

**FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-50-2021
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **09:00 horas del día 22 del mes de noviembre del año 2021**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Dictamen de Fallo de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL 13-50-2021 Sin Concurrencia del Comité**, denominada “**MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA**” (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catálogo de conceptos), el cual se realizará con cargo a la partida presupuestal 3511, procedimiento derivado de la **Solicitud de Aprovisionamiento 13-50-2021**, mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN FEDERAL NO ETIQUETADOS y RECURSOS DE ORIGEN FISCAL NO ETIQUETADOS del Ejercicio 2021** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de “La Ley” y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su “Reglamento”, así como con lo previsto en los numerales 14 y 15 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Dirección General de Operaciones a través de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios y por medio del Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, el 21 de octubre del 2021 publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de “La Ley”; y al artículo 62 de su “Reglamento”; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El 25 de octubre del 2021 se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de “La Ley”; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su “Reglamento”; así como al numeral 4 de las bases de la licitación en cuestión, denominado “**VISITA EN SITIO Y/O JUNTA ACLARATORIA**”.

TERCERO. - El 27 de octubre del 2021 se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de “La Ley”; a los artículos 67 y 68 de su “Reglamento”, así como al numeral 6 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la “**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**”.

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de la Contraloría del Estado, así como 03 tres licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

1	CHRISTIAN GARCÍA MERINO
2	JOSÉ LUIS PLACITO BRAVO
3	PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 6 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contener las propuestas, arrojando el siguiente resultado:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-50-2021 Sin Concurrencia del Comité.

FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-50-2021
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ

Anexos	CHRISTIAN GARCÍA MERINO	JOSE LUIS PLACITO BRAVO	PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
	ENTREGÓ	ENTREGÓ	ENTREGÓ
Anexo Técnico.	SI	SI	SI
Anexo 1 Carta de garantías.	SI	SI	SI
Anexo 2 Copia del Acta de la junta de aclaraciones y/o visita en sitio.	SI	SI	SI
Anexo 3 Carta proposición.	SI	SI	SI
Anexo 3-A (Identificación Oficial Vigente).	SI	SI	SI
Anexo 4 Acreditación. (o documentos que lo acredite.)	SI	SI	SI
Anexo 4-A Declaración de Integridad y no colusión de proveedores	SI	SI	SI
Anexo 4-B OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.	SI	SI	SI
Anexo 4-C OPINIÓN EN SENTIDO FAVORABLE O POSITIVO DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	SI	SI	SI
Anexo 4-D Declaración de aportación cinco al millar.	SI	SI	SI
Anexo 4-E (Estratificación) obligatorio solo para participantes MIPYME.	SI	SI	SI
Anexo 4-F (Manifiesto de cumplimiento de Obligaciones Patronales y Tributarias)	SI	SI	SI
Anexo 5 Propuesta, solo en el formato proporcionado por la dependencia (Catálogo de conceptos).	SI	SI	SI
Anexo 5-A Análisis de precios unitarios.	SI	SI	SI
Anexo 5-B Explosión de insumos de materiales, mano de obra y herramienta. Si dentro de sus análisis integra básicos (anexar tarjeta de básicos).	SI	SI	SI
Anexo 5-C CD rotulado o USB, en sobre o estuche pegado en una hoja, que contenga el archivo en Excel del Anexo 5.	SI	SI	SI
OBSERVACIONES	N/A	N/A	N/A

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 10, inciso b), y e) de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66, y 72, fracción V, inciso c) de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los Participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través del Ing. Luis Morales Paredes, en su carácter de Coordinador de Mantenimiento de la Secretaría de Cultura, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 6 de las Bases denominado “CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-50-2021 Sin Concurrencia del Comité.

**FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-50-2021
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ
DICTAMEN TÉCNICO**

LICITANTE EVALUADO	CHRISTIAN GARCÍA MERINO	JOSÉ LUIS PLACITO BRAVO	PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
PROPUESTA TÉCNICA	SI	SI	SI
Observaciones	N/A	N/A	N/A

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 10 incisos de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, los licitantes que cumple con todos los requisitos, sin embargo, sus propuestas económicas resultan superiores a la de otro/otros participantes, por lo que no es posible adjudicarles el presente fallo, son:

PROVEEDOR
CHRISTIAN GARCÍA MERINO
JOSÉ LUIS PLACITO BRAVO

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.					
PROGRESIVO	CANTIDAD	U.M.	CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
1	1	SERVICIO	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA. CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	\$521,308.67	\$521,308.67
SUBTOTAL					\$521,308.67
I.V.A.					\$83,409.39
TOTAL					\$604,718.06

De conformidad con el artículo 67 de "La Ley", se adjudica el contrato al proveedor: **PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, por un monto total, I.V.A. incluido, de hasta **\$604,718.06** (seiscientos cuatro mil setecientos dieciocho pesos 06/100 M.N.), referente al **"MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA"** (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catálogo de conceptos); en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en el Anexo Técnico de las bases y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato IVA incluido.

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de "La Ley" y al artículo 101 de su "Reglamento". Debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de "La Ley", artículos 110 y 111 de su "Reglamento", el mismo, por lo que con esta notificación las obligaciones derivadas de este serán exigibles.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación Pública Local LPL 13-50-2021 Sin Concurrencia del Comité.

**FALLO DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL LPL 13-50-2021
SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ**

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de “La Ley”, el contenido del presente dictamen de fallo se registrará en el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, perteneciente a la Dirección General de Operaciones de la Secretaría de Administración, ubicada en Av. Prolongación Alcalde 1351, primer piso (Torre de Educación), colonia Miraflores, ciudad de Guadalajara, estado de Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacerles llegar el fallo mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

VI.- Para efectos de llevar a cabo la firma del contrato correspondiente, se tomará en cuenta el plazo establecido en el numeral 16 de las bases de la convocatoria, el cual tendrá lugar en la oficina de la Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios, ubicada en el domicilio establecido en el párrafo que antecede.

Este fallo consta de **04 cuatro** páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN:

Nombre	Cargo	Firma
C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías	Director General de Operaciones	
C. Luis Manuel Cabrera Cervantes	Director de Conservación y Racionalización de Espacios	
Arq. Vanesa Selene García Campos	Coordinador de Racionalización de Espacios	

POR LA SECRETARÍA DE CULTURA, SIENDO EL ÁREA REQUIRENTE:

Nombre	Cargo	Firma
Ing. Luis Morales Paredes	Coordinador de Mantenimiento	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO:

Nombre	Firma
Lic. Armando Mora Fonseca	

----- FIN -----



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN S.S. 13-50-2021, PRIMERA CONVOCATORIA.

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) CHRISTIAN GARCIA MERINO	PROPUESTA 2 (P2) JOSE LUIS PLACITO BRAVO	PROPUESTA 3 (P3) PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
1	PREELIMINARES							
1.1	Demolicion de aplanados en mal estado en pretiles de azotea 60 cms de ancho promedio x 30 a 50 cms de altura aproximada por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	43.70	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.2	Destecado y retiro de lechadeo flojo sobre pretiles y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, hidrolavadora, etc, cepillado, barrido, lavado quitando basura, polvo, lama, retiro de cuerpos ajenos. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	300.48	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.3	Demolición manual de ladrillo de azotea Incluye: corte con disco para delimitar área de demolición, mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
1.4	Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho y polvo, etc, cepillado, y barrido quitando basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior o falsas adherencias, desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberías, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc. calzandolos para el proceso de preparación e impermeabilización y reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, elevaciones, encostado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	1,703.25	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
2	ALBAÑILERIA							
2.1	Enjarre de pretiles a base de cal arena amarilla 1.3 terminado apallado, 60 cms de ancho promedio x 30 a 50 cms de altura aproximada, terminado con aplicación de pintura a la cal, incluye; nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, mano de obra, herramienta, andamios, escaleras, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	43.70	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN S.S. 13-50-2021, PRIMERA CONVOCATORIA.

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catálogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) CHRISTIAN GARCIA MERINO	PROPUESTA 2 (P2) JOSE LUIS PLACITO BRAVO	PROPUESTA 3 (P3) PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
2.2	Lechadeo de protección sobre pretilas a base de mortero cemento: arena de río cernida proporción 1:4 terminado apallado, agregando impermeabilizante integral fester o equivalente al 4% y sellador vinílico al 10%, 60 cms de ancho promedio x 30 a 50 cms de altura aproximada, terminado con aplicación de pintura a la cal, incluye; nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	300.48	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
2.3	Suministro e instalación de enladrillado de azotea ladrillo de barro cocido de la región 17 x 17 cms asentado con mortero cal, cemento, arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos cuatrapeado o escalonado juntado en limpio con cemento, arena de río cernida. Incluye: material, mano de obra, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
2.4	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de jabon neutro y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando con escobas una capa de jabon (prop. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) y una capa de alumbre (prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) dejando pasar 24 hrs entre capa y capa, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre, cuatrapeado entre capa y capa (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,184.70	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
2.5	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de lechada de cemento-marmolina prop. 1:3, agregando impermeabilizante integral fester o equivalente al 4% y sellador vinílico al 10%, mezclar e integrar los ingredientes en seco antes de añadir el agua y el sellador, incluye: materiales, mano de obra, herramienta desperdicios, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	518.55	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN S.S. 13-50-2021, PRIMERA CONVOCATORIA.

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) CHRISTIAN GARCIA MERINO	PROPUESTA 2 (P2) JOSE LUIS PLACITO BRAVO	PROPUESTA 3 (P3) PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
2.6	Rehabilitación de junta de dilatación de 1.5 x 1 cm. aprox. a base de sellador de poliuretano un componente "superseal p de fester", o equivalente con primario epoxico segun producto. Incluye: retiro de material existente intemperizado, corte con disco para delimitar la junta, material, mano de obra, limpieza y preparación de la superficie, colocación de primer , acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	82.20	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
3	PINTURA Y LIMPIEZA							
3.1	Suministro y aplicación de pintura a dos manos en pretiles de azotea de tercer nivel, en todas sus caras. Nota: deberán respetar y proteger molduras y piezas de cantera. Pintura marca: Comex, calidad Promil plus o equivalente, color blanco. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retiro de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia organica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua, sellador, resanes, recortes, protección de molduras y azoteas con plástico, escaleras, andamios, maniobras de seguridad, limpieza durante y al termino del trabajo, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	728.54	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
3.2	Limpieza gruesa y fina diaria y al final de la obra las veces que sean necesarias, medida en áreas de trabajo, incluye plásticos de protección en las áreas de trabajo, limpieza diaria al finalizar el jornal, medido una sola vez en superficie de trabajo.	m2	2,089.60	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
3.3	Acopio, acarreo y retiro de material producto de las demoliciones, desde el nivel de azotea y por escalera hasta el nivel de calle (4 pisos). El pago se generará en base a zonas de demolición, medido en sitio de extracción. Incluye: abundamiento, encostado, acarreo, mano de obra, herramienta, escaleras, andamios, acarreo horizontal no mas de 100 mts y verticales no mas de 25 mts, carga del camión de 7 m3 y retiro final del escombros a tiradero local.	m3	7.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
4	CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE							
4.1	Demolicion y reposicion de aplanados en mal estado en pretiles hasta 0.50 mts de altura por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo interiores y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
4.2	Limpieza de ladrillo de azotea por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo interiores y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	800.00	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN S.S. 13-50-2021, PRIMERA CONVOCATORIA.

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos).

EVALUACIÓN TÉCNICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1) CHRISTIAN GARCIA MERINO	PROPUESTA 2 (P2) JOSE LUIS PLACITO BRAVO	PROPUESTA 3 (P3) PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	PROPUESTA 4 (P4)	PROPUESTA 5 (P5)
4.3	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, a base de jabon y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando una capa de jabon (prop. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) con escobas y una capa de alumbre (prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) cuatrapeado entre capa y capa, dejando pasar 24 hrs entre dada una de ellas, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre (seguir procedimiento). con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, elevaciones, encostado, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra	m2	800.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
4.4	Suministro y aplicacion de pintura vinilica calidad Vinimex de Comex, color blanco a pretilas. Incluye una mano de sellador y dos de pintura, raspado, resanes menores, fondeo, andamios, proteccion de pisos con plastico, acarreo de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	200.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
4.5	Limpieza gruesa y fina diaria y al final de la obra las veces que sean necesarias, medida en áreas de trabajo, incluye plásticos de protección en las áreas de trabajo, limpieza diaria al finalizar el jornal.	lote	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
4.6	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. El pago se generará en base a zonas de demolición, por lo que deberán incluir el abundamiento en su analisis de p.u.	lote	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
TIEMPO DE EJECUCION				45 D.N.	45 D.N.	45 D.N.		
ANTICIPO				0%	30%	30%		
CARTA GARANTIA (ANEXO 1)				3 AÑO	1 AÑO y 3 AÑOS	1 AÑO y 3 AÑOS		
RESULTADO				SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta su documentación completa. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta su documentación completa. LA PROPUESTA 3(P3): Presenta su documentación completa. NO COTIZARON: ABDIEL JAIR SOLANO ALBA.; URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.;SACIP S.A. DE C.V.



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-50-2021

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				CHRISTIAN GARCIA MERINO		JOSE LUIS PLACITO BRAVO		PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3+)/3	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
1	PRELIMINARES														
1.1	Demolicion de aplanados en mal estado en pretilos de azotea 60 cms de ancho promedio x 30 a 50 cms de altura aproximada por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostalado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	43.70	\$ 60.67	\$ 2,651.28	\$ 34.23	\$ 1,495.85	\$ 139.71	\$ 6,105.33					\$ 78.20	\$ 3,417.34
1.2	Destecado y retiro de lechadeo flojo sobre pretilos y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, hidrolavadora, etc, cepillado, barrido, lavado quitando basura, polvo, lama, retiro de cuerpos ajenos. Incluye: mano de obra, herramienta, elevaciones, encostalado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	300.48	\$ 67.81	\$ 20,375.55	\$ 27.25	\$ 8,188.08	\$ 30.43	\$ 9,143.61					\$ 41.83	\$ 12,569.08
1.3	Demolicion manual de ladrillo de azotea Incluye: corte con disco para delimitar área de demolicion, mano de obra, herramienta, elevaciones, encostalado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	1.00	\$ 164.52	\$ 164.52	\$ 37.63	\$ 37.63	\$ 292.63	\$ 292.63					\$ 164.93	\$ 164.93
1.4	Limpieza y preparacion de la superficie consistente en, retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido con coas, espátulas, cepillo de alambre, lavado a presion con agua por medio de hidrolavadora y escoba para retiro de basura, moho y polvo, etc, cepillado, y barrido quitando basura, polvo, lama y retiro de cuerpos ajenos, retirando restos de impermeabilizante anterior o falsas adherencias, desasolve de bajantes, gargolas y pasos de agua pluvial, levantar instalaciones como tuberias, estructuras, cableados, equipos de aire acondicionado, etc, calzandolos para el proceso de preparacion e impermeabilización y reubicandolos una vez terminados los trabajos. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, elevaciones, encostalado, acopio y acarreo dentro de la obra en zona de ejecución.	m2	1,703.25	\$ 20.16	\$ 34,337.52	\$ 23.19	\$ 39,498.37	\$ 30.81	\$ 52,477.13					\$ 24.72	\$ 42,104.34
2	ALBAÑILERIA													\$ -	\$ -

C. Álvaro Ladrón de Guevara Méndez
 Dirección General de Operaciones
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE:
 Ing. Luis Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Selene García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

Lic. Armando Mora Fonseca
 COMITÉ DE ADQUISICIONES


Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS
DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-50-2021

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				CHRISTIAN GARCIA MERINO		JOSE LUIS PLACITO BRAVO		PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3+J)3	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
2.1	Enjarre de pretilas a base de cal arena amarilla 1.3 terminado apallado, 60 cms de ancho promedio x 30 a 50 cms de altura aproximada, terminado con aplicación de pintura a la cal, incluye: nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, mano de obra, herramienta, andamios, escaleras, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	43.70	\$ 245.89	\$ 10,745.39	\$ 194.58	\$ 8,503.15	\$ 183.37	\$ 8,013.27					\$ 207.95	\$ 9,087.42
2.2	Lechadeo de protección sobre pretilas a base de mortero cemento: arena de río cernida proporción 1:4 terminado apallado, agregando impermeabilizante integral fester o equivalente al 4% y sellador vinílico al 10%, 60 cms de ancho promedio x 30 a 50 cms de altura aproximada, terminado con aplicación de pintura a la cal, incluye: nivelación, plomeo, aristas, boleados, desperdicios, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	300.48	\$ 144.96	\$ 43,557.58	\$ 122.03	\$ 36,667.57	\$ 87.41	\$ 26,264.96					\$ 118.13	\$ 35,495.70
2.3	Suministro e instalación de enladrillado de azotea ladrillo de barro cocido de la región 17 x 17 cms asentado con mortero cal, cemento, arena 1:1.5 acabado junta a hilo en ambos sentidos cuatrapiado o escalonado junteado en limpio con cemento, arena de río cernida. Incluye: material, mano de obra, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1.00	\$ 281.81	\$ 281.81	\$ 306.82	\$ 306.82	\$ 310.68	\$ 310.68					\$ 299.77	\$ 299.77

C. Álvaro Ledón de Guzmán Medias
Dirección General de Operaciones,
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios,
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento,
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Salazar García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios, Secretaría
de Administración

Lic. Amparo Mora Fonseca
COMITÉ DE ADQUISICIONES



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-50-2021

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				CHRISTIAN GARCÍA MERINO		JOSE LUIS PLACITO BRAVO		PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3+P4+P5)	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
2.4	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de jabon neutro y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando con escobas una capa de jabon (prop. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) y una capa de alumbre (prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) dejando pasar 24 hrs entre capa y capa, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre, cuatrapeado entre capa y capa (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, acopio, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,184.70	\$ 94.67	\$ 112,155.55	\$ 96.91	\$ 114,809.28	\$ 120.75	\$ 143,052.53					\$ 104.11	\$ 123,339.12
2.5	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, zavaletas y bajantes, a base de lechada de cemento-marmolina prop. 1:3, agregando impermeabilizante integral fester o equivalente al 4% y sellador vinilico al 10%, mezclar e integrar los ingredientes en seco antes de añadir el agua y el sellador, incluye: materiales, mano de obra, herramienta desperdicios, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	518.55	\$ 107.76	\$ 55,878.95	\$ 110.57	\$ 57,336.07	\$ 80.76	\$ 41,878.10					\$ 99.70	\$ 51,699.44
2.6	Rehabilitación de junta de dilatación de 1.5 x 1 cm. aprox. a base de sellador de poliuretano un componente "superseal p de fester", o equivalente con primario epoxico segun producto. Incluye: retiro de material existente intemperizado, corte con disco para delimitar la junta, material, mano de obra, limpieza y preparacion de la superficie, colocación de primer, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	82.20	\$ 99.41	\$ 8,171.50	\$ 66.33	\$ 5,452.33	\$ 51.04	\$ 4,195.49					\$ 72.26	\$ 5,939.77
3	PINTURA Y LIMPIEZA													\$ -	\$ -

C. Arturo Ladrón de Guevara Magón
 Dirección General de Operaciones
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
 Ing. Luis Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Salazar García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

Lic. Armando Mora Fonseca
 COMITÉ DE ADQUISICIONES



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-50-2021

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catálogo de conceptos),

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				CHRISTIAN GARCÍA MERINO		JOSE LUIS PLACITO BRAVO		PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3+Y3)	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
3.1	Suministro y aplicación de pintura a dos manos en pretilas de azotea de tercer nivel, en todas sus caras. Nota: deberán respetar y proteger molduras y piezas de cantera. Pintura marca: Comex, calidad Promil plus o equivalente, color blanco. Incluye: material, mano de obra, herramienta, fondeo, y preparación de superficie, retirado de pintura mal adherida, grasas, aceites, polvo, materia orgánica, etc. mediante raspado, lijado, lavado con trapo y agua, sellador, resanes, recortes, protección de molduras y azoteas con plástico, escaleras, andamios, maniobras de seguridad, limpieza durante y al término del trabajo, acarreo, encostado y elevaciones del material y el escombros resultante dentro y fuera de la obra a tiradero municipal y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	728.54	\$ 128.26	\$ 93,442.54	\$ 75.93	\$ 55,318.04	\$ 72.42	\$ 52,760.87					\$ 92.20	\$ 67,171.39
3.2	Limpieza gruesa y fina diaria y al final de la obra las veces que sean necesarias, medida en áreas de trabajo, incluye plásticos de protección en las áreas de trabajo, limpieza diaria al finalizar el jornal, medido una sola vez en superficie de trabajo.	m2	2,089.60	\$ 11.14	\$ 23,278.14	\$ 32.14	\$ 67,159.74	\$ 6.82	\$ 14,251.07					\$ 16.70	\$ 34,896.32
3.3	Acopio, acarreo y retiro de material producto de las demoliciones, desde el nivel de azotea y por escalera hasta el nivel de calle (4 pisos). El pago se generará en base a zonas de demolición, medido en sitio de extracción. Incluye: abundamiento, encostado, acarreo, mano de obra, herramienta, escaleras, andamios, acarreo horizontal no mas de 100 mts y verticales no mas de 25 mts, carga del camión de 7 m3 y retiro final del escombros a tiradero local.	m3	7.00	\$ 468.20	\$ 3,277.40	\$ 302.77	\$ 2,119.39	\$ 340.59	\$ 2,384.13					\$ 370.52	\$ 2,593.64
4	CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE													\$ -	\$ -
4.1	Demolicion y reposicion de aplanados en mal estado en pretilas hasta 0.50 mts de altura por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo interior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.00	\$ 191.66	\$ 9,583.00	\$ 187.17	\$ 9,358.50	\$ 308.47	\$ 15,423.50					\$ 229.10	\$ 11,455.00
4.2	Limpieza de ladrillo de azotea por medios manuales. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo interior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	800.00	\$ 25.69	\$ 20,552.00	\$ 29.55	\$ 23,640.00	\$ 30.43	\$ 24,344.00					\$ 28.56	\$ 22,848.00

C. Álvaro Luján de Guevara Macías
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE:
Ing. Luis Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Salena García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios Secretaría de Administración

Lic. Amando Mora Fonseca
COMITÉ DE ADQUISICIONES



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-50-2021

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catalogo de conceptos),

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				CHRISTIAN GARCÍA MERINO		JOSE LUIS PLACITO BRAVO		PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3+J3)	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
4.3	Impermeabilizado de ladrillo de azotea, a base de jabon y alumbre diluido en agua, preparado en caliente, aplicando una capa de jabon (prop. 1 Kg de jabon neutro X 12 lts de agua) con escobas y una capa de alumbre (prop. 1Kg. de alumbre X 25 litros de agua) cuatrapeado entre capa y capa, dejando pasar 24 hrs entre dada una de ellas, aplicando un total de 3 capas de jabon y 3 capas de alumbre (seguir procedimiento), con un rendimiento de 2 mts2 por litro. Incluye: limpiezas, mano de obra, herramienta, elevaciones, encostalado, acarreo y retiro de escombros y desperdicios fuera de la obra.	m2	800.00	\$ 94.67	\$ 75,736.00	\$ 96.91	\$ 77,528.00	\$ 120.75	\$ 96,600.00					\$ 104.11	\$ 83,288.00
4.4	Suministro y aplicacion de pintura vinilica calidad Vinimex de Comex, color blanco a pretilas. Incluye una mano de sellador y dos de pintura, raspado, resanes menores, fondeo, andamios, proteccion de pisos con plastico, acarreo de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	200.00	\$ 86.01	\$ 17,202.00	\$ 74.07	\$ 14,814.00	\$ 84.14	\$ 16,828.00					\$ 81.41	\$ 16,282.00
4.5	Limpieza gruesa y fina diaria y al final de la obra las veces que sean necesarias, medida en áreas de trabajo, incluye plásticos de protección en las áreas de trabajo, limpieza diaria al finalizar el jornal.	lote	1.00	\$ 19,782.38	\$ 19,782.38	\$ 4,125.96	\$ 4,125.96	\$ 3,262.89	\$ 3,262.89					\$ 9,057.08	\$ 9,057.08
4.6	Retiro de escombros producto de las demoliciones a tiradero municipal. El pago se generará en base a zonas de demolición, por lo quedearán incluir el abudamiento en su analisis de p.u.	lote	1.00	\$ 3,636.14	\$ 3,636.14	\$ 3,027.57	\$ 3,027.57	\$ 3,720.48	\$ 3,720.48					\$ 3,461.40	\$ 3,461.40
% CON RESPECTO AL PRECIO CONVENIENTE					103.67%		98.92%		97.41%						
% CON RESPECTO AL ESTUDIO DE MERCADO					99.50%		94.94%		93.49%						
SUMA					\$ 554,809.25		\$ 529,386.35		\$ 521,308.67						\$ 535,169.74
16% I.V.A.					\$ 88,769.48		\$ 84,701.82		\$ 83,409.39						\$ 85,627.16
TOTAL CON I.V.A.					\$ 643,578.73		\$ 614,088.17		\$ 604,718.06						\$ 620,796.90

C. Alvaro Cordero de Guzmán Macías
 Dirección General de Operaciones,
 Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE:

Ing. Luis Morales Paredes
 Coordinador de Mantenimiento
 Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Salas García Campos
 Coordinador de Racionalización de Espacios
 Secretaría de Administración

Lic. Armando Mora Fonseca
 COMITÉ DE ADQUISICIONES



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OPERACIONES
DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS

DICTAMEN DE EVALUACIÓN ECONÓMICA S.S. 13-50-2021

SERVICIO: "MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA EN EL EDIFICIO ARRONIZ Y LA CASA DE LA CULTURA JALISCIENSE, PARA LA SECRETARÍA DE CULTURA" (condiciones y especificaciones de acuerdo a Catálogo de conceptos),

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANT.	PROPUESTA 1 (P1)		PROPUESTA 2 (P2)		PROPUESTA 3 (P3)		PROPUESTA 4 (P4)		PROPUESTA 5 (P5)		PRECIO CONVENIENTE (P.C.)	
				CHRISTIAN GARCÍA MERINO		JOSE LUIS PLACITO BRAVO		PROGRAMAS Y ORGANIZACIÓN EN CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.						P.C.=(P1+P2+P3+P4+P5)/5	
				P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE	P.U.	IMPORTE
IMPORTE PROPUESTA DEL PROVEEDOR (ANEXO 3)															
	SUMA				\$ 554,809.25		\$ 529,386.35		\$ 521,308.67						
	16% I.V.A.				\$ 88,769.48		\$ 84,701.82		\$ 83,409.39						
	TOTAL CON I.V.A.				\$ 643,578.73		\$ 614,088.17		\$ 604,718.06						
										PRECIO PROMEDIO DEL ESTUDIO DE MERCADO					
										\$ 646,822.22					
										IMPORTE INCLUYE I.V.A.					

Notas: LA PROPUESTA 1(P1): Presenta su documentación completa. LA PROPUESTA 2(P2): Presenta su documentación completa. LA PROPUESTA 3(P3): Presenta su documentación completa. NO COTIZARON: ABDIEL JAIR SOLANO ALBA.; URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO, S.A. DE C.V.; SACIP S.A. DE C.V.

C. Alvaro Latorre de Guerrero Magaña
Dirección General de Operaciones
Secretaría de Administración

C. Luis Manuel Cabrera Cervantes
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

POR LA DEPENDENCIA REQUERENTE
Ing. Luis Morales Paredes
Coordinador de Mantenimiento
Secretaría de Cultura

Arq. Vanesa Solano García Campos
Coordinador de Racionalización de Espacios
Secretaría de Administración

Lic. Amando Mora Fonseca
COMITÉ DE ADQUISICIONES