

CONTRATO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CARÁTULA

I. DATOS DEL PRESTADOR

1. **NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN:** OPERADORA DE FERIAS Y EXPOSICIONES, S.A. DE C.V.
2. **REPRESENTANTE LEGAL:** Ing. Juan Gabriel Tamez Ramírez
3. **ESCRITURA CONSTITUTIVA:** Escritura Pública número [REDACTED] de fecha 18 de junio de 1987, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Ramírez Orozco, Notario Público Número 3 de Tlaquepaque, Jalisco, debidamente inscrita bajo la Inscripción 13-14 del Tomo 246 del Libro Primero, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco, con fecha 19 de agosto de 1987.
4. **PODER:** Escritura Pública número [REDACTED] de fecha 19 de julio del 2017, otorgada ante la fe del Lic. José Rubén Hilaro Castellanos Figueroa, Notario Público Titular Número 139 de Guadalajara, Jalisco, actuando en el protocolo del Lic. Eugenio Rodrigo Ruiz Orozco, Notario Público Titular 81 de Guadalajara, Jalisco, según Convenio de Asociación Notarial, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco, bajo el folio mercantil electrónico número 064, con fecha 7 de septiembre del 2017.
5. **DOMICILIO CONVENCIONAL:** Av. Mariano Otero No. 1499, Edificio "B", Planta Baja, Colonia Verde Valle, en Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44550.
6. **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:** OFE-870702-RG6

II. DATOS DEL CLIENTE (ORGANIZADOR)

1. **NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN:** SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO.
2. **REPRESENTANTE LEGAL:** Lic. Luis Arturo López Sahagún
3. **LEGAL CONSTITUCIÓN:** es la dependencia de la Administración Pública Estatal competente para representar al Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco en las adquisiciones de bienes y servicios, en atención a lo dispuesto por los artículos 2, apartado 2, 3, apartado 1, fracción I, 5, apartado 1, fracción I, 7, apartado 1, fracción III, 14, apartado 1, 15, apartado 1, fracción I, 16, apartado 1, fracción III, y 19, apartado 1, fracción XI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por los artículos 34, 35 y 36 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios en relación al artículo 3 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
4. **LEGAL REPRESENTACIÓN:** a través del Director General de Abastecimientos del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, con facultades para contratar y obligarse de conformidad con los artículos 2, fracción IX, 9, fracción II, 13, fracción XI, y 19, fracciones V, XI y XV, del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, y 4 y 12, del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
5. **DOMICILIO CONVENCIONAL:** Av. Alcalde no. 1221, Col. Miraflores Zona Centro, Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.
6. **DOMICILIO FISCAL:** Calle Pedro Moreno no. 281, Guadalajara Centro, Guadalajara, Jalisco; C.P. 44100.
7. **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:** SPC130227L99

III. TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1. **DENOMINACIÓN DEL EVENTO ("EVENTO"):** TALENT LAND 2019
2. **DESCRIPCIÓN DEL EVENTO ("DESCRIPCIÓN DEL EVENTO"):** TALENT LAND 2019. Mayor descripción del EVENTO se encuentra en el ANEXO 4 de este CONTRATO.
3. **FECHAS CONTRATADAS:** 22 AL 26 DE ABRIL, 2019
- 3 BIS. **PLAZO o VIGENCIA.** Se refiere a la vigencia del CONTRATO que inicia el día 11 de abril del 2019 y concluye su vigencia el día 26 de abril del 2019 o hasta el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente CONTRATO.
4. **ÁREA:** Mayor referencia de identificación del ÁREA se encuentra en el ANEXO 2.
5. **CONDICIONES DEL ÁREA:** Según se especifica en el ANEXO 5.
6. **NORMATIVIDAD:** Se refiere al Reglamento de Operación, según se especifica en el ANEXO 3.
7. **CONTRAPRESTACIÓN** que incluye el impuesto al Valor Agregado (I.V.A.): El precio unitario por la prestación de los servicios es de \$9'482,758.62 (nueve millones cuatrocientos ochenta y dos mil setecientos cincuenta y ocho pesos 62/100 M.N.), más el I.V.A. consistente en la cantidad de \$1'517,241.38 (Un millón quinientos diecisiete mil doscientos cuarenta y un pesos 38/100 M.N.), haciendo un total de \$11'000,000.00 (Once millones de pesos 00/100 M.N.), la cual será pagada según se especifica en las **CONDICIONES DE PAGO** contenidas en el ANEXO 1, cantidad total que el CLIENTE cubrirá a través de la SECRETARÍA DE LA HACIENDA PÚBLICA DEL ESTADO JALISCO en una sola exhibición al día siguiente de la fecha del presente CONTRATO.
7. **BIS IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO** los conceptos especificados en el último párrafo de la CLÁUSULA SEGUNDA.
8. **CONDICIONES DE PAGO POR EXCEDENCIAS AUTORIZADAS:** Una vez que el PRESTADOR realice la VERIFICACIÓN DE MEDIDAS en el ÁREA, en términos de la CLÁUSULA CUARTA, el CLIENTE pagará al PRESTADOR la cantidad que ésta señale en virtud de los metros adicionales a los contratados.
9. **CONDICIONES DE PAGO POR SERVICIOS ADICIONALES:** Deberán ser pagados al momento de solicitarlos, en términos de la CLÁUSULA SÉPTIMA, de este CONTRATO.
10. **IMPORTE PARA PAGOS DE SERVICIOS ADICIONALES ("IMPORTE PARA PAGOS"):** No Aplica en términos de la CLÁUSULA SEXTA, de este CONTRATO.
11. **MORATORIOS:** La Tasa de INTERESES MORATORIOS será anual y será calculada sumando la Tasa de Interés Interbancario de Equilibrio (TIIE) a 28 días publicada por el Banco de México, en la fecha de pago, más 10 (diez) puntos y multiplicando dicho resultado por 3 (tres).
12. **PENA CONVENCIONAL:** La acordada en la CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA
13. **CUENTA BANCARIA PARA PAGO DE CONTRAPRESTACIÓN:** [REDACTED] Sucursal número [REDACTED] de la Institución Bancaria denominada BANORTE, o bien, en el DOMICILIO CONVENCIONAL del PRESTADOR.
14. **AUTORIZACIÓN PARA EL CLIENTE para sub subarrendar:** No Aplica

IV. ACORDADO Y ACEPTADO POR LAS PARTES FIRMAN DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO EL DÍA 11 DE ABRIL DEL 2019, EL CONTENIDO EN ESTA CARÁTULA, SU CLAUSULADO Y ANEXOS.

facultado para contratar, por lo que la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, tiene por tanto las facultades necesarias para comparecer a la firma del presente CONTRATO.

f) Que la Secretaría de Educación, es la encargada de verificar que el servicio objeto de este CONTRATO cumpla con las especificaciones acordadas por las PARTES, además de ser la encargada de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo, ya que es también la receptora final del objeto del presente CONTRATO.

III. DECLARAN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD LAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS RESPECTIVOS REPRESENTANTES LEGALES:

a) Que los datos que respectivamente les conciernen a cada uno y que aparecen en la **CARÁTULA** de este CONTRATO son verdaderos.

b) Que quien comparece a la firma del presente CONTRATO cuenta con las facultades suficientes para obligarla en sus términos, facultades que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, personalidad que acredita con el testimonio cuyos datos se han reproducido en la **CARÁTULA**.

c) Que no tiene impedimento legal alguno para celebrar este CONTRATO en los términos que en el mismo aparecen, ni existe en su contra reclamo, demanda o acción que pudiera interferir con los derechos y obligaciones que adquieren bajo este CONTRATO.

d) Que el presente acuerdo con relación al objeto pactado en la **CLÁUSULA PRIMERA** es el único que existe entre las PARTES, por lo que cualquier promesa, oferta o convenio, sea verbal o escrito realizado por las PARTES, sus representantes, empleados, comisionistas, vendedores o intermediarios que no esté expresamente referido o contenido en este CONTRATO queda sin efecto legal alguno, pues es su voluntad someterse única y exclusivamente a los acuerdos contenidos en este mismo CONTRATO.

e) Que el presente contrato, cuyo objeto será solventado con RECURSOS FEDERALES TIPO FONE RAMO 33, se originó con motivo de la Adjudicación Directa número AD15/2019 denominada "JALISCO TALENT LAND", la cual fue resuelta o autorizada a favor del "PRESTADOR" de conformidad con la resolución de fecha 11 de abril de 2019, emitido por el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

f) Que para efectos del presente, cuando en la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en su Reglamento, se haga mención a la Subsecretaría de Administración se entenderá que se refieren a la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, toda vez que ciertas facultades y atribuciones de la antes Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas se establecieron a cargo de esta última, de conformidad con los artículos Primero, Quinto y Décimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 5 de diciembre de 2018.

g) Que se reconocen recíprocamente la personalidad con que comparecen, y al efecto pactan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO

El PRESTADOR se obliga (i) a entregar el **ÁREA** que se indica en el punto 4 del apartado III de la **CARÁTULA** al **CLIENTE** únicamente en las **FECHAS CONTRATADAS** para el uso y goce temporal y forzoso de la misma, en las condiciones en las que se encuentra el **ÁREA** a la fecha del presente CONTRATO, mismas que conoce el **CLIENTE** y que son consideradas por ambas PARTES en óptimas condiciones para su funcionamiento en las **FECHAS CONTRATADAS**. El **CLIENTE** recibirá el **ÁREA** mediante un **Acta de Entrega - Recepción** en la que deberá constar que la recibe de conformidad, si la recibe en las condiciones mencionadas, así como cualquier indicación que requiera al respecto, para destinarla exclusivamente durante las **FECHAS CONTRATADAS** a la celebración del **EVENTO** a que se refiere el apartado III de la **CARÁTULA** de este CONTRATO y (ii) asimismo, el **PRESTADOR** se obliga a prestarle al **CLIENTE** los servicios consistentes en renta de espacios, servicios adicionales y todos los demás que se describen en el **ANEXO 1** y que para los efectos del presente CONTRATO, al **ÁREA** y a los servicios que se describen en el citado **ANEXO 1**, en lo sucesivo se les denominará en su conjunto como los **SERVICIOS** objeto del presente CONTRATO.

El **CLIENTE** entrega al **PRESTADOR** a la firma del presente CONTRATO la **DESCRIPCIÓN DEL EVENTO** en la que consta una descripción detallada del objeto y actividades a realizar durante el **EVENTO**, el cual forma parte integral de este CONTRATO y se adjunta al presente como **ANEXO 4**, especificando de forma concreta de lo que consta el mismo. En caso de que el **CLIENTE** desee modificar, ampliar o limitar la citada **DESCRIPCIÓN DEL EVENTO**, así como la denominación del **EVENTO** solicitará por escrito, en los términos de la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA**, al **PRESTADOR** su autorización para realizar dichas modificaciones, ampliaciones o limitaciones, con una anticipación de 3 meses previos a la fecha en que se lleve a cabo el **EVENTO**; en el entendido de que el **PRESTADOR** tiene la facultad de aceptar o negar dichas modificaciones, ampliaciones o limitaciones sin necesidad de justificar o fundamentar su decisión. En caso de excederse a lo determinado en dicha **DESCRIPCIÓN DEL EVENTO** (incluyendo la denominación) sin contar con la autorización por escrito del **PRESTADOR**, éste queda facultado para rescindir el presente CONTRATO, quedando obligado el **CLIENTE** a pagar al **PRESTADOR** la pena convencional prevista en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA** de este CONTRATO.

SEGUNDA. - CONTRAPRESTACIÓN Y FORMA DE PAGO

El **CLIENTE** se obliga a pagar al **PRESTADOR** como **CONTRAPRESTACIÓN** por los servicios materia del presente CONTRATO, consistentes en la entrega del **ÁREA** para el uso y goce temporal y forzoso de la misma en las **FECHAS CONTRATADAS**, así como de los **SERVICIOS** descritos en el **ANEXO 1**, la cantidad que ha quedado especificada en el **PUNTO 7** de la **CARÁTULA** de este CONTRATO, en la forma y términos que se especifican en las **CONDICIONES DE PAGO** contenidas en el **ANEXO 1** del presente CONTRATO. La falta de pago puntual de la **CONTRAPRESTACIÓN**, de conformidad con el **PUNTO 7** de la **CARÁTULA** de este CONTRATO, causará **MORATORIOS** de conformidad con el **PUNTO 11** de la **CARÁTULA**. El **CLIENTE** se obliga incondicionalmente frente al **PRESTADOR** a pagar dichos **INTERESES MORATORIOS**, según sea el caso.

El pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** y/o cualquier cantidad relacionada y derivada con el presente CONTRATO serán pagados por el **CLIENTE** al **PRESTADOR** preferentemente de la siguiente manera: (i) Sistema de Pagos Electrónico Interbancario (SPEI) o Transferencia Electrónica de fondos (TEF) a la cuenta bancaria señalada en el **PUNTO 13** de la **CARÁTULA** o la cuenta bancaria que el **PRESTADOR** notifique por escrito al **CLIENTE** para tales efectos y, (ii) cheque.

En el entendido, que el **CLIENTE** expresamente se obliga a escanear y enviar al **PRESTADOR** cualquier comprobante que avale el depósito a cuenta del **PRESTADOR** por concepto de pago de las obligaciones derivadas del presente (ya sea que se trate de una ficha de depósito o de una transferencia electrónica de fondos).

EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO se integra por los siguientes conceptos: la contraprestación correspondiente a las cantidades que se especifican en el punto 7 del apartado III de la **CARÁTULA**.

Las PARTES acuerdan que en el caso de que el **CLIENTE** no pague el importe total de la **CONTRAPRESTACIÓN** de conformidad con el **PUNTO 7** de la **CARÁTULA** de este CONTRATO, el **CLIENTE** está de acuerdo que el **PRESTADOR** no le permitirá el ingreso al Recinto para el inicio del montaje o realización del **EVENTO** mencionado en la **CARÁTULA** de este CONTRATO sin responsabilidad alguna para este último y sin obligación del **PRESTADOR** de realizar al **CLIENTE** devolución de cantidad alguna, que hubiere recibido en su caso, por concepto de **CONTRAPRESTACIÓN**.

que regula el uso de marca del **PRESTADOR**, por lo que, en el caso de que el **CLIENTE** requiera utilizar la marca en sus campañas publicitarias, se obliga a solicitar por escrito una copia del manual citado, y en forma escrita el **PRESTADOR** le hará entrega del mismo, obligándose el **CLIENTE** a cumplir con los términos del mismo respetando siempre en los medios de promoción en que su usen las **MARCAS** la moral, las buenas costumbres y el Derecho. El **CLIENTE** no podrá efectuar variación alguna al diseño en ningún momento, ni podrá usar las **MARCAS** cuando haya terminado la vigencia de este **CONTRATO**. Cualquier uso distinto al estipulado en esta **CLÁUSULA** se entenderá como uso no autorizado, siendo causa de rescisión inmediata de este **CONTRATO**, con independencia de las acciones legales que procedan.

Bajo ninguna circunstancia el **CLIENTE** podrá usar las **MARCAS** en caso de **RESCISIÓN** o **TERMINACIÓN** del **CONTRATO**, debiendo en tal caso retirar de inmediato las **MARCAS** de cualquier propaganda de cualquier medio publicitario.

El **CLIENTE** se obliga a cumplir con todas las leyes y normas aplicables y **NORMATIVIDAD** según el **ANEXO 3**, a la propiedad intelectual y derechos de autor. El **CLIENTE** no podrá hacer uso de derechos de propiedad intelectual de terceros si no cuenta con el documento que legalmente lo autorice. Dicho cumplimiento normativo abarca desde el momento en que el **PRESTADOR** autoriza la celebración del **EVENTO** dentro del **ÁREA**, la fase de preparación, promoción, publicidad, comercialización, montaje y desmontaje, sea que el uso de **ÁREA** sea por el mismo **CLIENTE** o por los sub-**CLIENTES**.

El **CLIENTE** defenderá, sacará y mantendrá en paz y a salvo, e indemnizará al **PRESTADOR** y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer como Fiduciario del Fideicomiso Número F/33730-3, y al personal de éstos, contra las demandas o reclamos de terceros (incluyendo pero sin limitarse a los sub-sub-arrendatarios), que surjan o se argumente que hayan surgido como resultado de actos u omisiones negligentes o intencionales por parte del **CLIENTE** o de su personal o por el incumplimiento del **CLIENTE** a la presente cláusula. Asimismo, el **CLIENTE** da autorización al **PRESTADOR**, para dar a conocer a través de los distintos medios de difusión, la realización del evento, nombre y marca del **CLIENTE**, para fines exclusivamente publicitarios del Recinto.

NOVENA. - PROHIBICIONES

El **CLIENTE** tiene prohibido:

- (i) De acuerdo al artículo 2016 del **CÓDIGO CIVIL**, hacer variación alguna en el **ÁREA**, ni aún con carácter de mejora.
- (ii) Tener sustancias peligrosas, corrosivas o inflamables o prohibidas por la ley. Cualquier contravención a ésta **CLÁUSULA** da derecho al **PRESTADOR** a rescindir de manera inmediata este **CONTRATO**.

DÉCIMA. - SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

El **CLIENTE** asume desde este momento todas las responsabilidades derivadas o que pudieran derivarse de las obligaciones a su cargo pactadas en el presente **CONTRATO**, obligándose a sacar en paz y a salvo al **PRESTADOR** de cualquier responsabilidad derivada del presente **CONTRATO** que le pudiera ser imputada y, liberando en este acto al **PRESTADOR** de la misma. Para ello, el **CLIENTE** se obliga a contratar un Seguro de Responsabilidad Civil por Arrendamiento, inmuebles y actividades, carga y descarga y RC cruzada. En caso de que el **CLIENTE** cuente con una póliza de seguro general para responsabilidad civil, podrá incluir las obligaciones pactadas en el presente **CONTRATO** dentro de la cobertura de la misma, siempre que las características sean iguales a las pactadas en esta cláusula.

La suma asegurada del Seguro de Responsabilidad Civil antes citado, deberá ascender a la cantidad de **USD\$1,000,000.00 (Un Millón de dólares 00/100 Moneda Legal en curso de los Estados Unidos de América)** y el **CLIENTE** se obliga a entregar una copia de la póliza correspondiente 10 (diez) antes del **EVENTO**. Si el **CLIENTE** incumple con esta obligación, el **PRESTADOR** está facultado para contratar el seguro por su cuenta, obligándose el **CLIENTE** a pagar el importe total del mismo en forma inmediata, así como cualquier gasto relacionado con la cobranza de dicha cantidad al **PRESTADOR**; o en su caso, que dichas cantidades sean incluidas en la **CONTRAPRESTACIÓN**.

DÉCIMA PRIMERA. - SERVICIO MÉDICO Y AMBULANCIA.

Es exclusiva obligación del **CLIENTE** y bajo su propio costo y riesgo, contratar el Servicio Médico y Ambulancia necesarios para la realización del **EVENTO**, al efecto, el **PRESTADOR** dará a conocer por escrito al **CLIENTE** el número de personal de servicio médico y ambulancias requeridas según el aforo de su **EVENTO** y las normas y lineamientos de protección civil.

No obstante, lo anterior y, previo acuerdo por escrito entre las Partes, el **PRESTADOR** podrá contratar a solicitud del **CLIENTE** a terceros para que éstos últimos proporcionen el servicio médico y ambulancias solicitados, cuyo costo será incluido en la **CONTRAPRESTACIÓN**, en el entendido de que no puede ni podrá imputársele al **PRESTADOR** responsabilidad alguna por dichos servicios.

El **CLIENTE** libera en este acto expresamente al **PRESTADOR** de cualquier responsabilidad que pudiera serle imputada en virtud de la presente **CLÁUSULA**.

DÉCIMA SEGUNDA. - PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

El **CLIENTE** se obliga a tramitar y obtener cualquier permiso, licencia y autorización que sea necesaria conforme a la legislación aplicable para la realización del **EVENTO**, incluyendo en su caso, el pago de derechos a autores y compositores cuando el **CLIENTE** vaya a presentar algún espectáculo musical o artístico durante el **EVENTO**.

DÉCIMA TERCERA. ALIMENTOS Y BEBIDAS Y PATROCINADORES.

El **CLIENTE** tiene conocimiento y está de acuerdo en que el Servicio de Alimentos y Bebidas incluyendo el catering, es proporcionado exclusivamente por el **PRESTADOR**, debiendo solicitar el **CLIENTE** sus requerimientos de alimentos y bebidas al **PRESTADOR**, con por lo menos 5 días hábiles previos a la fecha del **EVENTO**, cuando el servicio sea para 10 y hasta 100 personas y con al menos 10 días hábiles previos a la fecha del **EVENTO**, cuando el servicio sea hasta para 1,000 personas. Para el caso de requerir estos servicios para un mayor número de personas o con una antelación menor a la establecida, el **CLIENTE** deberá consultar con el **PRESTADOR** la disponibilidad de los insumos y valorado esto, acordar por escrito ambas partes los servicios de alimentos y bebidas que podrá ofrecerle. Por consiguiente, en caso de no haberlo requerido con esta anticipación los servicios o no contar con el acuerdo antes citado, no podrá ingresar alimentos y bebidas alguno, por lo que tiene prohibido contratar con terceros los Servicios de Alimentos y Bebidas y/o de cualquier otro servicio adicional que el **CLIENTE** requiera para la realización del **EVENTO** y que el **PRESTADOR** proporcione.

Así mismo, las áreas de los snacks ubicados en Salón Guadalajara y Salón Jalisco del Recinto, son áreas para ser operadas exclusivamente por el **PRESTADOR** en cualquier evento, por lo que el **CLIENTE** no deberá obstruir la visibilidad y el paso a dichas áreas, dejándolas libres para su acceso en todo momento, así como el **PRESTADOR** podrá operar el carrito móvil de ventas en cualquier evento.

De igual manera, todos y cada uno de los patrocinadores del **EVENTO** del **CLIENTE** deberán estar previamente autorizados por escrito por el **PRESTADOR** con por lo menos 1 (un) mes antes del **EVENTO**, quien se encuentra facultado para determinar la cantidad, tamaño y forma de presentación del producto patrocinado, así como el tipo de material publicitario que podrá colocarse en el **ÁREA** y en la fachada de las instalaciones del **PRESTADOR** por motivo del patrocinio. Todos los patrocinios y/o materiales publicitarios deben ser comunicados y presentados por el **CLIENTE** al **PRESTADOR** para su autorización previa y por escrito, quien se reserva el derecho de aprobar o negar su instalación, colocación, o en su caso, solicitar cambios al mismo, por lo cual el **CLIENTE** para todo lo relacionado en la presente **CLÁUSULA**, se obliga a cumplir con lo establecido en el Reglamento

- e) Sub-subarrendar el **ÁREA** o ceder los derechos y obligaciones de este **CONTRATO**, en contravención a lo previsto en la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA**;
- f) Que el **CLIENTE** incumpla con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA**.
- g) Realización de actos que violen o sean contrarios a lo establecido en la "**NORMATIVIDAD**" a que refiere el **ANEXO 3** y la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**.
- h) Cualquier incumplimiento a lo establecido respecto a los **ALIMENTOS Y BEBIDAS** en la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** de este **CONTRATO**, así como en el apartado de **ALIMENTOS Y BEBIDAS** en la "**NORMATIVIDAD**".
- i) Las demás previstas por el artículo 2144 y 2145 fracciones II, III y IV del **CÓDIGO CIVIL**.
- j) No cumplir cualquier obligación pactada en el presente **CONTRATO** y sus anexos.

Con independencia de que se presente cualquier causa de rescisión, la obligación de pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** subsiste durante todo el tiempo en que el **CLIENTE** tenga el uso o goce del **ÁREA**.

Las **PARTES** convienen que todas las causas de rescisión causan el pago de la **PENA CONVENCIONAL** establecida en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA** y proceden sin necesidad de declaración judicial mediante aviso por escrito en la forma prevista en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA** de este **CONTRATO**.

VIGÉSIMA PRIMERA. - PENA CONVENCIONAL

El **CLIENTE** pagará al **PRESTADOR**, una pena convencional equivalente al 100% (cien por ciento) del **IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO** en el caso de actualizarse cualquiera de las causas de rescisión indicadas en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA** con excepción de la causa mencionada en el inciso a) de la misma, derivado de que el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** haya sido efectuado posteriormente a la fecha indicada en el **ANEXO 1** del presente **CONTRATO**, en cuyo caso únicamente generará el pago de intereses moratorios adicional a la obligación de pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** respectiva.

En caso de incumplimiento en la prestación de los servicios por parte del **PRESTADOR**, el **CLIENTE** podrá ejercer las acciones que a su derecho correspondan conforme a las leyes de la materia.

En caso de cancelación total o parcial del **EVENTO**; cambio de fecha del **EVENTO**; o por reducción del **ÁREA** contratada, a solicitud del **CLIENTE**, este último pagará al **PRESTADOR** la siguiente pena convencional, según corresponda:

- Cuando la cancelación, cambio o reducción, según sea el caso, se realice con una anterioridad mayor a un año de la fecha de celebración del **EVENTO**, el **CLIENTE** pagará al **PRESTADOR** la cantidad equivalente al 25 % (veinticinco por ciento) del **IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO** especificado en el último párrafo de la **CLÁUSULA SEGUNDA**;
- Cuando la cancelación, cambio o reducción, según sea el caso, se realice dentro de los doce meses, pero antes de los nueve meses calendario (previos) antes de la fecha de celebración del **EVENTO**, el **CLIENTE** pagará al **PRESTADOR** la cantidad equivalente al 50 % (cincuenta por ciento) del **IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO** especificado en el último párrafo de la **CLÁUSULA SEGUNDA**;
- Cuando la cancelación, cambio o reducción, según sea el caso, se realice dentro de los nueve meses, pero antes de los seis meses calendario (previos) antes de la fecha de celebración del **EVENTO**, el **CLIENTE** pagará al **PRESTADOR** la cantidad equivalente al 75 % (setenta y cinco por ciento) del **IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO** especificado en el último párrafo de la **CLÁUSULA SEGUNDA**;
- Cuando la cancelación, cambio o reducción, según sea el caso, se realice con una anticipación no mayor a 6 meses calendario anteriores a la fecha de celebración del **EVENTO**, el **CLIENTE** pagará al **PRESTADOR** la cantidad equivalente al 100 % (cien por ciento) del **IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO** especificado en el último párrafo de la **CLÁUSULA SEGUNDA**;

Lo anterior, en el entendido de que la cancelación, cambio de fecha de **EVENTO** o reducción del **ÁREA** únicamente será válida si la misma se realiza mediante notificación escrita en los términos estipulados en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA**.

Las partes convienen que, en el caso de presentarse cualquier incumplimiento, **EL PRESTADOR** avisará o notificará por escrito al **CLIENTE** su incumplimiento, haciéndole saber que el presente **CONTRATO** queda terminado, asumiendo el **CLIENTE** las responsabilidades adquiridas con tercero, requiriéndole el **PRESTADOR** al **CLIENTE** el pago de la **PENA CONVENCIONAL** correspondiente.

Que de exigir el **PRESTADOR** su pago, éste deberá ser cubierto por el **CLIENTE** en un plazo no mayor a quince días posteriores a aquél día en que el **PRESTADOR** le haya notificado por escrito su incumplimiento y, en consecuencia, el pago de la pena. De no ser cubierta la pena en el plazo establecido, el **CLIENTE** pagará al **PRESTADOR** intereses moratorios a una tasa igual a la establecida en el **PUNTO 11** de la **CARÁTULA**, durante todo el tiempo que dure la mora.

Por uso o goce del **ÁREA** sin contrato vigente, convienen expresamente las **PARTES**, que en caso de que, al término del presente **CONTRATO**, estipulado en la **CARÁTULA** del mismo, no fuere suscrito otro, continuando el **CLIENTE** en el uso o goce temporal del **ÁREA**, pagará en adición a la **CONTRAPRESTACIÓN** estipulada y por concepto de **PENA CONVENCIONAL** otra cantidad igual. Dicha **PENA CONVENCIONAL** subsistirá hasta que el **ÁREA** fuere desocupada y entregada judicial o extrajudicialmente, sin que esto implique un consentimiento por parte del **PRESTADOR** para prorrogar el presente **CONTRATO**.

Las **PARTES** acuerdan que el importe correspondiente al anticipo mencionado en la **CLÁUSULA SEGUNDA** y **ANEXO 1** o los importe que el **PRESTADOR** haya recibido en pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** en los términos del presente, en el caso de presentarse cualquiera de las causas de rescisión mencionadas en la presente, el **PRESTADOR** lo aplicará como abono a cuenta de la **PENA CONVENCIONAL** originada a cargo del **CLIENTE**, sin responsabilidad alguna para el **PRESTADOR**, devolviendo al **CLIENTE** el importe remanente en el caso de que existiera.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Las **PARTES** convienen que la celebración del **EVENTO** podrá suspenderse o cancelarse por causas de fuerza mayor o caso fortuito, es decir, los que se produzcan por huelgas generales, paros generales, eventos de la naturaleza, disturbios sociales, disposiciones gubernamentales, epidemias o cualquier hecho o acto que imposibilite el cumplimiento del presente **CONTRATO**, quedando ambas **PARTES** relevadas de cumplir con las obligaciones asumidas en este instrumento.

En dicho caso, las **PARTES** acuerdan reagendar el **EVENTO** respectivo dentro de los 12 meses siguientes al suceso que llegase a provocar la suspensión o cancelación del mismo, de acuerdo a la disponibilidad de ambas **PARTES**, en las mismas condiciones contraídas por las **PARTES** antes del acontecimiento de que se trate, tomando en cuenta el **PRESTADOR** las cantidades entregadas por el **CLIENTE** por concepto de **CONTRAPRESTACIÓN** y descontando los importes que correspondan de manera proporcional a los días en que se hizo uso de las instalaciones y a los gastos operativos y de logística que se hubieren generado u otro gasto que compruebe haber realizado el **PRESTADOR** para llevar a cabo el **EVENTO** en las **FECHAS CONTRATADAS**, acordando las **PARTES** que realizarán su mejor esfuerzo para que el **EVENTO** se pueda llevar a cabo, no obstante lo



EXPOGUADALAJARA
• EL RECINTO DE LOS GRANDES EVENTOS •

1

SECRETARIA DE EDUCACION JALISCO
Presente

Guadalajara, Jal. 22 de Marzo, 2019

Referencia: TALENT LAND 2019

Cotización

Muchas Gracias por considerar a Expo Guadalajara como sede para su distinguido e importante evento. En atención a su amable solicitud, por este medio nos permitimos proporcionarles la siguiente cotización con la información sobre los servicios y facilidades que podemos ofrecer para el evento en referencia.

Información General

Nombre del Evento: TALENT LAND 2019

Fecha del Evento: 22 al 26 de Abril, 2019

Servicios Solicitados

CONCEPTO: "SERVICIO INTEGRAL EVENTO "TALENT LAND DEL 22 AL 26 DE ABRIL, 2019"

- Áreas de competencia, camping y salones (77,063 m2),
- Sillas y mesas
- Mantelería
- Montaje y desmontaje de mobiliario
- Suministro de agua y energía eléctrica
- Protocolos de servicios médico y ambulancias
- Seguridad
- Limpieza
- Espacios para publicación de pendones, lonas y viniles

TOTAL	\$ 9,482,758.62
IVA	\$ 1,517,241.38
GRAN TOTAL:	\$ 11,000,000.00
(Once millones de pesos 00/100 M.N)	

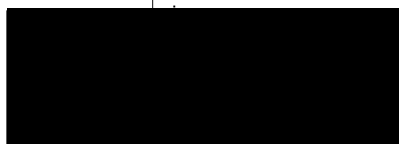
Cotización vigente al: Viernes 12 de Abril de 2019

La presente es una propuesta de plan de pagos quedando con validez a la firma de contrato

PAGOS	FECHA	PORCENTAJE	CANTIDAD
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	12 DE ABRIL, 2019	100%	\$11,000,000.00

Datos bancarios para depósito:

Operadora de Ferias y Exposiciones S.A. de C.V.



2



1

La presente cotización no genera compromiso u obligación alguna para Operadora de Ferias y Exposiciones S.A. de C.V., en reservación de fechas, montos a contratar o cualquier otra condición externada en el presente documento hasta la firma del contrato correspondiente y el pago de la contraprestación económica pactada en el mismo.

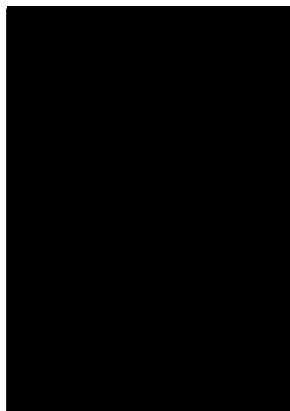
Para **Expo Guadalajara** como para un servidor, es un placer ayudarle en la exitosa realización de su evento.

Sin más por el momento quedo de a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario al respecto

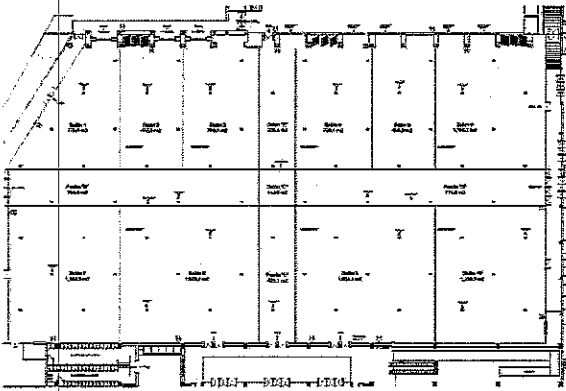
Atentamente



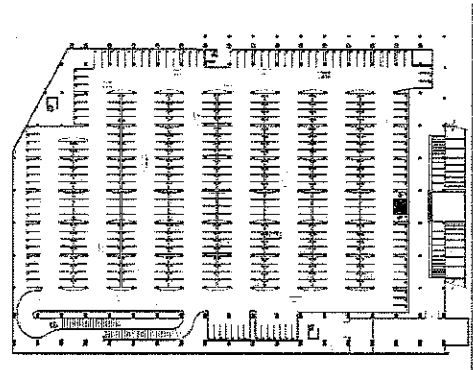
Gabriela García
Ejecutiva de Eventos Corporativos
Expo Guadalajara
Cel 331602.6013



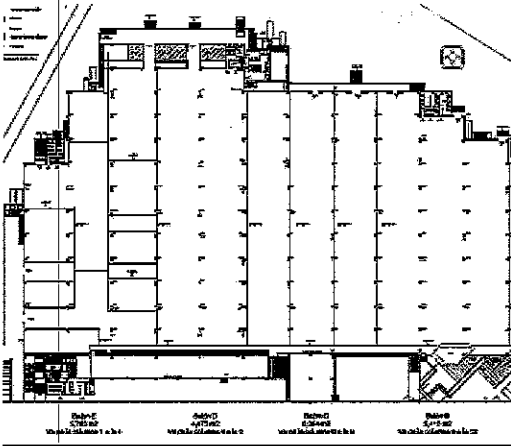
SALON GUADALAJARA (13,143 M2)



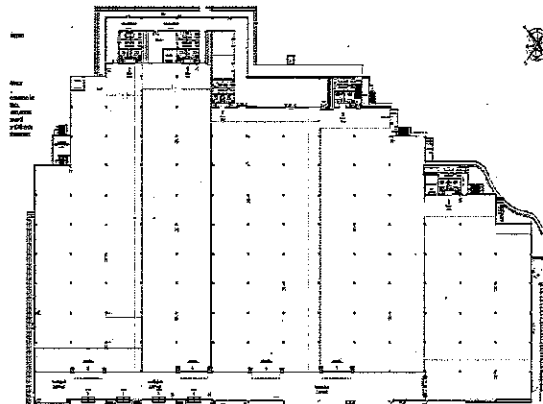
Estacionamiento (432 Cajones)



SALON JALISCO (25,286.9 m2)
(SECCION A,B, C, D Y E)

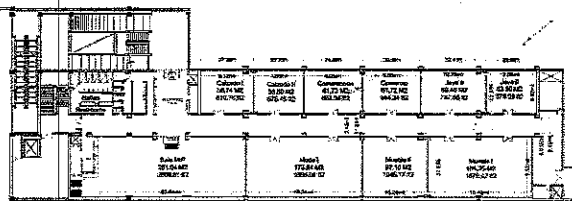


SALON MEXICO (18,626 M2)



CENTRO DE NEGOCIOS 1

Salones: Moda, Sala MIP (VIP), Comercio



1

ANEXO 3: "NORMATIVIDAD" QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE OPERADORA DE FERIAS Y EXPOSICIONES, S.A. DE C.V. Y , SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, CON FECHA DE 11 DE ABRIL, 2019

1. Políticas de Contratación, Condiciones Generales de Contratación y Reglamento de Operación.- Las **PARTES** se regirán por el documento denominado: "**DOCUMENTOS NORMATIVOS**," mismo que contiene las Políticas de Contratación, Condiciones Generales de Contratación y Reglamento de Operación.

El CLIENTE manifiesta expresamente que conoce, ha recibido, leído y entiende los **DOCUMENTOS NORMATIVOS** y está de acuerdo en someterse a los mismos a partir de la firma del contrato de subarrendamiento del que forma parte el presente anexo.

El CLIENTE se obliga a cumplir con las disposiciones establecidas en los citados **DOCUMENTOS NORMATIVOS** y mantener informadas a las personas que tenga contratadas directa o indirectamente, a los sub-CLIENTES en su caso, y expositores, así como vigilar su exacto cumplimiento. **El CLIENTE** será el único responsable por contravenir esta disposición e indemnizará al **PRESTADOR** por los daños y perjuicios que le ocasione en su caso.

Además, todas las actividades que realice el **CLIENTE** conforme al **CONTRATO** celebrado con el **PRESTADOR** deberán realizarse observando lo dispuesto en la legislación Federal, Estatal y/o Municipal en vigor, así como disposiciones emitidas por parte de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social (STPS), Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y demás ordenamientos aplicables en materia de Seguridad e Higiene.

En caso de que el **PRESTADOR** expida nuevas versiones de los citados **DOCUMENTOS NORMATIVOS**, bastará constancia de recibo de la nueva versión para que el **CLIENTE** en los términos de este **ANEXO** quede obligado a cumplirla y darla a conocer al personal que esté a su cargo, sub-CLIENTES en su caso y expositores en un plazo no mayor a 2 (dos) días hábiles posteriores a la recepción de los mismos.

Los **DOCUMENTOS NORMATIVOS** se agregan como anexo para formar parte integrante de este **ANEXO 3** como si a la letra se insertara, para que surta todos los efectos legales a que haya lugar.

2. Restricciones dentro de las instalaciones del **PRESTADOR**.- **El CLIENTE** se obliga a cumplir con las restricciones que el **PRESTADOR** les imponga en la realización del **EVENTO** dentro de las instalaciones del **PRESTADOR**.

3. Planos o Croquis de Ubicación en Área de Exposición.- **El CLIENTE** entregará al **PRESTADOR** con 30 (treinta) días de anticipación al montaje del **EVENTO**, los planos de ubicación en área de exposición. Dichos planos deberán contener la información siguiente:

- a) Disposición de stands;
- b) Rutas de evacuación;
- c) Salidas de emergencia; y,
- d) Información de cargas eléctricas.

ORDEN DE PRECEDENCIA.- En caso de existir algún conflicto entre este **ANEXO 3** y los **DOCUMENTOS NORMATIVOS**, el **ANEXO 3** tendrá precedencia.

Recibí Cuadernillo de Documentos Normativos:

FIN DEL ANEXO 3

ANEXO 5: "CONDICIONES DEL ÁREA" QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE OPERADORA DE FERIAS Y EXPOSICIONES, S.A. DE C.V. Y, SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, CON FECHA DE 11 DE ABRIL, 2019

a) Salón Jalisco

Salón Jalisco A: Superficie Salón 3,758 m2

Salón Jalisco B: Superficie Salón 5,415 m2

Salón Jalisco C: Superficie Salón 6,064m2

Salón Jalisco D: Superficie Salón 4,472 m2

Salón Jalisco E: Superficie Salón 4,600 m2

Altura Libre a base de Estructura: 7.20 Mts

Resistencia de Piso: 45 toneladas por m2

Salón con columnas de 0.60 x 0.60 mts por lado

Electricidad (110 / 220 volts)

Aire Acondicionado

Área Sanitaria

Agua- Drenaje

Equipo contra Incendios

Red de Iluminación

b) Salón Guadalajara

Superficie 13,143 m2

Salón Alfombrado

Altura Libre a base de Estructura: 9 Mts

Resistencia de Piso: 1,200 kg por m2

Dos áreas de snack de 29.97 mts y otro de 4.40 mtrs.

Electricidad (110/220 / 440 volts)

Aire Acondicionado

Área Sanitaria

Agua- Drenaje

Equipo contra Incendios

Red de Iluminación

c) Salón México

Superficie 22,314 m2.

Altura Libre a base de Estructura: 7 Mts

Resistencia de Piso: 1 tonelada por m2

Electricidad (110/220 / 440 volts)

Aire Acondicionado

Área Sanitaria

Agua- Drenaje

Equipo contra Incendios

Red de Iluminación

d) Salones Regionales

Superficie 1720 m2.

Altura : 4.6 Mts

Resistencia de Piso: 250 kg por m2

Electricidad (110/220 volts)

Aire Acondicionado

Área Sanitaria

Equipo contra Incendios

Red de Iluminación

1

ANEXO 6: "PERSONAS E INFORMACIÓN DE CONTACTO" QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ELABORADO ENTRE OPERADORA DE FERIAS Y EXPOSICIONES, S.A. DE C.V. Y, SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, CON FECHA DE 11 DE ABRIL, 2019

Las comunicaciones que se dirijan las **PARTES**, deberán realizarse en el **DOMICILIO CONVENCIONAL** a las personas cuyos datos aparecen enseguida. Para que cualquier aviso respecto de los diferentes **CONCEPTOS** que a continuación se señalan, sea válido y vinculante para las **PARTES**, deberá estar debidamente aceptado y firmado por las personas que correspondan por cada una de las **PARTES**, siendo las que a continuación se identifican:

CONCEPTO	POR EL PRESTADOR	POR EL CLIENTE
Actualización de precio, metros contratados y confirmación de eventos	Atn. : Gabriela García Cortes Teléfono: (33) 3343-3000 ext 2215 Correo:ggarcia@expoguadalajara.mx	Atn. : Raúl Martín Porcel Teléfono: (55) 45070025 Correo:raul.martin@talent-network.org
Facturación y pagos	Atn. Lic. Margarita Villalobos / Facturación y cobranza. Teléfono:- 3343-3000 ext. 2113	Atn. : Eduardo Moreno Teléfono: (55) 45070025 Correo: Eduardo.moreno@jalisco.gob.mx
Personas autorizadas para contratar servicios adicionales	Atn. Abel Barrera Trujillo Teléfono:- 3343-3000 ext. 2545 Correo electrónico: jnava@expoguadalajara.mx	Atn. : Raúl Martín Porcel Teléfono: (55) 45070025 Correo:raul.martin@talent-network.org
Verificación de Medidas y Lineamientos de Seguridad.	Atn. Jesús Enciso / Jefe de Seguridad Teléfono:- 3343-3000 ext. 2810 Correo electrónico: jenciso@expoguadalajara.mx	Atn. : Raúl Martín Porcel Teléfono: (55) 45070025 Correo:raul.martin@talent-network.org

1 Se elimina por contener las firma del representante legal, con fundamento legal al artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con las fracciones IX y X del arábigo 3 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y el numeral sexagésimo primero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.

2 Se eliminan parte del párrafo por contener datos generales del representante legal, con fundamento legal al artículo 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con las fracciones IX y X del arábigo 3 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y el numeral sexagésimo primero de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.

