	Camioneta Pick up Ford F-250 super duty, año 2021 o 2022 (según disponibilidad) color negro, doble cabina 4x4, 8 cilindros a diésel.
6	8	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color negro, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
7	15	Camioneta Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, cabina sencilla, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
8	13	Camioneta Pick up Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4X2, 4 cilindros a gasolina.
9	15	Camioneta Pick up Ford Ranger XL, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 4 cilindros a gasolina.
	20	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022, (según disponibilidad).
10	14	Camioneta Pick up, Mitsubishi L200 GLX, año 2021 o 2022, (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 4 cilindros a gasolina.
11	14	Camioneta Pick up, Nissan Urvan NV350, 15 Pasajeros Vans, año 2021, color blanco, 14 cilindros a gasolina.
12	4	Camiones, Freightliner M2 52K, año 2021
	8	Camiones International MV 54K chasis cabina, año 2022, color blanco, motor a gasolina diésel.

13	5	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
14	1	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
15	1	Camionetas Pick up Ford F-150 XL CC, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x2, 6 cilindros a gasolina.
16	1	Camioneta chasis cabina RAM 4000 Crew CAB, año 2021 o 2022 (según disponibilidad), color blanco, doble cabina, 4x4, 8 cilindros a gasolina.
17	3	Camiones chasis cabina, Hino 816HV, año 2021, color blanco, 4 cilindros a diésel.

LA "SECRETARÍA"

Lic. Luis Arturo López Sahagún,
Director General de Abastecimientos de la
Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo
del Estado de Jalisco.

EL "ARRENDADOR"

C. Joel Montes Rojas,
Representante Legal de
FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M. E.R.

TESTIGO

Lic. Joaquín Camacho Michel,
Procurador Fiscal del Estado de la Secretaría de la
Hacienda Pública del Estado de Jalisco

TESTIGO

Lic. Raymundo Andrade Beltrán,
Director del Comité de Adquisiciones y Enajenaciones
de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo
del Estado de Jalisco

TESTIGO

Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de
Administración del Poder Ejecutivo del Estado de
Jalisco

EL "DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"
KAPPTA BUSINESS INTEGRATOR, SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

C. Jorge Luis Guerra Cázares
Administrador Único

1 Se elimina por contener número de folio de identificación oficial, CURP, RFC, clave de elector, número de seguridad social y considerarse datos personales identificativos, con fundamento legal al artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con las fracciones IX y X de artículo 3 el artículo 70 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, y fracciones I, V y VII, del apartado quincuagésimo octavo de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los Sujetos Obligados, previstos en la citada Ley de Transparencia.