



Contrato de arrendamiento que celebran en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 21 del mes de abril del año 2020, la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN** del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, a la que en lo sucesivo se le denominará como la **"SECRETARÍA"**, la cual es representada en este acto por su Director General de Abastecimientos, el Lic. Luis Arturo López Sahagún; y **FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**, a quien en lo subsecuente se le denominará como el **"ARRENDADOR"**, representada en este acto por el Lic. Joel Montes Rojas; y cuando se refiera a ambos contratantes se les denominará como las **"PARTES"**, el cual se lleva a cabo bajo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- Con fecha 24 de marzo de 2020, la **"SECRETARÍA"**, en coordinación con la Dirección General de Abastecimientos, constituida en la Unidad Centralizada de Compras, tuvo a bien convocar a las personas físicas y/o jurídicas interesadas en participar en el proceso de contratación mediante la Licitación Pública Nacional LPN27/2020 para el **"ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS ESPECIALES PARA EL GOBIERNO DE JALISCO"** (la **"LICITACIÓN"**), conforme a lo dispuesto por el Capítulo II artículo 47, apartado 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (la **"LEY"**), así como de los artículos 1, 3, 4, 62 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (el **"REGLAMENTO"**).

SEGUNDO.- Con fecha 6 de abril de 2020 se llevó a cabo la presentación y apertura de la propuesta técnica y económica conforme a la **"LICITACIÓN"**, y el 13 de abril de 2020 la Secretaría de la Hacienda Pública llevó a cabo el análisis de las propuestas económicas de los participantes, lo anterior, en apego a los artículos 59 fracciones V a XI y 64 a 70 de la **"LEY"**; a los artículos 66, 67 y 68 del **"REGLAMENTO"**, así como al numeral 7 de las bases de la **"LICITACIÓN"**.

TERCERO.- Con fecha 13 de abril de 2020, mediante resolución 53/2020, el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, emitió el fallo de adjudicación de la **"LICITACIÓN"** (el **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"**), habiendo concluido que la propuesta técnica y económica (la **"OFERTA"**) de **FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**, cumplió con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la **"LEY"**, en el **"REGLAMENTO"** y en las bases de la **"LICITACIÓN"** y, por ende, se determinó adjudicarle la contratación del servicio de arrendamiento puro de vehículos especiales, con fundamento en los artículos 73 y 77 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 69 y demás aplicables de la **"LEY"**, así como al artículo 73 y demás aplicables del **"REGLAMENTO"**.

DECLARACIONES:

I. Declara el representante de la **"SECRETARÍA"** que:

- Que la **"SECRETARÍA"** es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, apartado 2, 3, apartado 1, fracción I, 5, apartado 1, fracción I, 7, apartado 1, fracción III, 14, apartado 1, 15, apartado 1, fracción I, 16, apartado 1, fracción III, y 19, apartado 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la **"LEY"**, con relación al artículo 3 del **"REGLAMENTO"**.
- Que su representante acredita su cargo con nombramiento expedido de fecha 1 de julio de 2019 por el Secretario de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, el maestro Esteban Petersen Cortés, además de que cuenta con las facultades para llevar a cabo las operaciones de compra requeridas por las dependencias de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado y consecuentemente para contratar y obligarse a nombre del Gobierno del Estado de Jalisco de conformidad con los artículos 2, fracción IX, 9, fracción II, 13, fracción XI, y 19, fracciones V, XI y XV del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, así como 4 y 12, del **"REGLAMENTO"**. Copia de dicho nombramiento se agrega al presente como **ANEXO "A"**.
- Que para efectos del presente Contrato, cuando en la **"LEY"**, así como en su **"REGLAMENTO"**, se haga mención a la Subsecretaría de Administración se entenderá que se refieren a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.

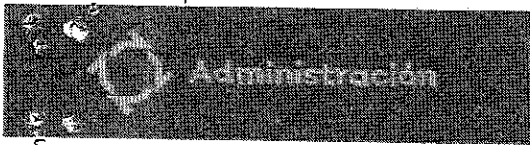
- d) Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio el ubicado en Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, México; mientras que para **efectos de facturación** su domicilio es la calle Pedro Moreno número 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100 y su R.F.C. es SPC130227L99.
- e) Que la **"OFERTA"** que formuló el **"ARRENDADOR"** conforme a la **"LICITACIÓN"** y la celebración del presente Contrato se realiza en condiciones de calidad, precios adecuados y eficacia y que cuenta con los recursos presupuestales suficientes para este ejercicio fiscal y que realizará las gestiones necesarias para la asignación de recursos en subsecuentes ejercicios fiscales, para garantizar el pago de la contraprestación a su cargo, derivada de la celebración del presente Contrato.
- f) Que la celebración del presente Contrato se lleva a cabo conforme a la **"LICITACIÓN"** y al **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"**, de acuerdo a lo dispuesto por la **"LEY"** y su **"REGLAMENTO"**, por lo que el representante de la **"SECRETARÍA"** cuenta con todas las autorizaciones legales necesarias, en este sentido manifiesta que el presente Contrato y los demás actos, contratos y documentos que de él se desprendan, constituyen y constituirán obligaciones legales válidas a cargo de su representada, y que dichos documentos en ningún momento podrán oponerse a las bases del procedimiento de **"LICITACIÓN"** y sus respectivos Anexos, así como a las manifestaciones presentadas en su junta aclaratoria, ni podrán implicar un incumplimiento a la **"LEY"**, al **"REGLAMENTO"** y a la legislación que le es aplicable, ni a cualquier contrato, instrumento, acuerdo, decreto, sentencia del cual la **"SECRETARÍA"** sea parte o por el cual esté obligada.
- g) Que reconoce la existencia de 9 proveedores de los **"BIENES ARRENDADOS"**, en lo sucesivo los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"**, los cuales darán cumplimiento a ciertas obligaciones a nombre y cuenta del **"ARRENDADOR"**, al amparo de los **"CONVENIOS DE DISTRIBUIDOR"**, según dichos términos se definen más adelante.

II. Declara el representante del "ARRENDADOR" bajo protesta de decir verdad:

- a) Que su representada es una sociedad anónima de capital variable legalmente constituida, cuyo objeto le permite celebrar operaciones de Arrendamiento Puro, cuyos datos relativos a su constitución, objeto inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y que las facultades con las que actúa no le han sido revocadas ni restringidas, por lo que comparece en pleno ejercicio de las mismas, según se desprende del apartado de personalidad de este Contrato.
- b) Su representada le ha informado a la **"SECRETARÍA"** su aviso de privacidad de datos personales se encuentra disponible en el sitio web www.financierabajlo.com.mx y que se entenderá que la **"SECRETARÍA"** consiente tácitamente el tratamiento de sus datos mientras no manifieste su oposición.
- c) Que conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la **"LEY"**, su representada se encuentra debidamente inscrita y actualizada ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco, bajo el número de registro **P30209**, y que la información contenida en el expediente respectivo no ha sufrido modificación alguna y se encuentra vigente. Además de ello, su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **FBA000223D36**.
- d) Que acredita la existencia legal de su representada, así como el carácter de apoderado legal de la misma para comparecer a la firma del presente instrumento, con la documentación contenida en el expediente señalado en el inciso que antecede, conforme a lo establecido en el artículo 43 del **"REGLAMENTO"** el cual se encuentra en los archivos de la **"SECRETARÍA"**, de acuerdo con el artículo 23, fracción VII, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.
- e) Que su representante se identifica credencial para votar número **Eliminado 1** expedida por el Instituto Nacional Electoral y además señala como domicilio convencional de su representada, para los fines de este Contrato, así como para recibir todo tipo de citas y notificaciones, el ubicado en Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato, C.P. 37128, el teléfono 3001-3637 y correo electrónico jmontes@bb.com.mx, con copia para el Lic. Jorge Salcedo Pérez, correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.
- f) Que su representada no requiere autorización alguna por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su operación.
- g) Que tiene la capacidad legal y financiera, necesaria para dar cumplimiento al presente Contrato.

III. Las "PARTES" declaran:





Que el presente Contrato, cuyo objeto será solventado con **RECURSOS ESTATALES DEL EJERCICIO 2020 Y, PREVIA AUTORIZACIÓN, DE LOS PRESUPUESTOS DE LOS AÑOS 2021, 2022, 2023 Y 2024**, se originó con motivo de la **"LICITACIÓN"** con concurrencia del Comité, denominada **"ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS ESPECIALES PARA EL GOBIERNO DE JALISCO"**, la cual fue adjudicada a favor del **"ARRENDADOR"**, de conformidad con el **"FALLO DE ADJUDICACIÓN"**, emitido por el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

- a) Que el **"ARRENDADOR"** se obliga a cumplir con las bases publicadas respecto de la **"LICITACIÓN"** y sus Anexos, así como lo resuelto en su junta aclaratoria, a las que en su conjunto se les referirá como las **"BASES"**, respecto a los requerimientos técnicos del arrendamiento. Asimismo, el **"ARRENDADOR"** deberá cumplir con las especificaciones señaladas en la propuesta presentada por el representante del **"ARRENDADOR"** y en los anexos del presente Contrato.
- b) Que para efectos de este Contrato, por días hábiles se entenderán los días hábiles bancarios en que estén autorizadas a operar los bancos en la Ciudad de México, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
- c) Que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y sujetan el presente Contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DE LA SECRETARÍA COMO DEPENDENCIA RECEPTORA. Las **"PARTES"** acuerdan que la **"SECRETARÍA"** es la encargada de verificar que el servicio objeto de este Contrato cumpla con las especificaciones acordadas en la **"LICITACIÓN"** y en los términos de la **"OFERTA"**, además de ser la encargada de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo de las Partes, pactadas en el presente Contrato, ya que será la receptora y depositaria de los bienes objeto de dicho instrumento, mismos que se identifican a continuación, y cuyas especificaciones quedan descritas en el **ANEXO "B-1"** del presente Contrato.

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	2	Excavadora hidráulica marca hyundai R220 LC-9
2	2	Excavadora hidráulica brazo largo hyundai R220 LC-9 LR
3	3	Cucharon tipo esqueletero
4	1	Banda Transportadora marca COMATSE
5	1	Retroexcavadora marca hyundai H940C
6	1	Camión orquesta marca Freightliner FL360 / equipo marca IMMEX
7	1	Grúa plataforma articulada marca Freightliner / equipo marca HYVA
9	3	Equipamiento marca VIBACO
10	2	Camioneta 4x4 marca RAM SLT / equipamiento marca VIBACO
11	1	Vehículo equipado contra incendios marca MAGIRUS
12	2	Grúa plataforma articulada 3ton marca Freightliner / equipo marca HYVA
13	9	Camioneta 4x4 doble cabina marca chevrolet colorado 2020
14	4	Brazo desvarador marca LAVRALE
15	4	Tractor con motor marca NEW HOLLAND
16	4	Retroexcavadora marca CARTERPILLAR
17	7	Volteo para 14 mts marca Freightliner / equipo marca IMMEX
18	4	Petrolizadora / marca International equipo marca Seaman Gunnison
19	4	Rodillo marca Caterpillar CS11GC
20	3	Pintarayas marca Ford F350 / equipo marca SWEGA
21	2	Moto conformadoras marca Cartepillar mod 140GC
22	2	Pipa con capacidad de 10,000lts marca Freightliner / equipo marca IMMEX
23	2	Camas bajas marca Freightliner / equipo marca IMMEX



24	1	Trailer plataforma abierta caja seca marca Great / equipo marca IMMEX
25	1	Camión con capacidad de 15 ton marca Freightliner / equipo marca IMMEX
26	1	Grúa plataforma articulada 10ton marca Freightliner / equipo marca IMMEX y HYVA
27	1	Volteo para 10 mts marca Freightliner / equipo marca IMMEX
28	1	Volteo para 7mts marca Freightliner / equipo marca IMMEX
29	1	Excavadora Hidráulica marca Hyundai H940C
30	1	Tractor buldozer marca Caterpillar modelo D5K2
31	1	Mini cargador con potencia marca Hyundai HSL850-7
32	1	Autobús de 42 plazas
33	1	Pipa con capacidad de 20,000lts marca Freightliner equipo marca REPSA
34	3	Pipa con capacidad de 20,000lts marca Freightliner equipo marca IMMEX
35	3	Pipa con capacidad de 10,000lts marca Freightliner equipo marca IMMEX
36	1	vehículo equipado contra incendios marca MAGIRUS
37	1	Lancha SV 750 NARWHAL
38	2	Vehículo OFF ROAD con 170 HP marca CANAM mod maverick 2020
39	2	Cuatrimoto 75 HP transmisión CVT marca CANAM mod outlander max 2020
40	1	Grúa plataforma para vehículos blindados marca Freightliner M2 35K / equipo marca IMMEX
41	1	Vehículo multipropósito marca ACP Blindaje Tífon XL550
42	3	Vehículo Táctico marca Rino
43	25	Motocicleta 650 marca Suzuki Vstrom 650
44	7	Torre de Vigilancia marca CONCAR
45	2	Unidad van 15 pasajeros marca Ford Transit 2020
46	10	Unidad van 15 pasajeros marca Ford Transit 2020
47	10	Unidad tipo van cerrada marca Chevrolet Express van 2020
48	2	Remolque para carga marca CATAMEX
49	1	Grúa plataforma para traslado de vehículos marca Freightliner / equipo marca IMMEX
50	1	Retroexcavadora marca hyundai H940C
51	1	Tractor con motor de 4 cilindros marca New Holland / Lavrale
52	1	Pipa con capacidad de 10,000lts Freightliner / equipo marca IMMEX
53	4	Autobús de 35 plazas
54	1	Volteo para 7mts marca Freightliner / equipo marca IMMEX
55	4	cuatrimoto 38hp marca canam outlander 450
56	3	Unidad van 15 pasajeros marca Ford Transit 2020
57	1	Grúa tipo plataforma articulada marca Genie
58	1	Grúa canastilla para cambio de luminarias marca Freightliner /equipo marca IMMEX
59	1	Camión con equipo hidroneumático marca camel chasis international
60	2	Ambulancia tipo III marca RAM ST / equipo marca FERBEL
61	3	Grúa plataforma articulada de 3 ton marca Ferightliner FL360 / equipo marca HYVA
62	1	Grúa plataforma articulada de 10 ton marca Ferightliner FL360 / equipo marca HYVA
63	2	Camión de redila marca Ford F-350 2020
64	2	Vehículo Táctico marca Cerbero
65	20	Camioneta tipo pick up marca RAM 2500 blindaje ACP
66	21	Drone con peso de despegue marca DJI
67	1	Montacargas de 3 ton marca Hyundai 30DF-7







Av. Fray Antonio Alcalde #1221,
Col. Miraflores, 44100,
Guadalajara, Jalisco, México
Coat of arms of Jalisco

68	10	Vehículo de diversas marcas marca RAM SLT
69	1	Retroexcavadora marca hyundai H940C
70	144	Ambulancia para urgencias básica marca Ram Promaster 2020
71	13	Ambulancia para terapia intensiva marca Ram Promaster 2020
72	13	Camioneta 4x4 Ram SLT modelo 2020 / equipo marca motorola
73	1	Autobús incluyente con rampa marca Mercedes Benz
74	15	Unidad tipo van para pasajeros incluyentes marca Ford
75	1	Camión con capacidad de 14 ton marca Freightliner equipo marca IMMEX
76	1	Camión con capacidad de 14 ton marca Freightliner equipo marca IMMEX
77	1	Camión con capacidad de 8 ton marca Freightliner equipo marca IMMEX
78	2	Volteo para 7mts marca Freightliner equipo marca IMMEX
79	2	Camioneta doble rodado marca Ford F450 550 modelo 2020
80	1	Camioneta 4x4 cilindros 4 marca RAM SLT modelo 2020
81	1	Camioneta 4x4 8 cilindros con antena marca Jepp 2020

SEGUNDA.- DEL OBJETO. En virtud del presente Contrato, el **"ARRENDADOR"** prestará el servicio de arrendamiento puro de los bienes descritos en la Cláusula Primera consistentes en **maquinaria, camiones, equipo, camionetas, motocicletas, ambulancias y vehículos especiales para Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado**, por lo que otorga a la **"SECRETARÍA"** el uso y goce temporal sobre los bienes que se identifican en la Cláusula Primera del presente Contrato (los **"BIENES ARRENDADOS"**). Dichos bienes serán empleados para atender las necesidades de estas últimas, a efecto de que estén en posibilidad de prestar los servicios públicos que les correspondan, así como para eficientar la Administración Pública del Estado de Jalisco. Los bienes objeto del presente Contrato de Arrendamiento deberán cubrir la totalidad de las especificaciones técnicas señaladas en las **"BASES"**, su Anexo 1 y en la **"OFERTA"** del **"ARRENDADOR"** respecto de la **"LICITACIÓN"**.

El **"ARRENDADOR"** se obliga a entregar los **"BIENES ARRENDADOS"**, de acuerdo a las características y requerimientos señalados para los mismos, en las **"BASES"** y sus Anexos, así como en su **"OFERTA"**, en el entendido de que todos los **"BIENES ARRENDADOS"** deberán de ser nuevos.

TERCERA.- DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El **"ARRENDADOR"** se obliga a entregar en arrendamiento, por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda, a la **"SECRETARÍA"** los **"BIENES ARRENDADOS"** de acuerdo al cronograma de entregas establecido en el **ANEXO "B-2"** del presente Contrato. No obstante lo antes señalado, si por razones de caso fortuito, fuerza mayor o por eventos justificables no atribuibles al **"ARRENDADOR"**, éste se encuentra imposibilitado para realizar la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**, dichos plazos serán prorrogados mediante aviso debidamente razonado, por escrito del **"ARRENDADOR"** dirigido a la **"SECRETARÍA"** con 5 (cinco) días hábiles previos a la fecha de entrega, de conformidad con la Cláusula Octava del presente Contrato.

La entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"** se llevará a cabo por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda, en el Almacén General de la **"SECRETARÍA"**, el cual se encuentra ubicado en calle Puerto Guaymas S/N (frente al tutelar para menores), colonia Miramar, en el municipio de Zapopan, Jalisco, ante funcionarios debidamente acreditados de la **"SECRETARÍA"**. En caso de que se requiera que la entrega se realice en lugar distinto al Almacén General de la **"SECRETARÍA"**, la Dirección de Almacenes y/o la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, deberá solicitarlo por escrito al **"ARRENDADOR"**, con una anticipación de al menos 5 días hábiles a la fecha de entrega que corresponda. El **"ARRENDADOR"** designará a un funcionario que fungirá como enlace entre la **"SECRETARÍA"** y los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"**, a efecto de coordinar las fechas, lugares y horarios de entregas a realizarse de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

La transportación para efectuar la entrega de todos los **"BIENES ARRENDADOS"** correrá por cuenta y riesgo del **"ARRENDADOR"**, por conducto del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**. Los bienes deberán entregarse a la **"SECRETARÍA"** de conformidad con lo señalado en la presente Cláusula.

Las entregas deberán de realizarse en días hábiles, en un horario de 09:00 a 17:00 horas. El **"ARRENDADOR"**, por conducto de los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"**, deberá proporcionar a la **"SECRETARÍA"** un documento denominado **"FORMATO DE ENTREGA"**, sustancialmente en los términos del **ANEXO "C"**, en el cual se señalará marca, modelo, número de serie, características por cada uno de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como sus especificaciones técnicas y equipamiento. Dicho documento deberá sellarse y firmarse por funcionarios autorizados de la Dirección de Almacenes y por la Dirección de Bienes Muebles.



Vehículos y Combustibles, ambas de la **"SECRETARÍA"**, una vez que esta última inspeccione los **"BIENES ARRENDADOS"** recibidos, y verifique que cumplen con las características y requerimientos establecidos en el presente Contrato, en las **"BASES"** y sus Anexos, así como en la **"OFERTA"** presentada por el **"ARRENDADOR"**, por lo que con el sello y firma de tales Direcciones en el **"Formato de Entrega"** se acreditará la recepción de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

En caso de que la Dirección de Almacenes o la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, ambas de la **"SECRETARÍA"**, no plasmen su sello y firma en el **"Formato de Entrega"**, o en su caso, informen del rechazo de uno o varios de los **"BIENES ARRENDADOS"**, las partes se sujetarán a lo previsto en la Cláusula Décima del presente Contrato.

En cada una de las fechas de entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**, se levantará un acta de entrega-recepción, la cual se firmará sustancialmente en los términos del **ANEXO "D" ("ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN")**, en donde se relacionarán y se asentarán todos los **"BIENES ARRENDADOS"** recibidos en la fecha de entrega correspondiente, misma que deberá ser sellada y firmada por la Dirección de Almacenes y por la Dirección de Bienes Muebles Vehículos y Combustibles, ambas de la **"SECRETARÍA"**, así como por el **"ARRENDADOR"** y por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda y que haya entregado los **"BIENES ARRENDADOS"**. La suscripción de las **"Actas de Entrega - Recepción"** respectivas, se entenderán como la aceptación y conformidad por parte de la **"SECRETARÍA"** de la recepción de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como el reconocimiento de la **"SECRETARÍA"** de la fecha de inicio de pago de rentas respecto de los **"BIENES ARRENDADOS"** entregados.

La obligación de pago de las rentas conforme al presente Contrato a cargo de la **"SECRETARÍA"** respecto de los **"BIENES ARRENDADOS"** tendrá una vigencia máxima de hasta **48 cuarenta y ocho meses**, sin exceder la vigencia del presente Contrato, de acuerdo a las fechas de entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

Los pagos y trámites de placas, derechos vehiculares, verificación, refrendos, multas, deducibles, mantenimientos preventivos y correctivos (menores y mayores respectivamente) y gastos que deriven de todas y cada una de los **"BIENES ARRENDADOS"**, correrán por cuenta y orden de la **"SECRETARÍA"**.

Los mantenimientos preventivos y correctivos deberán realizarse en los intervalos de kilometraje y/o horas de uso que dicten los manuales de mantenimiento (o documento análogo) elaborado por cada uno de los fabricantes de los **"BIENES ARRENDADOS"**, en los talleres autorizados por los fabricantes y/o por los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** con el fin de mantener la garantía.

Los **"BIENES ARRENDADOS"** serán propiedad exclusiva del **"ARRENDADOR"**, incluyendo en su caso, todos aquellos agregados, equipos, mejoras y piezas que formen parte de dichos **"BIENES ARRENDADOS"**, incluso los que hayan sido agregados, instalados, contruidos o perfeccionados por la **"SECRETARÍA"**. La **"SECRETARÍA"** se obliga a marcar con algún carácter distintivo que los **"BIENES ARRENDADOS"** son propiedad del **"ARRENDADOR"**. Esta marca física de propiedad deberá permanecer visible durante la vigencia del presente Contrato para evitar que los **"BIENES ARRENDADOS"** fueren objeto de embargo por terceros o afectado por cualquier otra carga o gravamen.

La **"SECRETARÍA"** se compromete a realizar todos los actos necesarios para la defensa de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como a tomar todas las medidas legales y materiales que sean convenientes, para que tanto el **"ARRENDADOR"** como la propia **"SECRETARÍA"** no sean afectados o privados de la propiedad, posesión y derechos correspondientes a los **"BIENES ARRENDADOS"**, inclusive para recuperar la posesión o propiedad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, cuando medie cualquier acto o resolución de autoridad judicial, para tal efecto el **"ARRENDADOR"** se compromete a comparecer, en caso de requerirse acreditar la propiedad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, ante cualquier instancia judicial o administrativa y, en su caso, legitimar a la **"SECRETARÍA"** para que realice a su costo, los actos necesarios para la protección y defensa de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

CUARTA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será de la fecha de firma hasta el **1° de agosto de 2024**, a excepción de las garantías, las cuales seguirán surtiendo sus efectos hasta el término de su vigencia. El periodo de arrendamiento de los **"BIENES ARRENDADOS"** será de hasta **48 (cuarenta y ocho) meses** contados a partir de las fechas de entrega que se documenten con las respectivas **"Actas de Entrega - Recepción"**, conforme a la Cláusula **TERCERA** del presente instrumento, mismos que no podrán exceder del **1° de agosto de 2024**. En todo caso, el presente Contrato será a plazo forzoso para las partes.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 2464 dos mil cuatrocientos sesenta y cuatro del Código Civil Federal y su correlativo artículo 2010 dos mil diez fracción III Tercera del Código Civil de Jalisco, la **"SECRETARÍA"** se obliga a pagar al **"ARRENDADOR"** la **"RENTA TOTAL"** señalada en la Cláusula Quinta del presente instrumento y, por tanto, la totalidad de las **"RENTAS PARCIALES"**, en la inteligencia de que los periodos de renta se pusieron como plazos para el pago de la renta total a través de las rentas parciales. Lo anterior, no limita la facultad de la





"**SECRETARÍA**", para rescindir el Contrato por causas imputables al "**ARRENDADOR**", sujeto a lo previsto en la Cláusula Novena del presente Contrato.

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Quinta, los pagos con cargo a ejercicios fiscales futuros estarán sujetos a la disponibilidad presupuestal y a la aprobación del presupuesto correspondiente de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, siendo responsabilidad de la "**SECRETARÍA**" realizar las consideraciones necesarias en los proyectos de Presupuesto de Egresos cada Ejercicio Presupuestal durante la vigencia del presente Contrato. La falta de asignación de recursos presupuestales en ulteriores ejercicios fiscales no libera a la "**SECRETARÍA**" de la obligación de pago de las rentas respectivas en términos de la Cláusula Quinta.

QUINTA.- DEL PRECIO. El "**ARRENDADOR**" fija un precio de **\$924'427,776.97** (novecientos veinticuatro millones cuatrocientos veintisiete mil setecientos setenta y seis pesos 97/100 moneda nacional), impuesto al valor agregado ("**IVA**") incluido, por la prestación de los servicios de arrendamiento puro de los "**BIENES ARRENDADOS**" (la "**RENTA TOTAL**"), de los cuales (i) **\$1'961,842.05** (un millón novecientos sesenta y un mil ochocientos cuarenta y dos pesos 05/100 moneda nacional) IVA incluido, corresponde a una comisión por estructuración, en lo sucesivo la "**COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN**", y, (ii) **\$143'000,000.00 M.N.** (ciento cuarenta y tres millones de pesos 00/100 moneda nacional) IVA incluido, será por concepto de renta extraordinaria, en lo sucesivo la "**RENTA EXTRAORDINARIA**", en la inteligencia de que los conceptos señalados en los puntos (i) y (ii) serán pagaderos por la "**SECRETARÍA**" al "**ARRENDADOR**", a más tardar el **11 de mayo de 2020**. La "**RENTA TOTAL**" se dividirá en "**RENTAS PARCIALES**" que se pagarán mensualmente y conforme a los montos y en las fechas que se señalen en el respectivo **ANEXO "E"** denominado "**RECONOCIMIENTO DE RENTAS PARCIALES**" que se suscriban de forma conjunta con las "**Actas de Entrega - Recepción**". Los pagos se realizarán de acuerdo a las cantidades que se asignen en cada ejercicio fiscal según la vigencia de este instrumento, las cuales se señalan a continuación y que podrán ajustarse de común acuerdo entre las partes:

1. Del 1º de junio de 2020 al 31 de diciembre de 2020, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2020, la cantidad de **\$233'352,421.44 M.N.** (doscientos treinta y tres millones trescientos cincuenta y dos mil cuatrocientos veintidós pesos 44/100 moneda nacional), impuestos incluidos, la cual incluye, la "**RENTA EXTRAORDINARIA**" y la "**COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN**" a que se refiere esta Cláusula QUINTA.
2. Del 1º de enero de 2021 al 31 de diciembre de 2021, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2021, la cantidad de **\$195'301,022.92** (ciento noventa y cinco millones trescientos un mil veintidós pesos 92/100 moneda nacional), impuestos incluidos.
3. Del 1º de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2022, la cantidad de **\$195'301,022.92** (ciento noventa y cinco millones trescientos un mil veintidós pesos 92/100 moneda nacional), impuestos incluidos.
4. Del 1º de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2023, la cantidad de **\$195'301,022.92** (ciento noventa y cinco millones trescientos un mil veintidós pesos 92/100 moneda nacional), impuestos incluidos.
5. Del 1º de enero de 2024 al 1º de agosto de 2024, con cargo al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2024, la cantidad de **\$105'172,286.77** (ciento cinco millones ciento setenta y dos mil doscientos ochenta y seis pesos 77/100 moneda nacional), impuestos incluidos.

De acuerdo con los artículos 76 y 77 de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, los pagos que se tengan que efectuar con cargo a ejercicios presupuestales futuros, estarán sujetos a la aprobación del presupuesto correspondiente, siendo responsabilidad de la "**SECRETARÍA**" realizar las consideraciones necesarias en los proyectos de presupuesto de egresos cada ejercicio presupuestal durante la vigencia del presente Contrato. La falta de asignación de recursos presupuestales en ulteriores ejercicios fiscales no libera a la "**SECRETARÍA**" de la obligación de pago de las rentas respectivas en términos de esta Cláusula Quinta.

El presente Contrato se celebra bajo condición de precio fijo, por lo que no se reconocerá incremento alguno en el costo de arrendamiento contratado. En este sentido, el "**ARRENDADOR**" deberá sostener las rentas antes señaladas por el periodo de vigencia del presente Contrato, no pudiendo argumentar modificaciones en virtud o como consecuencia de fluctuaciones inflacionarias u otras causas.

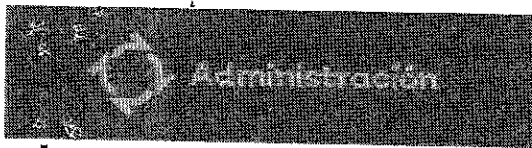
SEXTA.- DE LA FORMA DE PAGO. La "**SECRETARÍA**" se obliga a gestionar que la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco realice el pago de la "**RENTAS PARCIALES**" al "**ARRENDADOR**" en moneda nacional, de la siguiente forma:

1. **A más tardar el 11 de mayo de 2020**, una **"RENTA PARCIAL"** por la cantidad de **\$144'961,842.05** (Ciento cuarenta y cuatro millones novecientos sesenta y un mil ochocientos cuarenta y dos pesos 05/100 M.N. de los cuales (i) **\$1'961,842.05** (un millón novecientos sesenta y un mil ochocientos cuarenta y dos pesos 05/100 moneda nacional) impuestos incluidos, serán por concepto de **"COMISIÓN POR ESTRUCTURACIÓN"**, y, (ii) **\$143'000,000.00 M.N.** (ciento cuarenta y tres millones de pesos 00/100 moneda nacional) impuestos incluidos, serán por concepto de **"RENTA EXTRAORDINARIA"**, y
2. Para el caso de que los **"BIENES ARRENDADOS"** sean entregados de acuerdo al cronograma de entregas señalado en el **ANEXO "B-2"**, las **"RENTAS PARCIALES"** serán pagadas por la **"SECRETARÍA"** mediante pagos mensuales, sucesivos y continuos, bajo la modalidad de rentas vencidas, el primer día hábil de cada mes siguiente al que se devenguen, de conformidad con lo siguiente:
 - i. 1 mensualidad hasta por la cantidad **\$609,974.26** (seiscientos nueve mil novecientos setenta y cuatro pesos 26/100) por el periodo correspondiente a **"RENTA PARCIAL"** del mes de mayo de 2020.
 - ii. 1 mensualidad por la cantidad de **\$10'023,565.76** (diez millones veintitrés mil quinientos sesenta y cinco pesos 76/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente de **"RENTA PARCIAL"** del mes de junio de 2020.
 - iii. 1 mensualidad por la cantidad de **\$14'394,855.17** (catorce millones trescientos noventa y cuatro mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 17/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTA PARCIAL"** del mes de julio de 2020.
 - iv. 2 mensualidades, debiendo ser cada una de ellas por la cantidad de **\$15'406,006.86** (quince millones cuatrocientos seis mil seis pesos 86/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTAS PARCIALES"** de los meses de agosto y septiembre de 2020.
 - v. 43 mensualidades, debiendo ser cada una de ellas hasta por la cantidad de **\$16'275,085.24 M.N.** (dieciséis millones doscientos setenta y cinco mil ochenta y cuatro pesos 24/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTAS PARCIALES"** del mes de octubre de 2020 al mes de abril de 2024.
 - vi. 1 mensualidad por la cantidad de **\$15'665,110.99** (quince millones seiscientos sesenta y cinco mil ciento diez pesos 99/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTA PARCIAL"** del mes de mayo de 2024.
 - vii. 1 mensualidad por la cantidad de **\$6'251,519.49** (seis millones doscientos cincuenta y un mil quinientos diecinueve pesos 49/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTA PARCIAL"** del mes de junio de 2024, y
 - viii. 1 mensualidad por la cantidad de **\$1'880,230.08** (un millón ochocientos ochenta mil doscientos treinta pesos 08/100 Moneda Nacional), impuestos incluidos, por el periodo correspondiente a **"RENTA PARCIAL"** del mes de julio de 2024.

La **"SECRETARÍA"** y el **"ARRENDADOR"** manifiestan que de no realizarse la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"** conforme al cronograma de entregas señalado en el **ANEXO "B-2"**, se ajustarán las **"RENTAS PARCIALES"** de común acuerdo entre las partes, en cada uno de los **ANEXO "E"** que la **"SECRETARÍA"** y el **"ARRENDADOR"** suscriban de forma conjunta con cada **"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN"** de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

Las partes acuerdan que el **"ARRENDADOR"** deberá presentar los siguientes documentos para el pago de las **"RENTAS PARCIALES"**:

- a) Original del comprobante fiscal respectivo expedido a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, cuyo domicilio es en la calle Pedro Moreno No. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100, y su R.F.C. es SPC130227L99, validado por la **"SECRETARÍA"**, cuyo concepto es un **"ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS ESPECIALES PARA EL GOBIERNO DE JALISCO"**. El **"ARRENDADOR"** entregará a la **"SECRETARÍA"** la factura relativa a la **"RENTA PARCIAL"** que corresponda, a más tardar el día 20 veinte de cada mes o el día hábil inmediato siguiente del mes que corresponda para que sea pagada el primer día hábil del mes siguiente.
- b) Impresión de la verificación del CFDI de la página del Servicio de Administración Tributaria.
- c) Copia simple del fallo de Adjudicación, para el pago de la primera **"RENTA PARCIAL"**.



Av. Fray Antonio de
Col. Miraflores
Guadalajara

Dirección
Contrato 5338



- d) Copia simple del presente Contrato, para el pago de la primera **"RENTA PARCIAL"**.
- e) Copia simple de la garantía de cumplimiento a la que se hace referencia en la Cláusula Sexta Bis de este Contrato, para el pago de la primera **"RENTA PARCIAL"**.

En caso de mora en el pago puntual y total de las **"RENTAS PARCIALES"** o de cualquier carga derivada del presente Contrato, en que sea debida y exigible, a la cantidad no pagada se le aplicará una pena moratoria pagadera a la vista, desde la fecha de su vencimiento y hasta el día en que quede totalmente pagada, a razón de **multiplicar por 2 dos** la tasa de referencia consistente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a plazo de 28 veintiocho días, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. La tasa que se aplicará será la TIIE publicada en la fecha del incumplimiento a la cual se le adicionarán **3 tres puntos porcentuales**. Si el día del incumplimiento es inhábil, se tomará la tasa vigente el Día Hábil inmediato anterior. En caso de que la tasa de referencia aplicable dejare de existir, las Partes acuerdan que será sustituida por la tasa que por sus características la sustituya según determine Banco de México. La pena moratoria se calculará multiplicando las **"RENTAS PARCIALES"** vencidas y no pagadas por la tasa aplicable, dividiendo el resultado entre 360 trescientos sesenta y multiplicando el resultado así obtenido por el número de días transcurridos desde la fecha del incumplimiento hasta el pago total de dichas rentas. Lo anterior sin perjuicio del derecho del **"ARRENDADOR"** para dar por vencido el presente Contrato.

Al término del plazo forzoso del presente Contrato, la **"SECRETARÍA"** será responsable de devolver los **"BIENES ARRENDADOS"** al **"ARRENDADOR"**, dentro de los 10 diez días hábiles siguientes, señalando como lugar de entrega el Almacén General ubicado en calle Puerto Guaymas S/N (frente al tutelar para menores), colonia Miramar, en el municipio de Zapopan, Jalisco. Dichos **"BIENES ARRENDADOS"** deberán devolverse al **"ARRENDADOR"**: con todas las llaves de acceso y encendido, accesorios, llantas de refacción, equipos y demás aditamentos que les correspondan, con el desgaste y deterioro normal de su uso en todas y cada una de las partes que los conforman, funcionando en condiciones normales de operación y uso, acompañadas de sus respectivas actas de entrega - recepción a entera satisfacción, así como un convenio finiquito una vez devuelta la totalidad de los **"BIENES ARRENDADOS"**. Asimismo, la **"SECRETARÍA"** podrá, en caso de así convenir a sus intereses y haber cumplido con el pago de la **"RENTA TOTAL"**, adquirir todos o algunos de los **"BIENES ARRENDADOS"**, por lo cual la **"SECRETARÍA"** deberá notificar al **"ARRENDADOR"** con 60 sesenta días hábiles previos a la terminación del Contrato su interés, para efectos de que las **"PARTES"** realicen el cambio de propietario y se pacten los términos y condiciones de la adquisición, en el entendido de que la opción de compra se deberá formalizar facturando en \$1.00 M.N. (un peso 00/100 Moneda Nacional), más impuestos aplicables, cada uno de los bienes. El **"ARRENDADOR"** queda obligado a respetar este derecho de la **"SECRETARÍA"**, siempre y cuando se valide que no hay adeudos pendientes y que la **"RENTA TOTAL"** y las **"RENTAS PARCIALES"**, fueron pagadas.

SEXTA BIS.- DE LA GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. El **"ARRENDADOR"**, dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente instrumento, se obliga a entregar a la **"SECRETARÍA"** una garantía que responda por el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato, en lo sucesivo la **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"**, a favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, la cual deberá ser mediante fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada, por el importe del **10%** diez por ciento del monto total del Contrato, en moneda nacional, la cual tendrá una vigencia por el tiempo que duren los efectos del presente Contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de este instrumento, así como los defectos que pudieran resultar de los **"BIENES ARRENDADOS"** después de su recepción. El **"ARRENDADOR"** estará obligado a modificar la garantía descrita en este párrafo, en caso de prórroga o modificación, según sea procedente. Todo lo anterior de conformidad con el artículo 84 de la **"LEY"**.

La **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"** de las obligaciones otorgada por el **"ARRENDADOR"** podrá ser exigible y aplicada en cualquier tiempo en caso de presentarse defectos o mala calidad en los **"BIENES ARRENDADOS"** o por cualquier incumplimiento en las obligaciones en él establecidas, para el caso de defectos o mala calidad se hará efectiva la garantía siempre y cuando la garantía del fabricante a la que se hace referencia en la Cláusula Séptima no pueda hacerse válida por la **"SECRETARÍA"**, asimismo, se le otorgará previamente al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, para que por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, la debida audiencia y defensa, conforme a lo dispuesto en los artículos 113 y 156 del **"REGLAMENTO"**.

La **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"** otorgada por el **"ARRENDADOR"** será independiente de las acciones que deban ejercitarse por los daños y perjuicios que se originen con motivo del incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 84, fracción I, de la **"LEY"** y 107 de su **"REGLAMENTO"**.

Una vez cumplidas las obligaciones del **"ARRENDADOR"**, a satisfacción de la **"SECRETARÍA"**, podrá solicitar la expedición de la carta respectiva para la cancelación de la fianza.

Por su parte, los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"**, serán responsables ante la **"SECRETARÍA"** por las garantías, defectos, vicios ocultos, daños, diferencia de las especificaciones, entrega tardía o errores en la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**, de acuerdo a lo establecido en el **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, asimismo, se hará responsable por incumplimientos, fallas o errores cometidos, en relación con la fabricación, ensamble, transportación o de cualquier otra causa o motivo de los **"BIENES ARRENDADOS"**, por lo que cada uno de ellos, a su cargo y bajo su entera responsabilidad, entregarán a la **"SECRETARÍA"** una fianza expedida por una institución mexicana legalmente autorizada (la **"GARANTÍA DEL DISTRIBUIDOR"**), por el importe del 10% diez por ciento del monto total de renta de los bienes suministrado por éste, en moneda nacional, la cual tendrá una vigencia por el tiempo que duren los efectos del presente Contrato, con el fin de garantizar la calidad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como los defectos que pudieran resultar después de su recepción. Los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** estarán obligados a modificar la garantía descrita en este párrafo, en caso de prórroga o modificación, según sea procedente.

Una vez cumplidas las obligaciones del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda, conforme al presente Contrato y al **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, a satisfacción de la **"SECRETARÍA"**, podrá solicitar la expedición de la carta respectiva para la cancelación de la fianza.

SÉPTIMA.- DE LA GARANTÍA MATERIAL. Los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, garantizan la calidad de los **"BIENES ARRENDADOS"** objeto de este arrendamiento por un periodo de 4 cuatro años, en lo sucesivo la **"GARANTÍA MATERIAL"**, contados a partir de la firma de este instrumento, conforme a lo establecido en las pólizas que al efecto se emitan, las cuales deberán de remitir a la **"SECRETARÍA"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a aquel en el que le sean entregados los **"BIENES ARRENDADOS"**, por lo que el **"ARRENDADOR"** se obliga a reparar o reemplazar cualquiera de ellos, a través del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda, de acuerdo a lo indicado en las pólizas antes mencionadas, cuando el bien respectivo presente alguna falla originada por defectos de fabricación.

Los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, serán los obligados directos para cualquier reclamación de garantías, en los términos del **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR"**. No obstante lo anterior, la **"SECRETARÍA"** podrá hacer efectiva de manera directa con los fabricantes de los **"BIENES ARRENDADOS"** la garantía con que cuenta cada uno de ellos, en caso de que la **"SECRETARÍA"** tenga algún contratiempo para hacer efectiva dicha garantía, o bien, se trate de alguna gestión que se pueda realizar en sitio, lo hará de conocimiento de los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"**, quienes se comprometen a realizar las gestiones en un plazo no mayor a 3 tres días hábiles, debiendo informar a la **"SECRETARÍA"** la fecha para revisión y/o reparación en sitio o bien, la fecha de devolución del equipo cuando la revisión y/o reparación no se pueda efectuar en sitio. En caso de que la revisión y/o reparación en sitio o la devolución no se realice en el plazo establecido por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, se aplicarán las penalidades conforme a lo establecido en la Cláusula Octava.

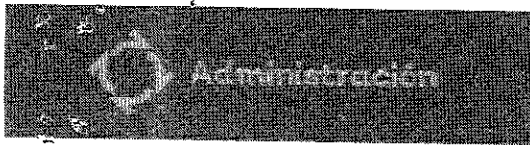
Si de la revisión y dictamen técnico del fabricante se determina que se actualizó una causa de pérdida de garantía imputable a la **"SECRETARÍA"** o a cualquier usuario que éste le hubiera autorizado el uso de dicho bien, por negligencia, impericia y/o falta de cuidado del equipo arrendado, la **"SECRETARÍA"** será la responsable de pagar los costos de reparación del bien.

OCTAVA.- DE LA PENALIZACIÓN POR ATRASO EN EL SERVICIO. En caso de que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, no entregue en tiempo y forma los **"BIENES ARRENDADOS"** o incumpla con la debida prestación del servicio conforme a lo establecido en la Cláusula Tercera, por cualquier causa que no sea imputable a la **"SECRETARÍA"**, y siempre que no se trate de caso fortuito, fuerza mayor o eventos justificables no atribuibles al **"ARRENDADOR"**, la **"SECRETARÍA"** podrá ejercer la **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"**.

Sin embargo, en caso de que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, no lleve a cabo dicha entrega en tiempo y forma por causas imputables a la **"SECRETARÍA"**, o por caso fortuito, fuerza mayor o eventos justificables no atribuibles al **"ARRENDADOR"**, no resultará aplicable la ejecución de la penalización descrita en el párrafo anterior, el plazo de entrega señalado en la Cláusula Tercera será prorrogado, por el mismo tiempo en el que subsistan dichas causas. Tampoco será objeto de penalización, en caso de que el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, entregue los bienes de manera anticipada al plazo referidos en la citada Cláusula Tercera.

Si en cualquier momento en el curso de la vigencia del presente Contrato, el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"** por caso fortuito, fuerza mayor o eventos justificables no atribuibles al **"ARRENDADOR"**, éste deberá de notificar de inmediato a la **"SECRETARÍA"** por escrito las causas de la demora y su duración probable, solicitando en su caso prórroga, con un mínimo de 5 cinco días hábiles anteriores al vencimiento del plazo de entrega pactado en





Av. Fray Antonio Alcalá
Col. Miraflores
Guadalajara, Jalisco

Dirección General Jurídica
Contrato 5338



la Cláusula Tercera de este Contrato, siempre y cuando la causa lo permita, el cual no podrá ser rehusado injustificadamente por la **"SECRETARÍA"**.

Para fines de lo establecido en esta Cláusula, "caso fortuito o fuerza mayor" significa cualquier evento o circunstancia más allá del control de las **"PARTES"**, siempre y cuando no se deriven o sean consecuencia directa o indirecta de su culpa, negligencia, dolo o mala fe, incluyendo, de manera enunciativa y no limitativa, los siguientes supuestos:

- I. Desastres naturales como inundaciones, terremotos, huracanes, vientos o tornados, cuya velocidad exceda los límites de seguridad;
- II. Frío extremo, nieve o clima caluroso, o cualquier otra condición climatológica extrema;
- III. Terrorismo, contingencias sanitarias tales como epidemias o pandemias, guerra, explosión, delincuencia organizada, sabotaje o vandalismo más allá de lo que las **"PARTES"** hayan podido anticipar o prever de manera razonable; y,
- IV. Bloqueo por conflictos sociales, insurrección, huelga o interrupciones laborales.

En caso de que el **"ARRENDADOR"** considere que no resulta procedente la penalización señalada toda vez que el retraso en la entrega es imputable a la **"SECRETARÍA"** o a un "caso fortuito o de fuerza mayor" no reconocido, las **"PARTES"** se someterán al procedimiento de conciliación previsto en el artículo 110, 111 y 112 de la **"LEY"**, sin que el sometimiento a dicho procedimiento implique la suspensión a la obligación de dar continuidad a la prestación del servicio objeto de este Contrato por parte del **"ARRENDADOR"**, ni al pago de las **"RENTAS PARCIALES"** que correspondan.

NOVENA.- DE LA RESCISIÓN. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** podrá optar por el cumplimiento forzoso de este Contrato o su rescisión, para que opere, siempre y cuando el **"ARRENDADOR"** incumpla con cualquier obligación establecida en el presente Contrato y sus anexos o bien, cuando los **"BIENES ARRENDADOS"** sean de características diferentes o inferiores a las solicitadas, en perjuicio de la **"SECRETARÍA"**. Este hecho será notificado de manera indubitable al **"ARRENDADOR"**.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"**, por conducto del área que esté debidamente autorizada por las disposiciones legales aplicables, podrá rescindir administrativamente el presente Contrato cuando el **"ARRENDADOR"** y/o el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** incurran en incumplimiento en la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**, conforme al procedimiento siguiente:

I. El área requirente de la **"SECRETARÍA"**, hará del conocimiento de la Dirección General Jurídica los motivos de incumplimiento en los que incurra el **"ARRENDADOR"**, con la finalidad de que esta emita el acuerdo correspondiente al inicio del procedimiento administrativo de rescisión de Contrato, sin que se hubiera corregido cualquier incumplimiento dentro del plazo de remediación a que se refiere el último párrafo de la presente Cláusula. En tal caso la **"SECRETARÍA"** deberá notificar de manera personal al **"ARRENDADOR"**, para que dentro del término de 10 diez días hábiles siguientes al que se efectuó la notificación comparezca ante la **"SECRETARÍA"** y exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, la **"SECRETARÍA"** contará con un plazo de 15 quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el **"ARRENDADOR"**. La determinación de dar o no por rescindido el presente Contrato deberá ser debidamente fundada y motivada, debiéndose notificar al **"ARRENDADOR"** personalmente en el domicilio señalado para tal efecto; y

III. En caso de que se determine rescindir este Contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar la **"SECRETARÍA"** por concepto de los servicios prestados hasta el momento del incumplimiento que dio origen a la rescisión del Contrato.

Lo anterior, con independencia de la aplicación de las penas convencionales que en su caso correspondan.

No obstante la **"SECRETARÍA"** decida exigir el cumplimiento forzoso del presente Contrato, o bien, optar por su rescisión, y toda vez que el arrendamiento se encuentra sujeto a plazo forzoso, la **"SECRETARÍA"** deberá pagar al **"ARRENDADOR"** los gastos no recuperables que haya realizado éste, dentro de los cuáles se incluirá, entre otros que se acrediten, el valor de adquisición de los **"BIENES ARRENDADOS"** de acuerdo a la factura emitida al **"ARRENDADOR"** por el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, pendientes de devengar de la fecha de terminación al término de vigencia del presente Contrato.

En caso de que la causal de rescisión derive de un incumplimiento directo del **"ARRENDADOR"** que implique la imposibilidad para disfrutar del servicio por más de 20 veinte días hábiles, en un 40% de los **"BIENES ARRENDADOS"**, debidamente acreditado y documentado por la **"SECRETARÍA"**, se hará efectiva la **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"** señalada en la Cláusula Sexta Bis, así como la **"GARANTÍA DEL DISTRIBUIDOR"**, sin perjuicio de los demás derechos correspondan al **"SECRETARÍA"** de conformidad con el presente Contrato.

Manifiesta la **"SECRETARÍA"** que, previo a iniciar el proceso de rescisión del Contrato descrito en la presente Cláusula, otorgará al **"ARRENDADOR"** un plazo de remediación de hasta 30 días hábiles contados a partir de que la **"SECRETARÍA"** haga del conocimiento del **"ARRENDADOR"** la causa de incumplimiento que podría derivar en la rescisión del Contrato, a efecto de que el **"ARRENDADOR"** esté en posibilidad de subsanarla.

DÉCIMA.- DEL RECHAZO. Las **"PARTES"** acuerdan que la **"SECRETARÍA"** no estará obligada a recibir o aprobar aquellos bienes que los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"** intenten entregar, cuando a juicio de la **"SECRETARÍA"**, las características de los mismos difieran, o sean inferiores de aquellas ofertadas en el presente Contrato, sus anexos, en las **"BASES"**, su junta aclaratoria y en la propuesta presentada por el representante del **"ARRENDADOR"**.

En caso de que la **"SECRETARÍA"** considere que los bienes entregados no cumplen con las características y requerimientos establecidos en las **"BASES"**, su junta aclaratoria, este Contrato sus anexos y en la propuesta presentada por el representante del **"ARRENDADOR"**, o que guardan defectos, deberá comunicar esta situación a los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** quienes actuarán por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"**, para que dentro de un término que no deberá de ser mayor a 20 veinte días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al de la entrega a que hace mención la Cláusula Tercera, debiendo señalar la razón de su rechazo, en cuyo caso los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"** deberá de reponer y/o corregir las causas de dicho rechazo en un plazo no mayor a 10 días naturales a partir de su recepción, entregándose de nueva cuenta a la **"SECRETARÍA"** los bienes devueltos en ese mismo plazo. En caso de que el período de devolución de los bienes, contado a partir del día en el que la **"SECRETARÍA"** entregue los bienes a los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** por cuenta y orden del **"ARRENDADOR"** supere los 10 diez días naturales, se considerará como atraso en la entrega, por lo que aplicará la penalización que corresponda de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Octava.

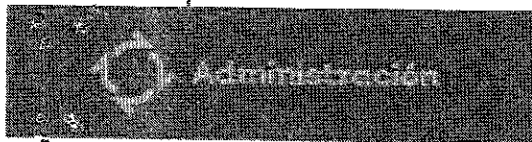
La falta de aceptación o aprobación de los bienes con motivo de la presente Cláusula, no será motivo para considerar interrumpidos el plazo de entrega pactado en la Cláusula Tercera del presente instrumento. A partir de la entrega por parte de la **"SECRETARÍA"** al **"ARRENDADOR"** del **"RECONOCIMIENTO DE RENTAS PARCIALES"**, la **"SECRETARÍA"** no podrá proceder con la rescisión del presente Contrato por incumplimiento en la entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"** de que se trate.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA CESIÓN. El **"ARRENDADOR"** se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de este Contrato y sus anexos. Sin embargo, podrá ceder los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con el consentimiento previo y expreso de la **"SECRETARÍA"**, quien tendrá un plazo máximo de 20 veinte días hábiles para otorgarlo por escrito, contados a partir del día en el que el **"ARRENDADOR"** le manifieste su voluntad de llevar a cabo dicha cesión.

La **"SECRETARÍA"** podrá conceder a Organismos Públicos Descentralizados, Organismos Públicos Autónomos, Municipios y/o terceros que considere necesario derivado de las actividades propias de la Administración Pública, sin necesidad de obtener autorización por parte del **"ARRENDADOR"**, el uso temporal a título gratuito de los **"BIENES ARRENDADOS"**, sin que ello implique la liberación de la **"SECRETARÍA"** respecto a las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente Contrato, y siempre y cuando dicha autorización no exceda de la vigencia del presente Contrato. En todo caso, la **"SECRETARÍA"** se obliga a informar al **"ARRENDADOR"** la Entidad, Municipio o tercero en cual se encuentra cada uno de dichos **"BIENES ARRENDADOS"**, mediante un informe trimestral el primer día hábil de cada trimestre, en donde se identifique la ubicación de cada uno de los **"BIENES ARRENDADOS"** y la Entidad, Municipio o tercero que lo tenga en comodato. El hecho de que la **"SECRETARÍA"** otorgue a terceros el uso o disfrute a título gratuito de los **"BIENES ARRENDADOS"** no lo libera de la obligación de restituir al **"ARRENDADOR"** los **"BIENES ARRENDADOS"** en los términos del presente Contrato cuando así sea procedente, ni del pago de las **"RENTAS PARCIALES"** que correspondan.

DÉCIMA SEGUNDA. - SINIESTROS. El **"ARRENDADOR"** se obliga a contratar una póliza de seguro que cubra los daños que puedan sufrir los **"BIENES ARRENDADOS"**, conforme a las características, coberturas, condiciones y deducibles establecidas en el **ANEXO "F"** del presente Contrato, de conformidad con las **"BASES"**. Las **"PARTES"** acuerdan que los deducibles, así como los costos por concepto de pensión, grúas u otro serán por cuenta de la **"SECRETARÍA"**, por sí misma, o bien, con cargo al presupuesto de cada dependencia que tenga asignado el bien, por el servidor público responsable o a través de las Entidades, Municipios y/o terceros a quienes ésta les conceda el uso de los bienes, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Décima Primera.





En caso de cualquier siniestro que sufran los **"BIENES ARRENDADOS"**, la **"SECRETARÍA"** se obliga de forma inmediata a denunciarlo ante las autoridades competentes y a dar aviso a la aseguradora, así como, en caso de resultar necesario por la naturaleza del siniestro, notificarlo por escrito al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda, y/o al **"ARRENDADOR"**, dentro de las 48 cuarenta y ocho horas siguientes a la fecha en que la **"SECRETARÍA"** tenga conocimiento del siniestro para que realice los trámites administrativos correspondientes.

En caso de detención o cualquier eventualidad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, incluyendo la liberación de los mismos cuando sea necesaria, la **"SECRETARÍA"** podrá realizar todas las gestiones que resulten necesarias, en caso de requerirse lo notificará al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** y/o **"ARRENDADOR"** dentro de las 48 cuarenta y ocho horas siguientes a la fecha en que la **"SECRETARÍA"** tenga conocimiento de la eventualidad para que realice los trámites administrativos correspondientes, incluidos aquellos necesarios para acreditar la personalidad y propiedad de los **"BIENES ARRENDADOS"**, asimismo, la **"SECRETARÍA"** podrá requerir al **"ARRENDADOR"** la respectiva factura o carta factura, así como cualquier documentación que se encuentre en su poder, para la realización de los trámites correspondientes, en cuyos casos el **"ARRENDADOR"** deberá realizar las gestiones necesarias y entrega de documentos en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles.

En caso de destrucción, o pérdida, o inhabilitación total y permanente de los **"BIENES ARRENDADOS"** siniestrados, se destinará el monto total del pago del seguro al **"ARRENDADOR"**, para la reposición del **"BIEN ARRENDADO"** de que se trate o para el pago de las **"RENTAS PARCIALES"** que correspondan, a juicio del **"ARRENDADOR"**.

La **"SECRETARÍA"** realizará directamente con la aseguradora todas las gestiones necesarias para el seguimiento de siniestros y la reparación de los **"BIENES ARRENDADOS"**. En caso de algún incumplimiento a los términos y plazos establecidos en la póliza lo hará saber por escrito al **"ARRENDADOR"** y/o al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** para efectos de que por su conducto se resuelva.

Cualquier trámite o costo derivado de la solución de controversias con la aseguradora, o el ejercicio de acciones legales para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la póliza, incluyendo el reconocimiento de la propiedad ante las autoridades de los bienes materia del presente instrumento, correrán por cuenta y cargo de la **"SECRETARÍA"**.

DÉCIMA TERCERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES. Las **"PARTES"** manifiestan expresamente que la relación que se deriva del presente Contrato, no crea respecto de una y otra relación alguna de patrón, mandatario, subordinado, dependiente o empleado. En tal razón, cada una de ellas será responsable por la o las personas que contrate o emplee para cumplir con las obligaciones adquiridas mediante este Contrato, obligándose a responder y sacar a salvo a la otra parte de cualquier acción o derecho que se le reclame con motivo de prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido de que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación aplicable señale y no por el periodo que duren vigentes este Contrato o sus garantías.

DÉCIMA CUARTA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. El **"ARRENDADOR"**, a través del **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**, asumirá la responsabilidad total para el caso de que se infrinjan derechos inherentes a la propiedad intelectual, patentes, marcas o cualquier otro derecho de tercero, con motivo de los **"BIENES ARRENDADOS"**, así como la obligación de contar con las licencias, patentes, permisos y autorizaciones que la legislación aplicable determine, para poder garantizar el funcionamiento de los **"BIENES ARRENDADOS"** en los términos convenidos en este Contrato.

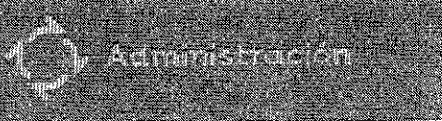
Por lo aquí indicado, el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** por nombre y cuenta del **"ARRENDADOR"** libera desde este momento a la **"SECRETARÍA"** de cualquier responsabilidad que le pudiera derivar por lo señalado en esta Cláusula, obligándose a sacarlo en paz y a salvo, de cualquier reclamación, demanda o litigio que pudiera sobrevenir con motivo de lo señalado en esta Cláusula.

DÉCIMA QUINTA.- DE LAS OBLIGACIONES DE LA "SECRETARÍA". Con motivo del arrendamiento objeto de este instrumento, la **"SECRETARÍA"** tendrá a su cargo las siguientes obligaciones:

(I) OBLIGACIONES DE HACER:

(a) Realizar oportunamente el pago de las **"RENTAS PARCIALES"** hasta por la suma de la **"RENTA TOTAL"** del presente Contrato a favor del **"ARRENDADOR"**, en los términos pactados en el presente Contrato, durante la vigencia del mismo.

(b) Obtener todas las licencias y autorizaciones para cumplir con el presente Contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.



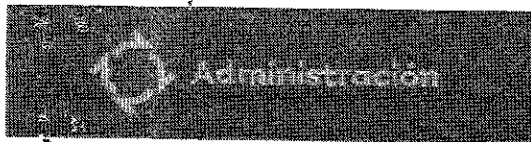
- (c) Utilizar los **"BIENES ARRENDADOS"** precisamente conforme a su naturaleza y destino de los mismos.
- (d) Cumplir con las especificaciones de funcionamiento y buen manejo de los **"BIENES ARRENDADOS"**.
- (e) Proporcionar servicios de mantenimiento y reparación de los **"BIENES ARRENDADOS"** de primer nivel, preferentemente con los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** o fabricantes de los mismos, para su debido funcionamiento y eficacia.
- (f) Emplear exclusivamente refacciones originales y legítimas en la reparación de los **"BIENES ARRENDADOS"**.
- (g) Obtener oportunamente las licencias, permisos o concesiones correspondientes, registros y demás constancias y documentos que se requieran, de acuerdo con las leyes y reglamentos aplicables derivados de la propiedad y uso de los **"BIENES ARRENDADOS"**.
- (h) Cumplir con las leyes, reglamentos, circulares y demás disposiciones aplicables, con motivo de la propiedad y uso de los **"BIENES ARRENDADOS"** y, en su caso, obtener todas las licencias y autorizaciones para cumplir con el presente Contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.
- (i) Notificar por escrito al **"ARRENDADOR"** de inmediato, sobre cualquier circunstancia que afecte a los **"BIENES ARRENDADOS"**.
- (j) Proporcionar al **"ARRENDADOR"** la información de su Cuenta Pública anual dentro de un plazo no mayor a 180 ciento ochenta días naturales posteriores al cierre de cada ejercicio fiscal.
- (k) Entregar al **"ARRENDADOR"** sus Estados Financieros semestrales dentro de un plazo no mayor a 90 noventa días naturales posteriores al cierre de cada semestre.
- (l) Proporcionar al **"ARRENDADOR"** la información financiera, técnica, contable, legal o cualquier otra relacionada con su negociación o con el objeto de este Contrato, que por escrito que le sea requerida, siempre y cuando la misma tenga carácter de información pública.
- (m) Notificar al **"ARRENDADOR"** dentro de un plazo que no exceda de 15 quince días naturales a partir de que haya tenido conocimiento de la existencia de cualquier litigio o procedimiento en su contra que afecte o pueda llegar afectar en forma substancial y adversa su situación financiera.

(II) OBLIGACIONES DE NO HACER:

- (a) Enajenar, dar en garantía, subarrendar o conceder el uso en forma gratuita u onerosa de los **"BIENES ARRENDADOS"**, salvo el comodato que otorgue a Entidades, Municipios y/o terceros, conforme a lo establecido en la Cláusula Octava de este Contrato.
- (b) Modificar o alterar de cualquier forma los **"BIENES ARRENDADOS"**, fuera de aquellas establecidas en las **"BASES"**, así como las reparaciones y mantenimiento que sean necesarios en el uso ordinario de los mismos.
- (c) Ceder o negociar de cualquier forma los derechos que ampara el presente Contrato, salvo que cuente con el consentimiento previo y por escrito del **"ARRENDADOR"**.

DÉCIMA SEXTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA. De conformidad con el artículo 89 de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento cuando se extinga la necesidad de contar con los servicios objeto del presente Contrato, por tratarse de causas de interés general o público, por cambios en el proyecto o programa para los cuales se haya pretendido destinar el objeto de este Contrato, incluso la falta de aprobación de los presupuestos futuros que se expresan en el presente instrumento jurídico para efectuar los pagos respectivos, cuando se corra el riesgo de ocasionar algún daño o perjuicio a la **"SECRETARÍA"** o cualquier Dependencia o Entidad del Poder Ejecutivo del Estado, o por caso fortuito o fuerza mayor, bastando únicamente la notificación que se realice al **"ARRENDADOR"** para que dicha terminación pueda surtir efectos con 90 noventa días hábiles de anticipación o bien, por acuerdo entre las **"PARTES"**. En cualquier caso, se realizará el pago al **"ARRENDADOR"** de los gastos no recuperables que haya realizado éste, dentro de los cuáles se incluirá entre otros, el valor de adquisición de los **"BIENES ARRENDADOS"** de acuerdo a las facturas emitidas al **"ARRENDADOR"** por los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"**, pendientes de devengar de la fecha de terminación anticipada al término de vigencia del presente Contrato, por tratarse de un contrato a plazo forzoso, así como de los gastos generados al **"ARRENDADOR"** hasta el momento que se notifique la terminación, siempre y cuando dichos gastos estén debidamente comprobados por el **"ARRENDADOR"**.





Av. Fray Antonio Alcalde

Col. Miraflores

Guadalajara

Dirección General de Contratos

Contrato 5



DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS NOTIFICACIONES. Las **"PARTES"** están de acuerdo en que todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones se realicen en los domicilios que se indican a continuación, salvo aquellas que deban hacerse personalmente:

La **"SECRETARÍA"**:

- Domicilio: Prolongación Avenida Alcalde número 1221, colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 de Guadalajara, Jalisco.
- Atención: Alejandra Rosalía Avelar Pedroza.
- Teléfono: 38182800 extensión 26185
- Correo electrónico: Alejandra.avelar@jalisco.gob.mx

El **"ARRENDADOR"**:

- Domicilio: Avenida Manuel J. Clouthier número 402, colonia Jardines del Campestre, ciudad de León, Estado de Guanajuato.
- Atención: C. Jorge Salcedo Pérez.
- Teléfono: 30013637.
- Correo electrónico: jsalcedo@bb.com.mx.

Mientras no se notifiquen por escrito un cambio de domicilio con por lo menos 10 diez Días Hábiles de anticipación, los avisos, notificaciones y demás diligencias judiciales y extrajudiciales que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA AUTORIZACIÓN PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES. El **"ARRENDADOR"** manifiesta tener conocimiento de que la **"SECRETARÍA"**, y en general las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, están sujetos a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental, y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, el **"ARRENDADOR"** manifiesta su consentimiento expreso para que al presente Contrato se le dé la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD.- Toda la información proporcionada por la **"SECRETARÍA"** para la ejecución del servicio materia de este Contrato, es propiedad exclusiva de la misma. El **"ARRENDADOR"** se obliga a guardar la más absoluta reserva y confidencialidad sobre la información y documentación que se le proporcione para el desarrollo de las actividades, la información a la que llegare a tener acceso durante el desarrollo de los servicios; comprometiéndose a utilizarlos solo en estricta relación con los servicios pactados con la **"SECRETARÍA"**, y para ningún otro propósito. Lo anterior no aplicará cuando se trate de información que sea pública o que deba ser entregada por el **"ARRENDADOR"** por requerimiento de autoridad judicial o administrativa, en ejercicio de facultades legales.

El **"ARRENDADOR"** se obliga a devolver en la fecha de terminación del servicio, la totalidad de la información confidencial que le hayan proporcionado para la prestación del mismo, así como la que se haya generado durante la vigencia del Contrato; subsistiendo al término de este, la obligación de reserva y confidencialidad de dicha información propiedad de la **"SECRETARÍA"**, a que haya tenido acceso durante la prestación el servicio. Lo anterior no aplicará para la información que el **"ARRENDADOR"** deba conservar por disposición de la Legislación Aplicable.

Dentro de los límites permitidos por la Ley, el **"ARRENDADOR"** deberá reportar por escrito a la **"SECRETARÍA"**, cualquier uso de información que no haya sido autorizado por escrito por la **"SECRETARÍA"**, la divulgación de los datos contenidos en los documentos, reportes, actas, oficios, etc., incluyendo cualquier idea razonable de porqué los datos protegidos fueron vulnerados o mal utilizados. El **"ARRENDADOR"** está obligado a informar inmediatamente a la **"SECRETARÍA"** del uso o divulgación de los datos, en un término no mayor de dos días hábiles luego de que el **"ARRENDADOR"** razonablemente advierta que ha sucedido tal uso o divulgación no autorizada. El **"ARRENDADOR"** deberá identificar e informar por escrito lo siguiente: 1) La naturaleza del uso o divulgación de la información; 2) Los datos protegidos de la **"SECRETARÍA"** usados o divulgados; 3) Quien hizo uso no autorizado o cometió la divulgación de la información; 4) Que acciones ha tomado el **"ARRENDADOR"** o debe realizar para mitigar cualquier efecto perjudicial del uso no autorizado o divulgación; y 5) Que acción correctiva ha tomado el **"ARRENDADOR"** o deberá tomar para prevenir futuros usos similares o divulgaciones no autorizadas. Lo anterior son perjuicio de la responsabilidad penal en que incurra por el manejo indebido de la información. Lo anterior no aplicará cuando se trate de información que sea pública o que deba ser entregada por el **"ARRENDADOR"** por requerimiento de autoridad judicial o administrativa, en ejercicio de facultades legales.

En consecuencia, el **"ARRENDADOR"** no podrá difundir o publicar bajo ninguna circunstancia, la información obtenida con motivo del presente Contrato.

VIGÉSIMA.- DE LAS MODIFICACIONES. Cualquier modificación a los términos, montos, plazos y condiciones del presente Contrato o a sus anexos, deberá formalizarse por escrito, mediante la suscripción de los instrumentos legales respectivos. En el caso de que alguna de las partes realice modificaciones al presente Contrato, sin el consentimiento de la otra, ésta no quedará obligada respecto de ninguno de los cambios.

La modificación al plazo de entrega establecido en la Cláusula Tercera del presente Contrato serán ser autorizadas por escrito por la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles, de la Dirección General de Operaciones y la Dirección General de Abastecimientos de la **"SECRETARÍA"**, bastando para ello que **"ARRENDADOR"** lo solicite por escrito de manera justificada.

Las especificaciones técnicas de los **"BIENES ARRENDADOS"** establecidos en el **ANEXO "B-1"**, podrán ser modificadas de común acuerdo entre **"SECRETARÍA"** y el **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** que corresponda, previo consentimiento del **"ARRENDADOR"**, autorizadas por escrito por la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles de la Dirección General de Operaciones, y la Dirección General de Abastecimientos de la **"SECRETARÍA"**, dichas modificaciones no podrán otorgar condiciones ventajosas al **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** conforme a las establecidas originalmente en las **"BASES"**, ni modificar el monto de la **"RENTA TOTAL"** y de las **"RENTAS PARCIALES"**, salvo autorización del **"ARRENDADOR"**, ni implicar una pérdida de su garantía, debiendo debidamente justificada la modificación.

En atención a lo señalado en el artículo 75, apartado 2, de la **"LEY"**, la **"SECRETARÍA"** reconoce que, previa valoración que realicen las **"PARTES"** sobre las circunstancias económicas que, en su caso, acontezcan, podrán ocurrir aumentos o reducción en los precios de los **"BIENES ARRENDADOS"** que no hayan sido entregados y que sean materia del presente Contrato.

La **"SECRETARÍA"**, a través del Enlace Administrativo, y a solicitud de la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles de la Dirección General de Operaciones, podrá dentro de su presupuesto aprobado y disponible, por razones fundadas y explícitas solicitar al **"ARRENDADOR"**, quien previa evaluación y autorización podrá autorizar, el incremento del monto del Contrato o de la cantidad de **"BIENES ARRENDADOS"**, siempre que dicho incremento no rebase en su conjunto el 20% del monto total del Contrato y el precio unitario de los **"BIENES ARRENDADOS"** sea igual al pactado originalmente, debiéndose para ellos suscribirse los instrumentos legales correspondientes y aumentarse el monto de la garantía otorgada proporcionalmente al incremento del monto.

VIGÉSIMA PRIMERA.- MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN. Las **"PARTES"** acuerdan que si como consecuencia de una reforma a los estatutos sociales o, en su caso, acuerdo de los socios, o en las leyes correspondientes, el **"ARRENDADOR"** cambia de denominación o razón social, éste lo deberá informar a la **"SECRETARÍA"** en un plazo que no deberá exceder de 30 treintas días calendario, a partir de que se formalice de conformidad con las leyes de la materia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- DE LAS VERIFICACIONES. El **"ARRENDADOR"** podrá ser sujeto a verificación en los términos de la **"LEY"**. En consecuencia, la **"SECRETARÍA"** podrá verificar toda la información proporcionada por el **"ARRENDADOR"**, así como constatar que el cumplimiento del presente Contrato se realice conforme a lo establecido en el mismo.

VIGÉSIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD POR RIESGO. Las **"PARTES"** están de acuerdo en que la **"SECRETARÍA"** será el único afectado o responsable, por los siguientes riesgos:

- (a) La responsabilidad civil objetiva prevista por los artículos 1913 mil novecientos trece, 1914 mil novecientos catorce, 1915 mil novecientos quince, 1916 mil novecientos dieciséis y 1932 mil novecientos treinta y dos del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco; y
- (b) La reparación de los daños y perjuicios que se pudieran causar al **"ARRENDADOR"** y a terceros, derivada de la tenencia, uso, operación y empleo de los **"BIENES ARRENDADOS"**.

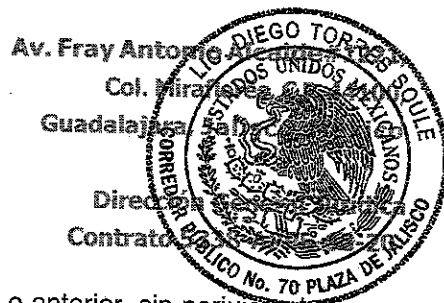
VIGÉSIMA CUARTA.- INSPECCIONES. El **"ARRENDADOR"** o cualquier persona facultada por éste, podrá efectuar en cualquier momento las inspecciones que estime convenientes a los **"BIENES ARRENDADOS"** a fin de verificar su adecuado mantenimiento y conservación, conforme a lo estipulado en el presente Contrato. Las inspecciones se deberán realizar en días y horas hábiles.

VIGÉSIMA QUINTA.- RENUNCIA DE DERECHOS. La omisión por parte de las **"PARTES"** en el ejercicio de los derechos previstos en este Contrato no tendrá el efecto de una renuncia de los mismos, ni el ejercicio singular o parcial de cualquier derecho derivado de este Contrato excluye algún otro derecho, facultad o privilegio.

VIGÉSIMA SEXTA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las **"PARTES"** se obligan al cumplimiento del presente Contrato aún en caso fortuito o de fuerza mayor en términos del artículo 2111 dos mil ciento once) del







Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco. Lo anterior, sin perjuicio de lo que corresponda a posibilidad de entrega de los **"BIENES ARRENDADOS"**, que se registrará de conformidad con lo señalado en las Cláusulas Tercera y Octava del presente instrumento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- AUTORIZACIONES DE LA "SECRETARÍA"; SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA. La **"SECRETARÍA"** faculta al **"ARRENDADOR"** para proporcionar a otra persona que maneje o llegue a manejar aspectos operativos y/o comerciales relacionados con este Contrato y que el **"ARRENDADOR"** pudiera contratar para tal efecto, cualquier dato relativo a las operaciones que se efectúen al amparo de este Contrato, incluyendo nombre y domicilio del **"ARRENDADOR"**, sin que lo anterior se entienda como revelación de información confidencial para efectos de este Contrato, ni como violación de ningún tipo de secreto, bancario, fiduciario o de otra índole.

Asimismo, la **"SECRETARÍA"** autoriza al **"ARRENDADOR"**, para que directamente o por medio de cualquier sociedad de información crediticia a que se refiere la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia solicite, obtenga o verifique cuantas veces sea necesario, toda la información crediticia de la **"SECRETARÍA"** y, en general, de toda persona que suscriba o firme el presente Contrato, en términos de la autorización respectiva que obra en la solicitud de crédito suscrita por la **"SECRETARÍA"**.

Además, la **"SECRETARÍA"** autoriza al **"ARRENDADOR"** para que directamente o por conducto de las personas que contrate para tales efectos, efectúe cualquier otra investigación que estime pertinente y comparta la información, de la **"SECRETARÍA"** que llegue a ser de su conocimiento con otras empresas pertenecientes al grupo de negocios del **"ARRENDADOR"**, siempre y cuando la misma sea información pública.

De igual forma la **"SECRETARÍA"** manifiesta que tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que se hará de tal información y del hecho de que se podrán realizar consultas periódicas de su historial crediticio, como lo establece el artículo 28 veintiocho de la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia, el cual se refiere al consentimiento que debe dar la **"SECRETARÍA"** para que las Sociedades de Información Crediticia puedan dar información sobre el mismo.

En este acto la **"SECRETARÍA"** certifica y hace constar de manera fehaciente que: (i) tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la Sociedad de Información Crediticia de que se trate proporcionará al **"ARRENDADOR"**; (ii) tiene pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que el **"ARRENDADOR"** podrá proporcionar a terceros conforme a esta Cláusula; (iii) tiene pleno conocimiento del uso que el **"ARRENDADOR"** hará de dicha información; y (iv) tiene pleno conocimiento del hecho de que el **"ARRENDADOR"** podrá realizar consultas periódicas de su historial crediticio, durante todo el tiempo que mantengan una relación jurídica.

La presente autorización estará vigente durante todo el tiempo en que el **"SECRETARÍA"** mantenga una relación jurídica con el **"ARRENDADOR"**.

VIGÉSIMA OCTAVA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las **"PARTES"** acuerdan en regirse en primer término por lo dispuesto en las **"BASES"**, sus anexos y su junta aclaratoria, después en la propuesta señalada en la Cláusula Segunda de este Contrato, y para lo no previsto en ellas, se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales estatales o federales, que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

VIGÉSIMA NOVENA.- DE LOS ANEXOS. Los anexos a los que se hace mención en el presente instrumento jurídico forman parte integral del mismo, por lo que las **"PARTES"** manifiestan expresamente que darán cabal cumplimiento a las obligaciones que deriven de este Contrato, así como de sus anexos, los cuales se relacionan de la siguiente manera:

ANEXO "A". Copia del Nombramiento del Representante Legal de la **"SECRETARÍA"**.

ANEXO "B-1". Especificaciones de los **"BIENES ARRENDADOS"** (Mismo que se remite al presente Contrato en memoria USB con la conformidad de las partes que comparecen).

ANEXO "B-2". Cronograma de Entregas.

ANEXO "C". Formato de entrega.

ANEXO "D". Formato de **"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN"**.

ANEXO "E". Formato de Reconocimiento de **"RENTAS PARCIALES"**.

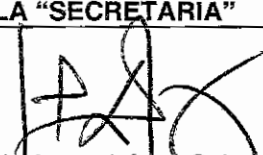
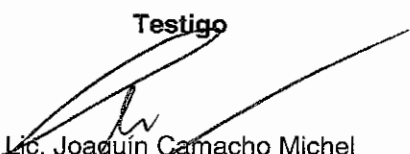
ANEXO "F". Seguros

ANEXO "G". Formato de convenio con **"DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**

TRIGÉSIMA.- DEL DISTRIBUIDOR AUTORIZADO. La **"SECRETARÍA"** manifiesta su conformidad con el hecho de que todas y cada una de las obligaciones que derivan del presente Contrato relacionadas con los **"BIENES ARRENDADOS"**, serán cumplidas por el **"ARRENDADOR"** directamente o a través de los **"DISTRIBUIDORES"**

AUTORIZADOS, con quien las **"PARTES"** suscribirán convenios, cuyo formato se integra al presente Contrato como **ANEXO "G"**, la cual se sujetan expresa e irrevocablemente, en la inteligencia de que la firma de dicho **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"** no le otorga a los **"DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS"** el carácter de **"ARRENDADOR"**, ni le confiere ningún derecho respecto de las **"RENTAS PARCIALES"**, de las **"RENTAS TOTALES"**, ni de cualquier otro derecho derivado del presente Contrato, ya que solo tendrá la facultad de cumplir a nombre y cuenta del **"ARRENDADOR"** con las obligaciones pactadas en dicho **"CONVENIO DE DISTRIBUIDOR AUTORIZADO"**.

Leído que fue el presente Contrato por las **"PARTES"** y enteradas de su alcance y contenido, lo firman éstas de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco en fecha 21 de abril de 2020.

LA "SECRETARÍA"	EL "ARRENDADOR"
 Lic. Luis Arturo López Sahagún, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.	 C. Lic. Joel Montes Rojas, Representante Legal de FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
 Testigo Lic. Joaquín Camacho Michel Subprocurador Fiscal de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco (antes de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco)	



LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL CONTRATO DE **"ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS ESPECIALES PARA EL GOBIERNO DE JALISCO"**, DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL NÚMERO LPN27/2020 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ, CELEBRADO EL 21 DE ABRIL DE 2020 ENTRE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y FINANCIERA BAJÍO, S.A. DE C.V., SOFOM., E.R.

1 Se elimina por contener número de folio de identificación oficial del representante legal por considerarse datos personales identificativos, con fundamento legal al artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con las fracciones IX y X de artículo 3 el artículo 70 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, y fracción I del apartado quincuagésimo octavo de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los Sujetos Obligados, previstos en la citada Ley de Transparencia.